



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o West Elektro AS  
Industriveien 7  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 950	27 981
Sum kostnader		39 950	27 981
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 950</b>	<b>-27 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 572	26 264
Annen finansinntekt		0	16 153 500
Sum finansinntekter		5 572	16 179 764
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
<b>Netto finans</b>		<b>5 510</b>	<b>16 179 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 151 783</b>
Skattekostnad		0	5 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 146 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-34 440	16 146 545
Sum overføringer og disponeringer		-34 440	16 146 545



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		999 960	999 960
Andre langsiktige fordringer	1	2 800 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 799 960	4 499 960
Sum anleggsmidler		3 799 960	4 499 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 689	94 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 689	94 367
Sum omløpsmidler		754 689	94 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 594 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 454 649	4 489 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 454 649</b>	<b>4 489 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 589 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	5 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 594 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 812 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o West Elektro AS  
Industriveien 7  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 812 580  
AF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 950	27 981
Sum kostnader		39 950	27 981
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 950</b>	<b>-27 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 572	26 264
Annen finansinntekt		0	16 153 500
Sum finansinntekter		5 572	16 179 764
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
<b>Netto finans</b>		<b>5 510</b>	<b>16 179 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 151 783</b>
Skattekostnad		0	5 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 146 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-34 440	16 146 545
Sum overføringer og disponeringer		-34 440	16 146 545



Organisasjonsnr: 989 812 580  
AF UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 800 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 799 960	4 499 960
Sum anleggsmidler		3 799 960	4 499 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 689	94 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 689	94 367
Sum omløpsmidler		754 689	94 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 594 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 454 649	4 489 088



Sum opptjent egenkapital	4 454 649	4 489 088
Sum egenkapital	4 554 649	4 589 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	5 238
Sum kortsiktig gjeld	0	5 238
Sum gjeld	0	5 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 554 649	4 594 326



Organisasjonsnr: 989 812 580  
AF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





AF UTVIKLING AS  
989 812 580

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 950	-27 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 950</b>	<b>-27 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 950</b>	<b>-27 981</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 572	26 264
Annen finansinntekt		0	16 153 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 572</b>	<b>16 179 764</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 510</b>	<b>16 179 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 151 783</b>
Skattekostnad		0	-5 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 146 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-34 440	16 146 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 440</b>	<b>16 146 545</b>



AF UTVIKLING AS  
989 812 580

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		999 960	999 960
Andre langsiktige fordringer	1	2 800 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 799 960</b>	<b>4 499 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 799 960</b>	<b>4 499 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 689	94 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 689</b>	<b>94 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 689</b>	<b>94 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 594 327</b>



AF UTVIKLING AS  
989 812 580

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 454 649	4 489 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 454 649</b>	<b>4 489 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 589 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	5 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 649</b>	<b>4 594 326</b>

Kristiansund, 19.05.2024

Alf Olav Hjelmaas  
styrets leder

Frode Hoel  
styremedlem / daglig leder



AF UTVIKLING AS  
989 812 580

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
---	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.