



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 590	586 737
Sum inntekter		514 590	586 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	25 249	31 260
Sum kostnader		297 214	303 224
Driftsresultat		217 377	283 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 740	7 743
Sum finansinntekter		10 740	7 743
Netto finans		10 740	7 743
Ordinært resultat før skattekostnad		228 116	291 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 184	64 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 932	227 179
Årsresultat		177 932	227 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 932	227 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		196 072
Overføringer annen egenkapital		177 932	31 107
Sum overføringer og disponeringer		177 932	227 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 222
Sum immaterielle eiendeler			24 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 371 914	4 643 879
Sum varige driftsmidler		4 371 914	4 643 879
Sum anleggsmidler		4 371 914	4 668 101
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 700	1 025 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 700	1 025 381
Sum omløpsmidler		1 171 700	1 025 381
SUM EIENDELER		5 543 615	5 693 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 040	31 107
Sum opptjent egenkapital		209 040	31 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		619 040	441 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 962	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 560 762	4 913 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 762	4 913 804
Sum langsiktig gjeld		4 586 724	4 913 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-720	
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		337 851	338 571
Sum gjeld		4 924 575	5 252 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 615	5 693 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308941

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 590	586 737
Sum inntekter		514 590	586 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	25 249	31 260
Sum kostnader		297 214	303 224
Driftsresultat		217 377	283 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 740	7 743
Sum finansinntekter		10 740	7 743
Netto finans		10 740	7 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 184	64 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 932	227 179
Årsresultat		177 932	227 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 932	227 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		196 072
Overføringer annen egenkapital		177 932	31 107
Sum overføringer og disponeringer		177 932	227 179



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 222
Sum immaterielle eiendeler			24 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 371 914	4 643 879
Sum varige driftsmidler		4 371 914	4 643 879
Sum anleggsmidler		4 371 914	4 668 101
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 171 700	1 025 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 700	1 025 381
Sum omløpsmidler		1 171 700	1 025 381
SUM EIENDELER		5 543 615	5 693 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 040	31 107
Sum opptjent egenkapital		209 040	31 107
Sum egenkapital		619 040	441 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 962	
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 560 762	4 913 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 762	4 913 804
Sum langsiktig gjeld		4 586 724	4 913 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-720	
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		337 851	338 571
Sum gjeld		4 924 575	5 252 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 615	5 693 482



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J J Eiendom AS**

Foretaksnr. 987050527

Utarbeidet av:
KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81



7075 TILLER



J J Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		514 590	586 737
Sum driftsinntekter		514 590	586 737
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 965	271 965
Annen driftskostnad	2	25 249	31 260
Sum driftskostnader		297 214	303 224
DRIFTSRESULTAT		217 377	283 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 740	7 743
Sum finansinntekter		10 740	7 743
NETTO FINANSPOSTER		10 740	7 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		228 116	291 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 184	64 077
ORDINÆRT RESULTAT		177 932	227 179
ÅRSRESULTAT		177 932	227 179
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		177 932	31 107
Fremføring av udekket tap	4	0	196 072
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 932	227 179



J J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	24 222
Sum immaterielle eiendeler		0	24 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 371 914	4 643 879
Sum varige driftsmidler		4 371 914	4 643 879
SUM ANLEGGSMIDLER		4 371 914	4 668 101
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 700	1 025 381
SUM OMLØPSMIDLER		1 171 700	1 025 381
SUM EIENDELER		5 543 615	5 693 482



J J Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	209 040	31 107
Sum opptjent egenkapital		209 040	31 107
SUM EGENKAPITAL		619 040	441 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 962	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 962	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 560 762	4 913 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 762	4 913 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 586 724	4 913 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(720)	0
Annen kortsiktig gjeld		338 571	338 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		337 851	338 571
SUM GJELD		4 924 575	5 252 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 615	5 693 482

Klæbu, 31.05.2022

Joachim Selli
Styrets leder



J J Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.



J J Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 891 974
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 891 974
Oppskrivning pr. 1/1	16 079
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	16 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 264 174
+ Ordinære avskrivninger	271 965
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 536 138
Balanseført verdi pr 31/12	4 371 915
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har ingen garantiforpliktelser ved regnskapsårets utløp.



J J Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 116
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 176
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	302 292
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	302 292
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 962
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 222
= Ordinær skattekostnad	50 184
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	173 459	247 635
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	55 447	357 739
= Grunnlag utsatt skatt	118 012	-110 104
Utsatt skatt	25 962	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	110 104
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	110 104
Utsatt skattefordel	0	24 223
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	24 222



J J Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	10 000	31 107	441 107
+Fra årets resultat			177 932	177 932
-Til årets resultat			0	0
Pr 31.12.	400 000	10 000	209 040	619 040

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	30 000	30	1 000	1	1
B-aksjer	370 000	370	1 000	0	1
Sum	400 000	400	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Selli Joachim	400	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Joachim Selli. Lånet er rente og avdragsfritt, og selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.