



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅEL INVEST AS
Forretningsadresse: Teigenveien 13
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem/Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 886	1 260 738
Annen driftsinntekt		22 884 423	18 734 274
Sum inntekter	1	23 174 309	19 995 012
Kostnader			
Varekostnad		309 028	1 095 317
Lønnskostnad	2	2 870 948	1 853 725
Avskrivning	3	6 303 773	5 184 914
Annen driftskostnad		4 442 357	4 822 037
Sum kostnader		13 926 106	12 955 993
Driftsresultat		9 248 203	7 039 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	118 399	128 501
Annen finansinntekt		294 880	450 635
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 679	115 798
Sum finansinntekter		549 958	694 934
Annen rentekostnad		2 861 444	2 753 899
Sum finanskostnader		2 861 444	2 753 899
Netto finans		-2 311 486	-2 058 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 936 717	4 980 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 436 756	974 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 499 961	4 005 768
Årsresultat		5 499 961	4 005 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-499 961	994 232
Sum overføringer og disponeringer		-5 499 961	-4 005 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	956 938	990 567
Sum immaterielle eiendeler		956 938	990 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 752 669	95 036 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 258 034	10 748 555
Sum varige driftsmidler		110 010 703	105 785 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	6 370 136	6 218 890
Lån til foretak i samme konsern	8,12	7 823 760	12 429 544
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		108 814	104 618
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	3 543 810	3 443 810
Andre fordringer	7,8	1 397 464	3 005 470
Sum finansielle anleggsmidler		26 748 504	32 407 332
Sum anleggsmidler		137 716 145	139 183 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 934 022	1 557 772
Andre fordringer		4 378 667	2 790 558
Sum fordringer		6 312 689	4 348 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 079 072	4 129 386
Sum investeringer		4 079 072	4 129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 949 310	3 668 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 310	3 668 928
Sum omløpsmidler		13 341 071	12 146 644
SUM EIENDELER		151 057 216	151 329 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
Sum innskutt egenkapital		2 156 876	2 156 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	41 500 162	46 000 201
Sum opptjent egenkapital		41 500 162	46 000 201

Sum egenkapital

	11	43 657 038	48 157 077
--	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 617 544	98 226
Sum annen langsiktig gjeld		98 617 544	95 098 226

Sum langsiktig gjeld

		98 617 544	95 098 226
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		993 795	1 053 145
Betalbar skatt	4	1 360 468	534 844
Skyldige offentlige avgifter		539 987	453 653
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		193 905	490 213
Annen kortsiktig gjeld		694 479	542 625
Sum kortsiktig gjeld		8 782 634	8 074 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		107 400 178	103 172 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 057 216	151 329 783



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 966 692	280 689 193
Sum inntekter		353 966 692	280 689 193
Kostnader			
Varekostnad		256 818 070	202 015 773
Lønnskostnad	2	42 909 034	38 083 176
Avskrivning	3	6 511 681	5 349 162
Annen driftskostnad	2	26 516 152	24 746 310
Sum kostnader		332 754 937	270 194 421
Driftsresultat		21 211 755	10 494 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	123 225	133 510
Annen finansinntekt		320 627	471 599
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 679	115 798
Sum finansinntekter		580 531	720 907
Annen rentekostnad		2 866 587	2 757 773
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		2 866 587	2 757 894
Netto finans		-2 286 056	-2 036 987
Ordinært resultat før skattekostnad		18 925 699	8 457 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 078 122	1 740 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 847 577	6 717 182
Årsresultat		14 847 577	6 717 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-5 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 847 577	-1 717 182



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-14 847 577	-6 717 182



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 012 529	1 067 238
Sum immaterielle eiendeler		1 012 529	1 067 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	99 450 489	95 036 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	13 805 868	10 904 959
Sum varige driftsmidler		113 256 357	105 941 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			438 474
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	108 814	104 618
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	3 543 810	8 065 019
Andre fordringer	7	15 061 475	12 887 188
Sum finansielle anleggsmidler		26 218 619	28 700 299
Sum anleggsmidler		140 487 505	135 709 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 351 052	11 430 942
Sum varer		15 351 052	11 430 942
Fordringer			
Kundefordringer		1 031 926	2 344 791
Andre fordringer		4 397 339	2 790 558
Konsernfordringer	12	2 699 068	2 699 068
Sum fordringer		8 128 333	7 834 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 079 072	4 129 386
Sum investeringer		4 079 072	4 129 386



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 339 880	22 821 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 339 880	22 821 196
Sum omløpsmidler		59 898 337	46 215 941
SUM EIENDELER		200 385 842	181 925 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
Sum innskutt egenkapital		2 171 876	2 171 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	56 509 483	55 829 991
Sum opptjent egenkapital		56 509 483	55 829 991
Sum egenkapital		58 681 359	58 001 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 612	2 797 294
Sum annen langsiktig gjeld		101 316 612	97 797 294
Sum langsiktig gjeld		101 362 150	97 797 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 832 803	10 669 867
Betalbar skatt	4	3 911 504	1 317 652
Skyldige offentlige avgifter		4 254 479	3 467 855



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 343 547	5 670 587
Sum kortsiktig gjeld		40 342 333	26 125 961
Sum gjeld		141 704 483	123 923 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 385 842	181 925 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491350

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅEL INVEST AS
Forretningsadresse: Teigenveien 13
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem/Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 886	1 260 738
Annen driftsinntekt		22 884 423	18 734 274
Sum inntekter	1	23 174 309	19 995 012
Kostnader			
Varekostnad		309 028	1 095 317
Lønnskostnad	2	2 870 948	1 853 725
Avskrivning	3	6 303 773	5 184 914
Annen driftskostnad		4 442 357	4 822 037
Sum kostnader		13 926 106	12 955 993
Driftsresultat		9 248 203	7 039 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	118 399	128 501
Annen finansinntekt		294 880	450 635
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 679	115 798
Sum finansinntekter		549 958	694 934
Annen rentekostnad		2 861 444	2 753 899
Sum finanskostnader		2 861 444	2 753 899
Netto finans		-2 311 486	-2 058 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 936 717	4 980 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 436 756	974 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 499 961	4 005 768
Årsresultat		5 499 961	4 005 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-499 961	994 232
Sum overføringer og disponeringer		-5 499 961	-4 005 768



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÆEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	956 938	990 567
Sum immaterielle eiendeler		956 938	990 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 752 669	95 036 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 258 034	10 748 555
Sum varige driftsmidler		110 010 703	105 785 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	6 370 136	6 218 890
Lån til foretak i samme konsern	8,12	7 823 760	12 429 544
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		108 814	104 618
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	3 543 810	3 443 810
Andre fordringer	7,8	1 397 464	3 005 470
Sum finansielle anleggsmidler		26 748 504	32 407 332
Sum anleggsmidler		137 716 145	139 183 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 934 022	1 557 772
Andre fordringer		4 378 667	2 790 558
Sum fordringer		6 312 689	4 348 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 079 072	4 129 386
Sum investeringer		4 079 072	4 129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 949 310	3 668 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 310	3 668 928



Sum omløpsmidler		13 341 071	12 146 644
SUM EIENDELER		151 057 216	151 329 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
Sum innskutt egenkapital		2 156 876	2 156 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	41 500 162	46 000 201
Sum opptjent egenkapital		41 500 162	46 000 201
Sum egenkapital	11	43 657 038	48 157 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 617 544	98 226
Sum annen langsiktig gjeld		98 617 544	95 098 226
Sum langsiktig gjeld		98 617 544	95 098 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 795	1 053 145
Betalbar skatt	4	1 360 468	534 844
Skyldige offentlige avgifter		539 987	453 653
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		193 905	490 213
Annen kortsiktig gjeld		694 479	542 625
Sum kortsiktig gjeld		8 782 634	8 074 480
Sum gjeld		107 400 178	103 172 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 057 216	151 329 783



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÆEL INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 966 692	280 689 193
Sum inntekter		353 966 692	280 689 193
Kostnader			
Varekostnad		256 818 070	202 015 773
Lønnskostnad	2	42 909 034	38 083 176
Avskrivning	3	6 511 681	5 349 162
Annen driftskostnad	2	26 516 152	24 746 310
Sum kostnader		332 754 937	270 194 421
Driftsresultat		21 211 755	10 494 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	123 225	133 510
Annen finansinntekt		320 627	471 599
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 679	115 798
Sum finansinntekter		580 531	720 907
Annen rentekostnad		2 866 587	2 757 773
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		2 866 587	2 757 894
Netto finans		-2 286 056	-2 036 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 925 699	8 457 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 078 122	1 740 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 847 577	6 717 182
Årsresultat		14 847 577	6 717 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-5 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 847 577	-1 717 182
Sum overføringer og disponeringer		-14 847 577	-6 717 182



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÆL INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 012 529	1 067 238
Sum immaterielle eiendeler		1 012 529	1 067 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	99 450 489	95 036 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	13 805 868	10 904 959
Sum varige driftsmidler		113 256 357	105 941 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			438 474
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	108 814	104 618
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	3 543 810	8 065 019
Andre fordringer	7	15 061 475	12 887 188
Sum finansielle anleggsmidler		26 218 619	28 700 299
Sum anleggsmidler		140 487 505	135 709 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 351 052	11 430 942
Sum varer		15 351 052	11 430 942
Fordringer			
Kundefordringer		1 031 926	2 344 791
Andre fordringer		4 397 339	2 790 558
Konsernfordringer	12	2 699 068	2 699 068
Sum fordringer		8 128 333	7 834 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 079 072	4 129 386
Sum investeringer		4 079 072	4 129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 339 880	22 821 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 339 880	22 821 196



Sum omløpsmidler		59 898 337	46 215 941
SUM EIENDELER		200 385 842	181 925 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
Sum innskutt egenkapital		2 171 876	2 171 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	56 509 483	55 829 991
Sum opptjent egenkapital		56 509 483	55 829 991
Sum egenkapital		58 681 359	58 001 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 612	2 797 294
Sum annen langsiktig gjeld		101 316 612	97 797 294
Sum langsiktig gjeld		101 362 150	97 797 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 832 803	10 669 867
Betalbar skatt	4	3 911 504	1 317 652
Skyldige offentlige avgifter		4 254 479	3 467 855
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 343 547	5 670 587
Sum kortsiktig gjeld		40 342 333	26 125 961
Sum gjeld		141 704 483	123 923 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 385 842	181 925 122



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	110.00	1000.00	110000.00
B-aksjer	990.00	1000.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN ARVE NATLAND	110.00	10.00%	A-aksjer
BJØRN ARVE NATLAND	550.00	50.00%	B-aksjer
KRISTOFFER NATLAND	220.00	20.00%	B-aksjer
SILJE NATLAND	220.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2459566.00	1566352.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403073.00	286837.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8309.00	536.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2870948.00	1853725.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1599505.00		431489.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62020.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62020.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Råel Kolonial AS	100.00%	100.00%	14986935.00	5826059.00
Råel Mat AS	100.00%	100.00%	5916171.00	3634577.00
Trimveien 3 AS	100.00%	100.00%	500110.00	-113023.00



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Råel Invest AS konsern

Årsregnskap

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Kontantstrømanalyse
- Revisjonsberetning



RÅEL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råel Invest AS, og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



RÅEL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**RÅEL INVEST AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	42 909 034	38 083 176

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret			
Daglig leder morselskap	1 599 505		431 489
Daglig leder datterselskap	2 165 580		54 335
Total ytelse	3 765 085		485 824

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Revisor
Godtgjørelse til revisor for 2020 utgjør kr 167 420,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost mor 01.01.	98 182 136	12 358 018	110 540 154
Anskaffelseskost datter 01.01	1 539 737	1 421 159	2 960 896
	99 721 873	13 779 177	113 501 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 025 043	5 710 157	11 735 200
Tilgang påkoste DM/kjøpte datter	124 651	147 063	271 714
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 292 189	-1 292 189
Anskaffelseskost 31.12.	105 871 567	18 344 208	124 215 775
Akk.avskrivning 31.12.	-6 421 078	-4 538 340	-10 959 418
Balanseført pr. 31.12.	99 450 489	13 805 868	113 256 357
Årets avskrivninger mor	3 185 364	3 118 409	6 303 773
Årets avskrivninger datter	64 540	143 368	207 908
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	0 - 15 år Saldo	

**RÅEL INVEST AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 911 504	1 317 652
Endring utsatt skatt	123 959	422 651
Skatteeffekt av konsernbidrag	42 659	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 078 122</u>	<u>1 740 303</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 925 699	8 457 785
Permanente forskjeller	6 597	7 892
Permanente forskjeller	0	-166 281
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 716	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-257 202	0
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-136 679	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-26 438	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-152 859</u>	<u>-1 582 214</u>
Alminnelig inntekt	18 366 834	6 717 182
Ytet konsernbidrag	-193 905	-490 213
Andre fradrag	<u>-393 365</u>	<u>-237 642</u>
Årets skattegrunnlag	<u>17 779 564</u>	<u>5 989 327</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 911 504	1 317 652
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 500 658	-2 123 902
Utestående fordringer	0	-100 000
Gevinst- og tapskonto	<u>-2 101 744</u>	<u>-2 627 180</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 602 402</u>	<u>-4 851 082</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -1 012 528	 -1 067 238
Utsatt skatt (22%)	45 538	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	<u>-966 990</u>	<u>-1 067 238</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2020	
22% skatt av resultat før skatt	4 163 654	
Permanente forskjeller (22%)	-89 321	
Beregnet skattekostnad	<u>4 074 333</u>	



RÅEL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Effektiv skattesats *) 21,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Mellomvære mellom selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Råel Kolonial AS	Nøtterøy	100 %	5 826 059	14 986 935	1 097 681
Råel mat AS	Tønsberg	100 %	3 634 577	5 916 171	500 000
Råel Utvikling AS	Nøtterøy	33 %	-334 074	21 887 192	7 205 000
Trimveien 3 AS	Nøtterøy	100 %	-113 023	500 110	4 772 455
Sum			9 013 539	43 290 408	13 575 136

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	39 400	39 400	169 723
Norgesgruppen ASA	824 410	824 410	6 944 586
Nøtterøy Golf Klubbhus AS	2 000 000	1 880 000	1 601 051
Råel Kolonial AS	1 097 681	1 097 681	16 297 290
Råel Mat AS	500 000	500 000	6 942 211
Råel Utvikling AS	7 504 520	7 504 520	8 189 568
Trimveien 3 AS	4 621 209	4 772 455	2 740 970
Alegro Finans AS	1 400 733	1 542 882	1 542 882
Alfred Berg Rentefond	1 089 138	1 307 978	1 307 978
Nokas AS	1 345 570	1 345 570	1 345 570
Dubai Real Dev, Holding AS	1 000 000	32 861	32 861
Pareto AS	800 000	899 821	899 821
Sum	22 222 661	21 747 578	48 014 511

Note 7 - Nærstående parter

Det er innviglet lån til 1 styremedlemmer på kr 1 397 464,-. Det er stillet sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi dekker beløpet. Rente er beregnet med kr 54 956,-.

**RÅEL INVEST AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 8 - Fordringer og gjeld***Fordringer med forfall senere enn ett år*

	2020	2019
Sum	9 221 224	14 943 797
	<u>9 221 224</u>	<u>14 943 797</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Sum	-95 000 000	-95 000 000
	<u>-95 000 000</u>	<u>-95 000 000</u>

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter og bygninger	99 450 489	95 036 685
Driftstilbehør	13 805 868	10 904 959
Sum	113 256 357	105 941 644
	<u>113 256 357</u>	<u>105 941 644</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør mor	150 148
Bundne skattetrekkmidler utgjør datterselskaper	1 522 667
Sum	<u>1 672 815</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	110	1 000	110 000
B-aksjer	990	1 000	990 000
Sum	<u>1 100</u>		<u>1 100 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
BJØRN ARVE NATLAND	110	550	60 %
KRISTOFFER NATLAND	0	220	20 %
SILJE NATLAND	0	220	20 %
Sum	<u>110</u>	<u>990</u>	<u>100 %</u>



RÅEL INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 071 876	55 829 991	58 001 867
Årsresultat	0	0	14 847 577	14 847 577
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Konsernelimineringer	0	0	-4 168 085	-4 168 085
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 071 876	56 509 483	58 681 359

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 699 068	2 699 068
Tilknyttet selskap	108 814	104 618
Sum	2 807 882	2 803 686



RÅEL INVEST AS

Org. nr. 889173882

Konsern Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		353 966 692	280 689 193
Sum driftsinntekter		353 966 692	280 689 193
Driftskostnader			
Varekostnad		256 818 070	202 015 773
Lønnskostnad	2	42 909 034	38 083 176
Avskrivning	3	6 511 681	5 349 162
Annen driftskostnad	2	26 516 152	24 746 310
Sum driftskostnader		332 754 937	270 194 421
DRIFTSRESULTAT		21 211 755	10 494 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	123 225	133 510
Annen finansinntekt		320 627	471 599
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 679	115 798
Sum finansinntekter		580 531	720 907
Annen rentekostnad		2 866 587	2 757 773
Annen finanskostnad		0	121
Sum finanskostnader		2 866 587	2 757 894
Netto finansposter		-2 286 056	-2 036 987
Ordinært resultat før skattekostnad		18 925 699	8 457 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 078 122	1 740 603
ÅRSRESULTAT		14 847 577	6 717 182
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-5 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 847 577	-1 717 182
Sum overføringer og disponeringer		-14 847 577	-6 717 182

**RÆL INVEST AS**

Org. nr: 889173882

Konsern			
Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 012 529	1 067 238
Sum immaterielle eiendeler		1 012 529	1 067 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	99 450 489	95 036 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	13 805 868	10 904 959
Sum varige driftsmidler		113 256 357	105 941 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	438 474
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 205 000
Lån til tilknyttet selskap	12	108 814	104 618
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	3 543 810	8 065 019
Andre fordringer	7	15 061 475	12 887 188
Sum finansielle anleggsmidler		26 218 619	28 700 299
Sum anleggsmidler		140 487 505	135 709 181
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 351 052	11 430 942
Fordringer			
Kundefordringer		1 031 926	2 344 791
Andre fordringer		4 397 339	2 790 558
Konsernfordringer	12	2 699 068	2 699 068
Sum fordringer		8 128 333	7 834 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 079 072	4 129 386
Sum investeringer		4 079 072	4 129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 339 880	22 821 196
Sum omløpsmidler		59 898 337	46 215 941
SUM EIENDELER		200 385 842	181 925 122




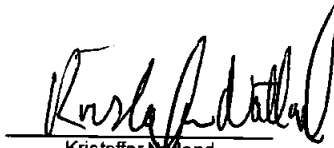
RÆL INVEST AS


Org. nr: 889173882

Konsern	Note	2020	2019
Balanse pr. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
Sum innskutt egenkapital		2 171 876	2 171 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	56 509 483	55 829 991
Sum opptjent egenkapital		56 509 483	55 829 991
Sum egenkapital		58 681 359	58 001 867
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 538	0
Sum avsetninger for forpliktelser		45 538	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 612	2 797 294
Sum annen langsiktig gjeld		101 316 612	97 797 294
Sum langsiktig gjeld		101 362 150	97 797 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 832 803	10 669 867
Betalbar skatt	4	3 911 504	1 317 652
Skyldige offentlige avgifter		4 254 479	3 467 855
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 343 547	5 670 587
Sum kortsiktig gjeld		40 342 333	26 125 961
Sum gjeld		141 704 483	123 923 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 385 842	181 925 122

Tønsberg 09.06.2021


Bjørn Arve Natland
styreleder/daglig leder


Kristoffer Natland
styremedlem


Silje Natland
styremedlem



	Indirekte kontantstrøm		
	Råel Invest AS Konsern		
	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skatt		18 925 699	8 457 785
Periodens betalte skatt	-	1 317 652	- 872 406
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		150 964	7 948
Ordinære avskrivninger		6 511 681	5 349 162
Endring i varelager	-	3 920 110	637 976
Endring i kundefordringer		1 312 865	1 440 387
Endring i leverandørgjeld		7 162 936	- 1 444 353
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 325 403	- 3 794 790
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		33 151 786	9 781 709
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 055 000	1 352 148
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	12 999 955	- 2 341 154
Endringer i aksjeinvesteringer		449 834	- 143 275
Endring i andre investeringer		86 993	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 11 408 128	- 1 132 281
KONTANTSTRØM FRA FINANSERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	2 224 974	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger av utbytte	-	10 000 000	- 5 000 000
Egenkapitaltransaksjoner		-	97 680
Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter		- 12 224 974	- 4 902 320
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 518 684	3 747 108
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse		22 821 196	19 074 088
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt		32 339 880	22 821 196



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Råel Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Råel Invest AS som viser et overskudd på kr. 5 499 961 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 14 847 577 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stilling til Råel Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Råel Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80

E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no

www.aasvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001

Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forslaget til disponering av overskuddet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 25. juni 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hantø
Statsautorisert revisor



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



RÅEL INVEST AS

Teigenveien 13
3113 Tønsberg
Org.nr: 889 173 882 MVA

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Råel Invest AS er et selskap som har til formål å investere i fast eiendom, driftsutstyr for dagligvare og aksjer.

Bedriften er lokalisert til hovedaksjonærens adresse i Tønsberg kommune.

Råel Kolonial AS er et datterselskap som driver dagligvarebutikk i Tønsberg kommune. Avdelingen på Råel ble avvirket i august 2018 og ble erstattet av et nystiftet datterselskap som også er dagligvarebutikk. Førstnevnte driftes i henhold til Meny-konseptet til NorgesGruppen, mens det nye datterfirmaet er tilknyttet NorgesGruppens Kiwi modell.

Konsernforholdet ble etablert 19.12.2005 ved stiftelsen ved bruk av overgangsregel E til skattelovens § 2-38. Råel Invest AS eier alle aksjene.

Datterselskapet Trimveien 3 AS ble kjøpt av Råel Invest AS 27.1.2015.

Datterbedriften Råel Mat AS ble stiftet 30.5.2018. Etter ombygging kom virksomheten i gang i september 2018.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsinntektene utgjør kr 23 174 309,- mot kr 19 995 012,- året før.

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 9 248 203,- mot fjorårets kr 7 039 019,-.

Netto finansposter gir en kostnad respektive inntekt på henholdsvis kr 2 311 486,- og kr 2 058 965,- for 2020 og 2019.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 6 936 717,- mot fjorårets overskudd på kr 4 980 054,-.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2020 på kr 151 057 216,- mot kr 151 329 783 ved forrige årsskifte.

Egenkapitalprosenten ved nyttårsskiftet var på 28,9% eller kr 43 657 038,-. Tilsvarende tall for 2019 var henholdsvis 31,8% eller kr 48 157 077,-.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2020.

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter, årsberetning og konsernregnskap. Etter styrets oppfatning gir årsrapporten en rettviseende oversikt over selskapets

utvikling og resultat i 2020 og bedriftens stilling ved årsskiftet både for selskapet og konsernet. Det er ikke inntrådt forhold etter årets utgang som, etter styrets syn, har betydning for vurderingen av selskapet eller konsernet.

1



KONSERNET

Driftsinntektene for konsernet utgjorde kr 353 966 692,- i 2020. I 2019 beløp driftsinntektene seg til kr 280 689 193,-.

Ordinært resultat før skatt for 2020 er et overskudd på kr 18 925 699,- mot overskuddet på kr 8 457 785,- året før.

Årsresultatet viser et overskudd etter skatt på kr 14 847 577,- mot fjorårets overskudd på kr 6 717 182,-.

Ved årets utgang utgjør konsernets egenkapital kr 58 681 359,- mot kr 58 001 867,- ved forrige årsskifte.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet tilsvarer 29,28 % av totalkapitalen på kr 200 385 842,-.

Tilsvarende tall for 2019 var henholdsvis 31,9 % og kr 181 925 122,-.

Konsernledelsen anser egenkapitalen for å være tilstrekkelig.

UTSIKTENE FREMOVER

Virksomheten er, som tidligere år, avhengig av driften til dagligvarebutikken Råel Kolonial AS samt Råel Mat AS. Det er forventet at datterselskapene vil gi et overskudd også i 2021.

Råel Invest AS får sine inntekter fra datterselskapene ved prosentleie av omsetningen.

Rentenivået antas også å være lav i 2021.

Konsernledelsen ser for seg et overskudd i foretaket for 2021.

Råel Kolonial AS rapporterer driftsinntekter i 2020 på kr 257 604 211,- mot kr 210 959 775,- for 2019.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 7 473 264,- mot overskuddet på kr 1 330 617,- i 2019.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 5 826 059,- mot overskuddet for 2019 på kr 1 036 697. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Kolonial AS utgjorde kr 14 986 935,- eller 34,17% ved årets slutt mot kr 9 160 876,- tilsvarende 29,3 % ved forrige årsskifte.

Totalkapitalen sluttet på kr 43 852 760,- mot kr 31 228 247,- året før.

Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

Trimveien 3 AS ble kjøpt opp av strategiske hensyn. Eiendommen leies ut til Råel Kolonial AS på Tolvsrød hvor den benyttes til parkering. Leia beløpet seg til kr 258 912,- mot 250 000 i fjorårets leieinntekter.

Driftsresultatet gir et underskudd på kr 146 475,- mot et underskudd på kr 406 178,- i 2019.

Resultater før skatt er et underskudd på kr 144 902,- mot forrige års underskudd på kr 406 045,-. Styret i Råel Invest AS foreslår å gi konsernbidrag på kr 193 905,-

Selskapets totalkapital utgjør kr 2 635 487,- mot kr 2 481 426,- forrige år.

Egenkapitalen 31.12.2020 er på kr 500 110,- eller 18,98 % mot året før på kr 461 887,- tilsvarende 18,61 %.



Tallene for Trimveien 3 AS viser et underskudd på 113 023,-. Egenkapitalen er på kr 468 790,-

Råel Mat AS omsatte for kr 95 068 254,- i 2020.

Morselskapet Råel Invest AS har i forbindelse med omleggingen fra Meny til Kiwi oppgradert bygningsmassen samt fornyet diverse utstyr for ca 15 millioner kroner.

Driftsresultatet for 2020 viser et overskudd på kr 4 654 287,-.

Finanspostene påvirker resultatet med en inntekt på kr 6 331,-.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 4 660 617,-.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 3 634 577,-. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Mat AS utgjorde kr 5 916 171,- eller 30% ved årets slutt.

Totalkapitalen sluttet på kr 19 162 200,-.

Styret er fornøyd med utviklingen etter overgang til ny driftsform. Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

OVERSKUDDSDISPONERING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd i morselskapet på kr 5 499 961,- avsettes til utbytte med kr 5 000 000,- og kr 499 961,- overføres fra annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Det er 2 medarbeidere i Råel Invest AS.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være godt.

Det har i likhet med forrige år ikke vært noe sykefravær, skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Styrets oppfatning er at Råel Kolonial AS har et meget godt arbeidsmiljø. Det er etablert et eget miljøutvalg som har til oppgave å foreslå tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet.

Sykefraværet i 2020 utgjorde 4,2 % av den totale arbeidstiden i året. Tilsvarende tall for 2019 var 3,8 %.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Det er ingen ansatte i Trimveien 3 AS, og det er derfor ingen forhold å rapportere.

I Råel Mat AS er styrets mening at det foreligger et godt arbeidsmiljø. Det er nedsatt et eget miljøutvalg som har som oppgave å komme med forslag til eventuelle forbedringer av arbeidsmiljøet.



Det var 4,1% sykefravær i 2020.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

LIKESTILLING

Ved utgangen av året var det 170 ansatte i konsernet. Dette fordeler seg med 57 menn og 113 kvinner. Fordelingen av medarbeiderne pr firma er som følger:

Råel Invest AS 2 mannlige personer som er lik 2019.

Råel Kolonial AS med 45 menn og 90 kvinner.

Trimveien 3 AS har i likhet med fjoråret ingen ansatte.

Råel Mat AS med 12 menn og 23 kvinner.

Det er samme styret i Råel Kolonial AS og Råel Mat AS som i morselskapet med 3 medlemmer bestående av 2 menn og 1 kvinne som alle 3 er eiere i morselskapet.

I Trimveien 3 AS består styret av Bjørn Arve Natland som også er daglig leder.

Ledelsen har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning de respektive selskapers driftsmønster og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tilsvarende ovennevnte forhold gjelder også for de tre datterbedriftene.

Både Råel Kolonial AS og Råel Mat AS foretar sin kildesortering av avfallet som er bestemt av kommunale myndigheter.

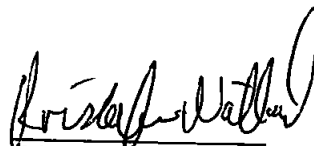
SAMFUNNSANSVAR

Verken morselskapet eller datterbedriftene har utarbeidet egne retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder i forhold til å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i sin daglige drift og i forholdet til sine interessenter.

Tønsberg, 04.06.2021

I styret for Råel Invest AS


Bjørn Arve Natland
Styreleder/daglig leder


Kristoffer Natland
Styremedlem


Silje Natland
Styremedlem



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 459 566	1 566 352
Arbeidsgiveravgift	406 073	286 837
Andre ytelser	5 309	536
Sum	<u>2 870 948</u>	<u>1 853 725</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret			
Daglig leder	<u>1 599 505</u>		<u>431 489</u>
Total ytelse	<u>1 599 505</u>		<u>431 489</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2020 utgjør kr 62 020,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	98 182 136	12 358 018	110 540 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 025 043	5 710 157	11 735 200
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 205 964	-1 205 964
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>104 207 179</u>	<u>16 862 211</u>	<u>121 069 390</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-6 454 510	-4 604 177	-11 058 687
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>97 752 669</u>	<u>12 258 034</u>	<u>110 010 703</u>
Årets avskrivninger	3 185 364	3 118 409	6 303 773
Økonomisk levetid	10-50 år	0 - 15 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 403 127	534 844
Endring utsatt skatt	33 629	331 595
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	107 847
Årets totale skattekostnad	1 436 756	974 286
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 936 717	4 980 054
Permanente forskjeller	6 597	7 892
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 716	7 059
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-257 202	-235 290
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-136 679	-115 798
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-26 438	-215 345
Endring i midlertidige forskjeller	-152 859	-1 507 252
Alminnelig inntekt	6 377 852	2 921 320
Ytet konsernbidrag	-193 905	-490 213
Årets skattegrunnlag	6 183 947	2 431 107
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 360 468	534 844
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 247 973	-1 875 396
Gevinst- og tapskonto	-2 101 744	-2 627 180
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 349 717	-4 502 576
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-956 938	-990 567
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	1 526 078	
Permanente forskjeller (22%)	-89 321	
Beregnet skattekostnad	1 436 757	
Effektiv skattesats *)	20,7 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomvære med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Råel Kolonial AS	Nøtterøy	100 %	5 826 059	14 986 935	1 097 681
Råel mat AS	Tønsberg	100 %	3 634 577	5 916 171	500 000
Råel Utvikling AS	Nøtterøy	33 %	-334 074	21 887 192	7 205 000
Trimveien 3 AS	Nøtterøy	100 %	-113 023	500 110	4 772 455
Sum			9 013 539	43 290 408	13 575 136

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	39 400	39 400	169 723
Norgesgruppen ASA	824 410	824 410	6 944 586
Nøtterøy Golf Klubbhus AS	2 000 000	1 880 000	1 601 051
Råel Kolonial AS	1 097 681	1 097 681	16 297 290
Råel Mat AS	500 000	500 000	6 942 211
Råel Utvikling AS	7 504 520	7 504 520	8 189 568
Trimveien 3 AS	4 621 209	4 621 209	2 740 970
Alegro Finans AS	1 400 733	1 542 882	1 542 882
Alfred Berg Rentefond	1 089 138	1 307 978	1 307 978
Nokas AS	1 345 570	1 345 570	1 345 570
Dubai Real Dev, Holding AS	1 000 000	32 861	32 861
Pareto AS	800 000	899 821	899 821
Sum	22 222 661	21 596 332	48 014 511

Note 7 - Nærstående parter

Det er innviglet lån til 1 styremedlemmer på kr 1 397 464,-. Det er stillet sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi dekker beløpet. Rente er beregnet med kr 54 956,-.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
	9 221 224	14 943 797
Sum	9 221 224	14 943 797

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
	-95 000 000	-95 000 000
Sum	-95 000 000	-95 000 000



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	150 148

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	110	1 000	110 000
B-aksjer	990	1 000	990 000
Sum	1 100		1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
BJØRN ARVE NATLAND	110	550	60 %
KRISTOFFER NATLAND	0	220	20 %
SILJE NATLAND	0	220	20 %
Sum	110	990	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 056 876	46 000 201	48 157 077
Årsresultat	0	0	5 499 961	5 499 961
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 056 876	41 500 162	43 657 038

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 823 760	12 429 544
Andre fordringer	1 934 022	1 557 772
Sum	9 757 782	13 987 316



RÅEL INVEST AS

Org. nr. 889173882

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		289 886	1 260 738
Annen driftsinntekt		22 884 423	18 734 274
Sum driftsinntekter	1	23 174 309	19 995 012
Driftskostnader			
Varekostnad		309 028	1 095 317
Lønnskostnad	2	2 870 948	1 853 725
Avskrivning	3	6 303 773	5 184 914
Annen driftskostnad		4 442 357	4 822 037
Sum driftskostnader		13 926 106	12 955 993
DRIFTSRESULTAT		9 248 203	7 039 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	118 399	128 501
Annen finansinntekt		294 880	450 635
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 679	115 798
Sum finansinntekter		549 958	694 934
Annen rentekostnad		2 861 444	2 753 899
Sum finanskostnader		2 861 444	2 753 899
Netto finansposter		-2 311 486	-2 058 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 936 717	4 980 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 436 756	974 286
ÅRSRESULTAT		5 499 961	4 005 768
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-499 961	994 232
Sum overføringer og disponeringer		-5 499 961	-4 005 768



RÆL INVEST AS

Org. nr. 889173882

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	956 938	990 567
Sum immaterielle eiendeler		956 938	990 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 752 669	95 036 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 258 034	10 748 555
Sum varige driftsmidler		110 010 703	105 785 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	6 370 136	6 218 890
Lån til foretak i samme konsern	8,12	7 823 760	12 429 544
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 205 000
Lån til tilknyttet selskap		108 814	104 618
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	3 543 810	3 443 810
Andre fordringer	7,8	1 397 464	3 005 470
Sum finansielle anleggsmidler		26 748 504	32 407 332
Sum anleggsmidler		137 716 145	139 183 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 934 022	1 557 772
Andre fordringer		4 378 667	2 790 558
Sum fordringer		6 312 689	4 348 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 079 072	4 129 386
Sum investeringer		4 079 072	4 129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 949 310	3 668 928
Sum omløpsmidler		13 341 071	12 146 644
SUM EIENDELER		151 057 216	151 329 783




RÅEL INVEST AS

Org. nr: 889173882

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
Sum innskutt egenkapital		2 156 876	2 156 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	41 500 162	46 000 201
Sum opptjent egenkapital		41 500 162	46 000 201
Sum egenkapital	11	43 657 038	48 157 077
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 617 544	98 226
Sum annen langsiktig gjeld		98 617 544	95 098 226
Sum langsiktig gjeld		98 617 544	95 098 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 795	1 053 145
Betalbar skatt	4	1 360 468	534 844
Skyldige offentlige avgifter		539 987	453 653
Kortsiktig konserngjeld		193 905	490 213
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		694 479	542 625
Sum kortsiktig gjeld		8 782 634	8 074 480
Sum gjeld		107 400 178	103 172 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 057 216	151 329 783

Tønsberg 09.06.2021


BJØRN ARVE NATLAND
Styreleder


KRISTOFFER NATLAND
Styremedlem


SILJE NATLAND
Styremedlem



	Indirekte kontantstrøm	
	Råel Invest AS	
	Note	
	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skatt	6 936 717	4 980 054
Periodens betalte skatt	- 534 844	- 419 470
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	385 964	7 948
Ordinære avskrivninger	6 303 773	5 184 914
Endring i kundefordringer	- 376 250	- 1 557 772
Endring i leverandørgjeld	- 59 350	- 513 281
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 752 099	367 475
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 408 109	8 033 972
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	820 000	1 352 148
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 11 735 200	- 2 341 154
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	- 299 520	-
Endringer i aksjeinvesteringer	86 993	143 275
Endring i andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 11 127 727	- 1 132 281
KONTANTSTRØM FRA FINANSERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger av utbytte	- 10 000 000	- 5 000 000
Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter	- 10 000 000	- 5 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	- 719 618	1 901 691
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse	3 668 928	1 767 237
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt	2 949 310	3 668 928