



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupamyro 7
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	482 000
Annen driftsinntekt		480 000	1 980 000
Sum inntekter		960 000	2 462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	146 398
Annen driftskostnad	1	201 652	198 489
Sum kostnader		326 452	344 887
Driftsresultat		633 548	2 117 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 179	
Annen finansinntekt		6 635	2 118
Sum finansinntekter		33 814	2 118
Annen rentekostnad		135 181	136 898
Sum finanskostnader		135 181	136 898
Netto finans		-101 367	-134 780
Resultat før skattekostnad		532 181	1 982 333
Skattekostnad på resultat	3	119 068	436 246
Årsresultat		413 113	1 546 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 113	1 546 087
Totalresultat		413 113	1 546 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 113	1 546 087
Sum overføringer og disponeringer		413 113	1 546 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 390 453	8 502 553
Maskiner og anlegg	2	21 200	26 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 012	37 412
Sum varige driftsmidler	2	8 441 665	8 566 465
Sum anleggsmidler		8 441 665	8 566 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		340 974	62 472
Konsernfordringer		183 482	183 482
Sum fordringer		524 456	245 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 541	1 424 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 541	1 424 527
Sum omløpsmidler		1 790 997	1 670 481
SUM EIENDELER		10 232 662	10 236 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 951 400	5 951 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 287	1 548 174
Sum opptjent egenkapital		1 961 287	1 548 174
Sum egenkapital		7 912 687	7 499 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 126	141 143
Sum avsetninger for forpliktelser		151 126	141 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		1 801 126	2 191 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	1 810
Betalbar skatt	3	109 085	435 402
Skyldig offentlige avgifter		37 560	87 716
Annen kortsiktig gjeld		366 863	21 301
Sum kortsiktig gjeld		518 849	546 229
Sum gjeld		2 319 975	2 737 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 232 662	10 236 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640556

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupamyro 7
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 021 861
GROV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	482 000
Annen driftsinntekt		480 000	1 980 000
Sum inntekter		960 000	2 462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	146 398
Annen driftskostnad	1	201 652	198 489
Sum kostnader		326 452	344 887
Driftsresultat		633 548	2 117 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 179	
Annen finansinntekt		6 635	2 118
Sum finansinntekter		33 814	2 118
Annen rentekostnad		135 181	136 898
Sum finanskostnader		135 181	136 898
Netto finans		-101 367	-134 780
Resultat før skattekostnad		532 181	1 982 333
Skattekostnad på resultat	3	119 068	436 246
Årsresultat		413 113	1 546 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 113	1 546 087
Totalresultat		413 113	1 546 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 113	1 546 087
Sum overføringer og disponeringer		413 113	1 546 087



Organisasjonsnr: 924 021 861
GROV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 390 453	8 502 553
Maskiner og anlegg	2	21 200	26 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 012	37 412
Sum varige driftsmidler	2	8 441 665	8 566 465
Sum anleggsmidler		8 441 665	8 566 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		340 974	62 472
Konsernfordringer			
		183 482	183 482
Sum fordringer		524 456	245 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 266 541	1 424 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 541	1 424 527
Sum omløpsmidler		1 790 997	1 670 481
SUM EIENDELER		10 232 662	10 236 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
Sum innskutt egenkapital		5 951 400	5 951 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 287	1 548 174
Sum opptjent egenkapital		1 961 287	1 548 174



Sum egenkapital		7 912 687	7 499 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 126	141 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 126	141 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		1 801 126	2 191 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	1 810
Betalbar skatt	3	109 085	435 402
Skyldig offentlige avgifter		37 560	87 716
Annen kortsiktig gjeld		366 863	21 301
Sum kortsiktig gjeld		518 849	546 229
Sum gjeld		2 319 975	2 737 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 232 662	10 236 946



Organisasjonsnr: 924 021 861
GROV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Grov Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Grov Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		480 000	482 000
Annen driftsinntekt		480 000	1 980 000
Sum driftsinntekter		960 000	2 462 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 800	146 398
Annen driftskostnad	1	201 652	198 489
Sum driftskostnader		326 452	344 887
Driftsresultat		633 548	2 117 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 179	0
Annen finansinntekt		6 635	2 118
Annen rentekostnad		135 181	136 898
Resultat av finansposter		-101 367	-134 780
Resultat før skattekostnad		532 181	1 982 333
Skattekostnad på resultat	3	119 068	436 246
Resultat		413 113	1 546 087
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		413 113	1 546 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		413 113	1 546 087
Sum overføringer		413 113	1 546 087
Grov Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Grov Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 390 453	8 502 553
Maskiner og anlegg	2	21 200	26 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 012	37 412
Sum varige driftsmidler	2	8 441 665	8 566 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 441 665	8 566 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		340 974	62 472
Konsernfordringer		183 482	183 482
Sum fordringer		524 456	245 954
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 541	1 424 527
Sum omløpsmidler		1 790 997	1 670 481
Sum eiendeler		10 232 662	10 236 946
Grov Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Grov Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 951 400	5 951 400
Sum innskutt egenkapital		5 951 400	5 951 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 287	1 548 174
Sum opptjent egenkapital		1 961 287	1 548 174
Sum egenkapital		7 912 687	7 499 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	151 126	141 143
Sum avsetning for forpliktelser		151 126	141 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	1 810
Betalbar skatt	3	109 085	435 402
Skyldig offentlige avgifter		37 560	87 716
Annen kortsiktig gjeld		366 863	21 301
Sum kortsiktig gjeld		518 849	546 229
Sum gjeld		2 319 975	2 737 372
Sum egenkapital og gjeld		10 232 662	10 236 946
22.05.2025 Styret i Grov Eiendom AS			
_____ Jan Grov styreleder/daglig leder			
Grov Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Grov Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 853 863	100 548	25 192	8 979 603
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 853 863	100 548	25 192	8 979 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	463 400	64 828	9 700	537 928
= Bokført verdi 31.12.24	8 390 463	35 720	15 492	8 441 675
Årets ordinære avskrivninger	112 100	8 900	3 800	124 800
Avskrivningsplan	saldo 3-10%	saldo 0-20%	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 085	435 402
Endring i utsatt skatt	9 983	844
Skattekostnad ordinært resultat	119 068	436 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 181	1 982 333
Permanente forskjeller	9 034	605
Endring i midlertidige forskjeller	-45 374	-3 838
Skattepliktig inntekt	495 841	1 979 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 085	435 402
Sum betalbar skatt i balansen	109 085	435 402

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	686 935	641 561	-45 374
Sum	686 935	641 561	-45 374
Grunnlag for utsatt skatt	686 935	641 561	-45 374
Utsatt skatt (22 %)	151 126	141 143	-9 982