



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 833 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDE & MONSEN AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 4 8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Walter Kristian Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	25 918	10 965 786
Annen driftsinntekt		2 535 191	2 516 314
Sum inntekter		2 561 109	13 482 100
Kostnader			
Varekostnad	7	202 492	11 702 422
Lønnskostnad	4, 5, 6	42 494	43 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 322	30 700
Annen driftskostnad	4	1 536 703	1 549 599
Sum kostnader		1 805 012	13 325 791
Driftsresultat		756 097	156 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 213	250 334
Annen renteinntekt		44 965	55 253
Annen finansinntekt		544	8 067
Sum finansinntekter		1 513 722	313 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 376	81 509
Annen rentekostnad		600 573	725 707
Annen finanskostnad		320	129
Sum finanskostnader		685 270	807 345
Netto finans		828 453	-493 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 550	-337 382
Skattekostnad på ordinært resultat	17, 18	82 978	-74 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 572	-262 985
Årsresultat	16	1 501 572	-262 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 572	-262 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 501 572	-262 985
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 892 192	5 500 000
Konsernbidrag		-6 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 409 380	
Overført fra annen egenkapital			-5 762 985
Sum overføringer og disponeringer		1 501 572	-262 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	17, 18	1 622	16 367
Sum immaterielle eiendeler		1 751 622	1 766 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9, 13	32 056 524	32 056 524
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9, 13		23 322
Sum varige driftsmidler	8, 13	32 056 524	32 079 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	4 646 240	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	12	15 636 693	18 068 480
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 495 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	10, 11		
Sum finansielle anleggsmidler		22 177 933	24 609 720
Sum anleggsmidler		55 986 078	58 455 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 13	2 274 243	2 000 284
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13		8 223
Andre kortsiktige fordringer	12	30 120	97 405
Konsernfordringer		6 800 000	
Sum fordringer	12	6 830 120	105 627
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 253 048	1 000 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 253 048	1 000 913
Sum omløpsmidler		20 357 411	3 106 825
SUM EIENDELER		76 343 490	61 562 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	15, 16	-15 000	-15 000
Overkurs	16	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	27 639 328	26 229 948
Sum opptjent egenkapital		27 639 328	26 229 948

Sum egenkapital

	16	29 386 888	27 977 508
--	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17, 18		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	21 675 284	23 768 176
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 473 183	5 488 807
Sum annen langsiktig gjeld		29 148 467	29 256 983

Sum langsiktig gjeld

		29 148 467	29 256 983
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 209	5 274
--------------------------------	----	-------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	12	80 248	36 963
Betalbar skatt	17, 18	68 233	
Skyldig offentlige avgifter		454	18 470
Utbytte		6 700 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 751 473	
Annen kortsiktig gjeld	12	201 518	267 560
Sum kortsiktig gjeld	12	17 808 135	4 328 267
Sum gjeld		46 956 602	33 585 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 343 490	61 562 758



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	127 596 556	110 078 061
Annen driftsinntekt		12 892 078	8 931 471
Sum inntekter		140 488 634	119 009 532
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	151 317	-2 829 022
Varekostnad	7	104 369 020	90 377 124
Lønnskostnad	4, 5, 6	12 526 156	10 118 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	1 103 740	1 048 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-600 000
Annen driftskostnad	4	7 529 350	7 423 525
Sum kostnader		125 679 583	105 538 409
Driftsresultat		14 809 051	13 471 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 450 000	
Annen renteinntekt		89 350	84 878
Annen finansinntekt		5 074 249	900 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11		1 484 375
Sum finansinntekter		6 613 599	2 470 136
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	1 311 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143
Annen rentekostnad		761 210	975 180
Annen finanskostnad		91 122	575 704
Sum finanskostnader		2 163 943	1 551 027
Netto finans		4 449 656	919 109
Ordinært resultat før skattekostnad		19 258 707	14 390 231
Skattekostnad på ordinært resultat	17, 18	3 154 187	2 786 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 104 520	11 603 478



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		16 104 520	11 603 478
Minoritetsinteresser		275 672	61 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 828 848	11 541 657
Totalresultat		15 828 848	11 541 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 892 192	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		8 936 656	6 041 657
Sum overføringer og disponeringer		15 828 848	11 541 657



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	9	1 912 200	1 808 000
Utsatt skattefordel	17, 18		
Sum immaterielle eiendeler		1 912 200	1 808 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9, 13	43 534 294	49 167 622
Maskiner og anlegg	8, 9, 13	275 750	384 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9, 13	377 733	269 871
Sum varige driftsmidler		44 187 777	49 821 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	745 000	745 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 897 640	4 497 640
Obligasjoner		407 273	406 536
Sum finansielle anleggsmidler		6 049 913	5 649 176
Sum anleggsmidler		52 149 890	57 278 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 13	27 137 619	27 281 929
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	11 208 738	11 364 784
Andre kortsiktige fordringer		526 412	529 607
Sum fordringer		11 735 150	11 894 391
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	11	17 784 576	18 610 446
Sum investeringer		17 784 576	18 610 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	17 602 562	3 395 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 602 562	3 395 105
Sum omløpsmidler		74 259 907	61 181 871
SUM EIENDELER		126 409 797	118 460 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	15, 16	-15 000	-15 000
Overkurs	16	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	78 667 065	69 730 409
Sum opptjent egenkapital		78 667 065	69 730 409

Minoritetsinteresser		1 390 230	1 114 558
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		81 804 855	72 592 527
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17, 18	455 895	111 270
Sum avsetninger for forpliktelser		455 895	111 270

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	27 743 867	30 582 187
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 403 867	31 242 187



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		28 859 762	31 353 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 209	201 364
Leverandørgjeld	12	1 928 711	4 090 024
Betalbar skatt	17, 18	2 809 563	1 502 110
Skyldig offentlige avgifter		709 319	1 043 064
Utbytte		6 700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	3 591 379	3 678 244
Sum kortsiktig gjeld		15 745 181	14 514 806
Sum gjeld		44 604 942	45 868 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 409 797	118 460 790



Årsregnskap 2021 SANDE & MONSEN AS

Årsberetning
Årsregnskap og konsernregnskap
Noter
Kontantstrømsanalyse

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-17OYZ-1KUN8-GL82C-MX2H8

Org.nr.: 931 833 995



Årsberetning 2021 for SANDE & MONSEN AS

Virksomhetens art

SANDE & MONSEN AS er et eiendomsselskap som også er utbygger i egen regi. Selskapet er definert under kategorien øvrige selskap med plikt til å utarbeide konsernregnskap, samt er morselskap for andre selskaper. Konsernet består av morselskapet Sande & Monsen AS, Byggspecialisten AS, Blå Bolig AS, Sømna Eiendom AS og Mjøsa Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Sømna kommune, men virksomheten er spredd utover hele landet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet er i stadig utvikling og legger til grunn en fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet ønsker å ha en balansert finansiering av virksomheten, men fremmedkapital der dette anses for fornuftig.

Selskapet og konsernet er delvis sårbart for svingninger i markedet, da hovedvirksomheten er salg av ferdighus og leiligheter, men med et velutviklet landsdekkende forhandlernett oppveies mye av denne risikoen. Selskapet er ikke direkte utsatt for valutarisiko, men er delvis utsatt for endringer i rentenivå. Likviditeten i selskapet og konsernet er god og risikoen for tap på fordringer anses som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet kjøper alle sine administrative tjenester fra andre selskap i konsernet, slik at arbeidsmiljøet vil hefte ved entreprenørdivisjonen i Blå Bolig AS.

Selskapet har ingen ansatte, men styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Driften følger lov og forskrifter i h.h.t HMS-forskriften, og har siden 1998 hatt internkontrollsystemer for bla. arbeidsmiljøet. Det er ikke registrert arbeidsulykker i konsernet i 2021. Sykefraværet har vært på 4% i konsernet i 2021.

SANDE & MONSEN AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre består av 3 personer, alle menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Organisasjonsnr: 931 833 995

Penneo Dokumentnøkkel: 04EYW-HUT3S-170YZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SANDE & MONSEN AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Årsresultat og disponeringer

Det fremlagte resultat med balanse, noter og kontantstrømsanalyse gir etter styrets oppfatning tilstrekkelig uttrykk for den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

I 2021 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 501 572 og konsernet et regnskapsmessig resultat på kr 16.104.520.

Resultat for morselskapet foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	6 700 000
Ekstraordinært utbytte	192 192
Mottatt konsernbidrag	6 800 000
Til annen egenkapital	1 409 380

Sømna
Styret i SANDE & MONSEN AS

Harald Thore Sande
styremedlem

Walter Kristian Monsen
styremedlem/daglig leder

Adrian Sande
styremedlem

Knut Arill Pedersen
styreleder

Organisasjonsnr: 931 833 995

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-170YZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Balanse - mor/konsern				
SANDE & MONSEN AS				
Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
1 750 000	1 750 000	Konsesjoner, patenter o.l. 9	1 912 200	1 808 000
1 622	16 367	Utsatt skattefordel 17, 18	0	0
1 751 622	1 766 367	Sum immaterielle eiendeler	1 912 200	1 808 000
Varige driftsmidler				
32 056 524	32 056 524	Tomter, bygninger o.a. fast eiend 8, 9, 13	43 534 294	49 167 622
0	0	Maskiner og anlegg 8, 9, 13	275 750	384 250
0	23 322	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 8, 9, 13	377 733	269 871
32 056 524	32 079 846	Sum varige driftsmidler	44 187 777	49 821 744
Finansielle anleggsmidler				
4 646 240	4 646 240	Investeringer i datterselskap 2, 10	0	0
15 636 693	18 068 480	Lån til foretak i samme konsern 12	0	0
745 000	745 000	Investeringer i tilknyttet selskap 10	745 000	745 000
750 000	750 000	Investeringer i aksjer og andeler	4 897 640	4 497 640
400 000	400 000	Obligasjoner	407 273	406 536
22 177 933	24 609 720	Sum finansielle anleggsmidler	6 049 913	5 649 176
55 986 078	58 455 933	Sum anleggsmidler	52 149 890	57 278 919
Omløpsmidler				
2 274 243	2 000 284	Lager av varer og annen beholdning 7, 13	27 137 619	27 281 929
Fordringer				
0	8 223	Kundefordringer 12, 13	11 208 738	11 364 784
6 830 120	28 870	Andre kortsiktige fordringer	526 412	529 607
6 830 120	37 093	Sum fordringer	11 735 150	11 894 391
Investeringer				
0	0	Markedsbaserte aksjer 11	17 784 576	18 610 446
0	0	Sum investeringer	17 784 576	18 610 446
11 253 048	1 000 913	Bankinnskudd, kontanter o.l. 14	17 602 562	3 395 105
20 357 411	3 038 290	Sum omløpsmidler	74 259 907	61 181 871
76 343 490	61 494 223	Sum eiendeler	126 409 797	118 460 790

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-17OYZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Balanse - mor/konsern					
SANDE & MONSEN AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
180 000	180 000	Aksjekapital	15, 16	180 000	180 000
-15 000	-15 000	Egne aksjer	15, 16	-15 000	-15 000
<u>1 582 560</u>	<u>1 582 560</u>	Overkurs	16	<u>1 582 560</u>	<u>1 582 560</u>
1 747 560	1 747 560	Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
		Opptjent egenkapital			
27 639 328	26 229 948	Annen egenkapital	16	78 667 065	69 730 409
<u>27 639 328</u>	<u>26 229 948</u>	Sum opptjent egenkapital		78 667 065	69 730 409
0	0	Minoritetsinteresse		-1 390 230	-1 114 558
<u>29 386 888</u>	<u>27 977 508</u>	Sum egenkapital		81 804 855	72 592 527
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	17, 18	455 895	111 270
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		455 895	111 270
21 675 284	23 768 176	Annen langsiktig gjeld			
7 473 183	5 488 807	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	27 743 867	30 582 187
<u>29 148 467</u>	<u>29 256 983</u>	Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
		Sum annen langsiktig gjeld		28 403 867	31 242 187
		Kortsiktig gjeld			
6 209	5 274	Gjeld til kredittinstitusjoner		6 209	201 364
80 248	36 963	Leverandørgjeld	12	1 928 711	4 090 024
68 233	-68 535	Betalbar skatt	17, 18	2 809 563	1 502 110
454	18 470	Skyldig offentlige avgifter		709 319	1 043 064
6 700 000	4 000 000	Utbytte		6 700 000	4 000 000
10 952 992	267 560	Annen kortsiktig gjeld	12	<u>3 591 379</u>	<u>3 678 244</u>
<u>17 808 135</u>	<u>4 259 732</u>	Sum kortsiktig gjeld		15 745 181	14 514 806
46 956 602	33 516 715	Sum gjeld		44 604 942	45 868 264
76 343 490	61 494 223	Sum egenkapital og gjeld		126 409 797	118 460 790
		Sømna			
		Styret i SANDE & MONSEN AS			
<u>Harald Thore Sande</u>	<u>Walter Kristian Monsen</u>	<u>Adrian Sande</u>			
styremedlem	styremedlem/daglig leder	styremedlem			
	<u>Knut Arill Pedersen</u>				
	styreleder				

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT35-170YZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer SANDE & MONSEN AS og selskaper som SANDE & MONSEN AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris på aksjer er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer ikke konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Bettingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen er gjort med utgangspunkt i historiske størrelser og en individuelle vurdering av prosjekter ferdigstilt i regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Konsernregnskap

SANDE & MONSEN AS (morselskapet) eier aksjer i følgende datterselskap som inngår i konsernet:

Sømna Eiendom AS (100%)

Byggspesialisten AS (100%)

Blå Bolig AS (100%)

Mjøsa Eiendom AS (91%)

Ved konsolideringer er det foretatt eliminerings av bl.a. følgende forhold:

- Salg mellom selskapene
- Leieinntekter/-kostnader
- Rentebelastning
- Aksjer i DS mot egenkapital
- Mellomværende mellom selskapene



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Inntekter

Inntektene består i hovedsak av salg av boliger og ferdighus, samt leieinntekter fra utleieboliger. All omsetning er til markedet i Norge.

Note 4 Lønn og godtgjørelser

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønnskostnader	40 000	40 000	11 312 003	9 134 517
Arbeidsgiveravgift	2 494	3 070	606 861	437 024
Pensjonskostnader	0	0	346 031	348 176
Andre ytelser	0	0	261 261	198 964
Sum	42 494	43 070	12 526 156	10 118 681

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0 19 20

Det har ikke vært ansatt daglig leder i morselskapet i 2021. Styrehonorar i selskapet er utbetalt med kr 40 000 i 2021.

Honorar til revisor fordeles seg som følger:

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	55 050	53 775	260 950	257 015
Skattemessig bistand	11 950	13 750	47 200	56 725
Regnskapsmessig bistand	34 000	34 850	70 250	71 100
Andre tjenester utenfor revisjon	1 600	14 750	8 850	26 475
Sum	102 600	117 125	387 250	411 315

Beløp er eks.mva

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Der er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 6 Ytelsespensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning og pensjonskostnaden kostnadsføres fortløpende i samsvar med faktura fra pensjonsleverandør. Pensjonsforpiktelser er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varer

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Prosjekter under utførelse	2 274 243	2 000 284	26 755 142	26 980 981
Varer for videresalg	0	0	382 477	300 947
Sum netto varelager	2 274 243	2 000 284	27 137 619	27 281 928

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 267 431	153 945	34 421 376
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 267 431	153 945	34 421 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 210 907	153 945	2 364 852
= Bokført verdi 31.12.21	32 056 524	0	32 056 524
Årets ordinære avskrivninger		23 322	23 322
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 9 Driftsmidler konsern

	Bygninger/tomter	Maskiner	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 506 423	650 171	2 124 068	75 280 662
+ Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
+ Tilgang i året	0	0	396 204	396 204
- Avgang i året	-4 822 231	0	0	-4 822 231
Anskaffelseskost 31.12.	67 684 192	650 171	2 520 272	70 854 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-23 730 202	-350 534	-2 023 924	-26 104 660
Akkumulert nedskrivning 31.12.	-400 000			-400 000
Bokført verdi 31.12	43 553 990	299 637	496 348	44 349 975
Årets reversering av nedskrivning	0			0
Årets ordinære avskrivninger	794 500	87 700	221 540	1 103 740
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT35-170YZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12. 100%	Resultat 2021 100%
DS						
Byggspesialisten AS	Sømna	100%	1 300 000	2 960 000	9 054 773	3 433 075
Sømna Eiendom AS	Sømna	100%	510 800	510 800	17 379 098	4 063 842
Blå Bolig AS	Sømna	100%	471 440	471 440	21 873 333	4 043 009
Mjøsa Eiendom AS	Sømna	91%	704 000	704 000	15 447 003	3 063 022
Sum			2 986 240	4 646 240	63 754 207	14 602 948
TS						
Sømna Sentrumsbygg AS	Sømna	45%	315 000	315 000	916 628	481 522
Fromholttunet AS	Sarpsborg	50%	15 000	15 000		
Lenninga Utvikling AS	Brønnøysund	50 %	750 000	750 000	1 463 445	-11 207
Syverstuen Utbygging AS	Sagstua	50%	15 000	15 000		
Fjordgt 33 AS	Trondheim	33 %	400 000	400 000	443 450	-158 300
Sum		228	1 495 000	1 495 000	2 823 523	312 015

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet med individuell vurdering av behov for nedskrivninger. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter kostmetoden for 2021. Det ingen merverdier knyttet til anskaffelse av aksjene.

Note 11 Markedsbaserte aksjer

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdier som er observerbare i markedet på balansedagen.

	2021	2020
Anskaffelseskost for porteføljen	8 638 927	8 153 185

Det er i året foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av markedsbaserte aksjer på kr 1.311.612 pga. verdireduksjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 636 693	18 068 480
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 800 000	0
Sum	22 436 693	18 068 480

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	7 463 183	5 478 807
Leverandørgjeld innen konsern	31 996	23 305
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 751 473	0
Sum	18 246 652	5 502 112

Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i selskapet		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 675 284	23 768 176
Sum	21 675 284	23 768 176

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	30 517 974	30 517 974
Driftstilbehør	0	23 322
Varelager	2 274 243	2 000 284
Sum	32 792 217	32 541 580

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	10 174 006	12 854 765
---	------------	------------

Selskapet har følgende øvrige vilkår/covenant:

- Selskapet forplikter seg til å ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Denne defineres som sum egenkapital dividert med sum egenkapital og gjeld. Måles innen 31.05 påfølgende regnskapsår.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i konsernet		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 743 867	30 582 187
Øvrig langsiktig gjeld	660 000	660 000
Sum	28 403 867	31 242 187

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	43 534 294	49 167 622
Maskiner og anlegg	275 750	384 250
Driftstilbehør	377 733	269 871
Varelager	27 137 619	27 281 929
Kundefordringer	11 208 738	11 364 784
Sum	82 534 134	88 468 456

SANDE & MONSEN AS

Side 13

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-17OYZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Noter til regnskapet 2021

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid 11 419 626 13 779 145

Note 14 Bankinnskudd

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler)	293	15 693	534 336	680 039

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDE & MONSEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	500,0	15 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
C-aksjer	280	500,0	140 000
D-aksjer	30	500,0	15 000
Sum	360		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Sande	75	20,8	22,7
Christer Sande	75	20,8	22,7
Raymond Monsen	75	20,8	22,7
Karina Monsen Caraballo	50	13,9	15,2
SANDE & MONSEN AS	30	8,3	
Linna Monsen Caraballo	25	6,9	7,6
Harald Thore Sande	15	4,2	4,5
Walter Kristian Monsen	15	4,2	4,5
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Walter Kristian Monsen	styremedlem/daglig leder	15
Harald Thore Sande	styremedlem	15
Adrian Sande	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		105



Noter til regnskapet 2021

Note 16 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	-15 000	1 582 560	26 229 948	27 977 508
Pr 01.01.2021	180 000	-15 000	1 582 560	26 229 948	27 977 508
Årets resultat				1 501 572	1 501 572
Tilleggsutbytte i året				-192 192	-192 192
Utbytte				-6 700 000	-6 700 000
Konsernbidrag mottatt			0	6 800 000	6 800 000
Pr 31.12.2021	180 000	-15 000	1 582 560	27 639 328	29 386 888

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	-15 000	1 582 560	69 730 409	1 114 558	72 592 527
Pr 01.01.2021	180 000	-15 000	1 582 560	69 730 409	1 114 558	72 592 527
Årets resultat				15 828 848	275 672	16 104 520
Tilleggsutbytte i året				-192 192		-192 192
Utbytte				-6 700 000		-6 700 000
Pr 31.12.2021	180 000	-15 000	1 582 560	78 667 065	1 390 230	81 804 855

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-17OYZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Noter til regnskapet 2021

Note 17 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 233	-68 535
Endring i utsatt skattefordel	14 745	-5 863
Skattekostnad ordinært resultat	82 978	-74 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 584 550	-337 382
Permanente forskjeller	-1 207 373	-790
Endring i midlertidige forskjeller	-67 025	26 652
Skattepliktig inntekt	310 152	-311 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 233	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-68 535
Sum betalbar skatt i balansen	68 233	-68 535

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 110	12 179	30 289
Gevinst – og tapskonto	10 739	13 425	2 686
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	-7 371	-74 396	-67 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 371	-74 396	-67 025
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 622	-16 367	-14 746

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-17OYZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



Noter til regnskapet 2021

Note 18 Skatt konsern

	2021	2020
Betalbar skatt	2 809 563	1 502 110
Endring utsatt skatt	344 624	1 284 643
Ikke utlignbart pga konsernforhold	0	0
Sum skattekostnad	3 154 187	2 786 753

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	19 258 707	14 390 232
Permanente forskjeller	-4 921 495	-1 723 166
Endring i midlertidige forskjeller	-1 566 471	-5 617 693
Årets skattegrunnlag	12 770 741	7 049 373

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-487 068	-202 865
Varer	4 370 000	5 200 000
Anleggsmidler	-5 559 381	-5 195 902
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-872 849
Gevinst- og tapskonto	3 748 702	1 577 395

Sum	2 072 253	505 779
-----	-----------	---------

Beregning utsatt skatt	455 896	111 271
Sum	455 896	111 271

22 % utsatt skatt for 2021

22 % utsatt skatt for 2020

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT35-170YZ-1KUN8-GL82C-MX2H8

**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

Sande & Mosen AS

Morselskap			Konsern	
2020	2020	Kontantsrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2020
1 584 550	-337 382	Resultat før skattekostnad	19 258 707	14 390 231
68 535	-181 515	Periodens betalte skatt	-1 502 110	-1 388 596
-	-	Gevinst/Tap ved salg av anleggsmidler	-3 342 769	-
23 322	30 700	Ordinære avskrivninger	1 103 740	1 048 102
-	-	Reversering nedskrivning anleggsmidler	-	-600 000
-	-	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	Endring anskaffelseskost markedsbaserte aksjer/verdipapirer	-485 742	72 595
-	-	Verdiøkning av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	-	-1 484 375
-	-	Verdireduksjon av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	1 311 612	-
-273 959	8 235 887	Endring i varelager	144 310	-2 821 884
8 223	-20 741	Endring i kundefordringer	156 046	-6 124 176
43 285	-4 828 806	Endring i leverandørgjeld	-2 161 313	1 300 932
-1 250	-3 313	Endring i andre fordringer	3 195	61 628
10 667 416	-42 198	Endring i annen kortsiktig gjeld/andre tidsavgrensingsposter	-420 610	-746 531
12 120 122	2 852 632	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 065 066	3 707 926
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	8 165 000	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-396 204	-532 072
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-400 000	-
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 368 796	-532 072
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-108 516	-2 658 879	Netto endring i langsiktig gjeld	-2 838 320	-6 800 683
935	-36 011	Netto endring i kassakreditt	-195 155	160 079
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-4 192 192	-1 500 000	Utbetaling av utbytte	-4 192 192	-1 500 000
-	-	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
2 431 787	-2 650 334	Netto endring i langsiktige fordringer	-737	-
-1 867 986	-6 845 224	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 226 404	-8 140 604
10 252 136	-3 992 592	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 207 458	-4 964 750
1 000 912	4 993 504	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 395 104	8 359 854
11 253 048	1 000 912	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	17 602 562	3 395 104

Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT35-170YZ-1KUN8-GL82C-MX2H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adrian Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-25 13:59:14 UTC



Walter Kristian Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-05-25 18:19:53 UTC



Harald Thore Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2022-05-26 16:53:33 UTC



Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: 19680930xxxx

IP: 178.31.xxx.xxx

2022-05-28 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4EYW-HUT3S-17OYZ-1KUN8-GL82C-MX2H8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande & Monsen AS

Konklusjon

Vi har revidert Sande & Monsen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 09:05:29 UTC



Penneo Dokument ID: JSYLO-704V7-6UIZZ-L58AK-D8L50-LNMQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>