



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 590 078	15 285 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 590 078</b>	<b>15 285 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 382 000	6 047 800
Annen driftskostnad	5	300 333	396 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 682 333</b>	<b>6 444 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 907 745</b>	<b>8 841 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
Annen renteinntekt		7 896	28 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 896</b>	<b>28 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 896</b>	<b>28 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 923 641</b>	<b>8 869 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 183 201	1 951 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 127 376	10 611 800
Konsernbidrag	2	8 636 647	8 102 796
Overført fra annen egenkapital	2	-2 023 583	-11 796 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	78 444 000	80 403 300
Faste tekniske installasjoner	6	4 052 400	7 205 100
Tomter	6	7 061 848	7 061 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 558 248</b>	<b>94 940 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 558 248</b>	<b>94 940 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		458 566	30 380
Andre kortsiktige fordringer	7	2 826 681	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 285 247</b>	<b>30 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300 528	7 758 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 300 528</b>	<b>7 758 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 585 775</b>	<b>7 789 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 144 022</b>	<b>102 729 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	72 708 817	74 732 399



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 908 817</b>	<b>74 932 399</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 908 817</b>	<b>74 932 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 691 308	1 944 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 691 308</b>	<b>1 944 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 308</b>	<b>1 944 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 525	16 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		945 134	956 286
Utbytte		6 433 276	10 611 800
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	20 093 963	14 268 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 543 898</b>	<b>25 852 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 235 206</b>	<b>27 796 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 144 022</b>	<b>102 729 253</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 884 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Liltved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 884 355  
GLYNITVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 590 078	15 285 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 590 078</b>	<b>15 285 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 382 000	6 047 800
Annen driftskostnad	5	300 333	396 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 682 333</b>	<b>6 444 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 907 745</b>	<b>8 841 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	
Annen renteinntekt		7 896	28 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 896</b>	<b>28 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 896</b>	<b>28 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 183 201	1 951 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 127 376	10 611 800
Konsernbidrag	2	8 636 647	8 102 796
Overført fra annen egenkapital	2	-2 023 583	-11 796 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 740 440</b>	<b>6 918 490</b>



Organisasjonsnr: 992 884 355  
GLYNITVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	78 444 000	80 403 300
Faste tekniske installasjoner	6	4 052 400	7 205 100
Tomter	6	7 061 848	7 061 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 558 248</b>	<b>94 940 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 558 248</b>	<b>94 940 248</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		458 566	30 380
Andre kortsiktige fordringer	7	2 826 681	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 285 247</b>	<b>30 380</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 300 528	7 758 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 300 528</b>	<b>7 758 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 585 775</b>	<b>7 789 006</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 144 022</b>	<b>102 729 253</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	72 708 817	74 732 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 908 817</b>	<b>74 932 399</b>

Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 908 817</b>	<b>74 932 399</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 691 308	1 944 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 691 308</b>	<b>1 944 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 308</b>	<b>1 944 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 525	16 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		945 134	956 286
Utbytte		6 433 276	10 611 800
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	20 093 963	14 268 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 543 898</b>	<b>25 852 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 235 206</b>	<b>27 796 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 144 022</b>	<b>102 729 253</b>



Organisasjonsnr: 992 884 355  
GLYNITVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Glynitveien 13 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BNY2E-1EYFX-H3UFU-03EIN-WL4Jf-D723f

**Org.nr.: 992 884 355**



<b>Resultatregnskap</b>			
Glynitveien 13 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		15 590 078	15 285 576
Sum driftsinntekter		<u>15 590 078</u>	<u>15 285 576</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 382 000	6 047 800
Annen driftskostnad	5	300 333	396 263
Sum driftskostnader		<u>5 682 333</u>	<u>6 444 063</u>
Driftsresultat		<u>9 907 745</u>	<u>8 841 513</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 000	0
Annen renteinntekt		7 896	28 335
Resultat av finansposter		<u>15 896</u>	<u>28 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 923 641	8 869 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 183 201	1 951 357
Ordinært resultat		<u>7 740 440</u>	<u>6 918 490</u>
Årsresultat		<u>7 740 440</u>	<u>6 918 490</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	-1 127 376	-10 611 800
Avsatt konsernbidrag	2	-8 636 647	-8 102 796
Overført fra annen egenkapital	2	2 023 583	11 796 106
Sum overføringer		<u>7 740 440</u>	<u>6 918 490</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BNY2E-TEYFX-H3UFU-03EIN-WL4JL-D723I



<b>Balanse</b>			
Glynitveien 13 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	78 444 000	80 403 300
Faste tekniske installasjoner	6	4 052 400	7 205 100
Tomter	6	7 061 848	7 061 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	270 000
Sum varige driftsmidler		<u>89 558 248</u>	<u>94 940 248</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 558 248</u>	<u>94 940 248</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		458 566	30 380
Andre kortsiktige fordringer	7	2 826 681	0
Sum fordringer		<u>3 285 247</u>	<u>30 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 300 528	7 758 626
Sum omløpsmidler		<u>12 585 775</u>	<u>7 789 006</u>
Sum eiendeler		<u>102 144 022</u>	<u>102 729 253</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BNY2E-1EYFX-H3UFU-03EIN-WL4JL-D723I



<b>Balanse</b>			
Glynitveien 13 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	72 708 817	74 732 399
Sum innskutt egenkapital		<u>72 908 817</u>	<u>74 932 399</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>72 908 817</u>	<u>74 932 399</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 691 308	1 944 084
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 691 308</u>	<u>1 944 084</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 525	16 250
Skyldig offentlige avgifter		945 134	956 286
Utbytte		6 433 276	10 611 800
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	20 093 963	14 268 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 543 898</u>	<u>25 852 770</u>
Sum gjeld		<u>29 235 206</u>	<u>27 796 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 144 022</u>	<u>102 729 253</u>
Oslo, den, 17.02.2022			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styreleder	<u>Eirik Thrygg</u> styremedlem	<u>Frode Johansen</u>	
Glynitveien 13 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: BNY2E-1EYFX-H3UFU-03EIN-WL4JL-D723I



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, NRS 8 og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte skattefordeler er presentert netto i balansen.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	74 732 399	0	74 932 399
Årsresultat			7 740 440	7 740 440
Utbytte			-1 127 376	-1 127 376
Konsernbidrag			-8 636 647	-8 636 647
Overføring		-2 023 583	2 023 583	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>72 708 816</b>	<b>0</b>	<b>72 908 818</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Glynitveien 13 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	901	90,1 %
Høegh Sparekasse AS	99	9,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst Allè 2, 0278 Oslo.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 435 977	2 285 404
Endring i utsatt skatt	-252 776	-334 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 183 201</b>	<b>1 951 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 923 641	8 869 847
Endring i midlertidige forskjeller	1 148 983	1 518 393
Avgitt konsernbidrag	-11 072 624	-10 388 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 435 977	2 285 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 435 977	-2 285 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 687 764	8 836 747	1 148 983
<b>Sum</b>	<b>7 687 764</b>	<b>8 836 747</b>	<b>1 148 983</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 687 764</b>	<b>8 836 747</b>	<b>1 148 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 691 308</b>	<b>1 944 084</b>	<b>252 776</b>

Perneo Dokumentnøkkel: BNY2E-1EYFX-H3UFU-03EIN-WL4JF-D723I



## Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 000 ekskl. mva og for rådgivning kr 8 699. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	94 856 181	34 387 039	7 061 848	4 540 000	140 845 068
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler					0
= Anskaffelseskost 31.12.21	94 856 181	34 387 039	7 061 848	4 540 000	140 845 068
Akkumulerte avskrivn. 31.12.21	- 16 412 181	-30 334 639		-4 540 000	-51 286 820
= Bokført verdi 31.12.21	78 444 000	4 052 400	7 061 848	0	89 558 248
Årets ordinære avskrivninger	1 959 300	3 152 700		270 000	5 382 000
Økonomisk levetid	48-100 år	8-15 år			

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til selskap samme konsern <sup>⌘</sup>	16 266 724	10 388 200
Fordring på selskap i samme konsern	2 808 000	
⌘ Inklusiv avgitt konsernbidrag	16 266 724	10 388 200

## Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Glynitveien 13 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Glynitveien 13 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-02-17 06:59:30 UTC



## Frode Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1124018

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-17 10:52:23 UTC



## Mariann Steine Bendriss

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-4056314

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-17 10:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNY2E-TEYFX-H3UFU-03EIN-WL4JF-D723I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Glynitveien 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glynitveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-17 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.