



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 288	954 288
Sum inntekter		954 288	954 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	363 015	372 200
Sum kostnader		365 934	406 664
Driftsresultat		588 354	547 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	1 102
Sum finansinntekter		701	1 102
Annen rentekostnad		66 148	117 313
Sum finanskostnader		66 148	117 313
Netto finans		-65 446	-116 210
Ordinært resultat før skattekostnad		525 826	434 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 826	434 347
Årsresultat		522 908	431 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 887 884	10 887 884
Sum varige driftsmidler		10 887 884	10 887 884
Sum anleggsmidler		10 887 884	10 887 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 968	6 968
Andre fordringer		63 684	60 077
Sum fordringer		70 652	67 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	405 535	312 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 535	312 743
Sum omløpsmidler		476 187	379 788
SUM EIENDELER		11 364 071	11 267 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 125 369	2 602 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 125 369	2 602 460
Sum egenkapital	13	3 126 569	2 603 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 164 496	6 594 609
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 496	8 574 609
Sum langsiktig gjeld		8 144 496	8 574 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 684	60 077
Annen kortsiktig gjeld		29 322	29 326
Sum kortsiktig gjeld		93 006	89 403
Sum gjeld		8 237 502	8 664 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 364 071	11 267 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 144 496	8 574 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223644

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 980 302 253
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 288	954 288
Sum inntekter		954 288	954 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	363 015	372 200
Sum kostnader		365 934	406 664
Driftsresultat		588 354	547 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	1 102
Sum finansinntekter		701	1 102
Annen rentekostnad		66 148	117 313
Sum finanskostnader		66 148	117 313
Netto finans		-65 446	-116 210
Ordinært resultat før skattekostnad		525 826	434 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 826	434 347
Årsresultat		522 908	431 414



Organisasjonsnr: 980 302 253
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11	10 887 884	10 887 884
----	------------	------------

Sum varige driftsmidler

10 887 884	10 887 884
------------	------------

Sum anleggsmidler

10 887 884	10 887 884
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10	6 968	6 968
----	-------	-------

Andre fordringer

63 684	60 077
--------	--------

Sum fordringer

70 652	67 045
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12	405 535	312 743
----	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

405 535	312 743
---------	---------

Sum omløpsmidler

476 187	379 788
---------	---------

SUM EIENDELER

11 364 071	11 267 672
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200	1 200
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 125 369	2 602 460
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

3 125 369	2 602 460
-----------	-----------

Sum egenkapital

13	3 126 569	2 603 660
----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14	6 164 496	6 594 609
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 144 496	8 574 609
Sum langsiktig gjeld		8 144 496	8 574 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 684	60 077
Annen kortsiktig gjeld		29 322	29 326
Sum kortsiktig gjeld		93 006	89 403
Sum gjeld		8 237 502	8 664 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 364 071	11 267 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 144 496	8 574 609



Organisasjonsnr: 980 302 253
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 609 Simsøhøgda Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		905 184	905 184	905 184	905 184
Leieinntekt garasjer		49 104	49 104	49 104	49 104
SUM INNETEKTER		954 288	954 288	954 288	954 288
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	0	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	8 240	8 240	8 240	8 240
Revisjonshonorar	4	5 005	4 888	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 640	10 320	10 700	11 100
Avtaler Klare Finans	6	2 919	2 935	2 900	3 000
Løpende kontrakter	7	32 000	32 000	35 000	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	6 600	9 933	30 000	18 000
Forsikring		60 077	57 216	62 900	66 100
Renovasjon		60 419	58 188	59 900	63 900
Kommunale avgifter		101 815	120 987	124 600	105 900
Eiendomsskatt		32 413	32 413	32 400	32 400
Andre driftsutgifter	9	7 368	695	2 000	1 000
SUM KOSTNADER		365 934	406 664	443 770	411 370
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		588 354	547 624	510 518	542 918
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		701	1 102	3 500	1 100
Rentekostnader		66 148	117 313	104 773	90 756
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-65 446	-116 210	-101 273	-89 656
ÅRSRESULTAT		522 908	431 414	409 245	453 262

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	9 961 200	9 961 200
Rehabilitering	11	121 593	121 593
Garasjer	11	805 091	805 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 887 884	10 887 884
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		63 684	60 077
Kundefordringer	10	6 968	6 968
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	405 535	312 743
Sum omløpsmidler		476 187	379 788
SUM EIENDELER		11 364 071	11 267 672

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	609 Sirmsøhøgda Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		3 125 369	2 602 460	
Sum egenkapital	13	3 128 589	2 603 680	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	14	4 364 084	4 736 881	
Dnb	14	1 800 432	1 857 728	
Borettsinnskudd	15	1 980 000	1 980 000	
Sum langsiktig gjeld		8 144 496	8 574 609	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		63 684	60 077	
Påløpne renter		157	161	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		29 165	29 165	
Sum kortsiktig gjeld		93 006	89 403	
Sum gjeld		8 237 502	8 664 012	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 364 071	11 267 672	
Pantestillelser	16	8 144 496	8 574 609	

Sted: Leland dato: 4/4-22

Oddrun Bårdgård
Oddrun Bårdgård
Styremedlem

Line Anett Nordheim Johnny Johnsen
Line Anett Nordheim
Styremedlem



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	290 385	268 717
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	522 908	431 414
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-430 112	-409 745
B. Årets endringer disponible midler	92 796	21 668
C. Disponible midler UB	383 181	290 385
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	476 187	379 788
- Kortsiktig gjeld	-93 006	-89 403
Disponible midler	383 181	290 385

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 530
Sum	0	1 530

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	30 000
Sum	0	30 000

Styrehonorar for 2021 er utbetalt i februar 2022.



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 240	8 240
Sum	8 240	8 240

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 005	4 888
Sum	5 005	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 593	3 480
Sum	10 640	10 320

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 419	1 435
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 919	2 935

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	3 125
6603 DRIFTSKOSTNADER	6 600	6 808
Sum	6 600	9 933

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	340	374
6940 PORTO	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-2
8126 GEBYR	7 028	323
Sum	7 368	695

Note 10 - Tap på fordringer

	2021	2020
Restanse fellesutgifter	29 165	29 165
Avsetning tap på fordringer	-22 197	-22 197
Netto bokført restanse	6 968	6 968

Det er fortsatt en bokført restanse i 2021 på kr.22 197,- Dette er bokført på konto avsetning tap fordring og gjelder en andelseier med restanse helt tilbake til 2017.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2003	9 961 200
Rehabilitering / påkostning 2005	121 593
Garasjer 2014/15	805 091

Bokført verdi pr. 01.01.	10 887 884
Bokført verdi pr. 31.12	10 887 884

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	405 530	312 739
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5	5
Sum	405 535	312 743

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 602 460	2 171 047
Årets resultat	522 908	431 414
Egenkapital pr. 31.12	3 126 569	2 603 660

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12134987179	15311781
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,3 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 042 000	7 980 000
Lånesaldo 01.01:	1 857 728	4 736 881
Avdrag i perioden:	57 295	372 817
Lånesaldo 31.12:	1 800 432	4 364 064
Saldo 5 år frem i tid:	1 511 292	2 521 761

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	513 708	6 164 496

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.4 033 053,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	1 980 000
Sum	1 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 144 496,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 887 884,-.

Simsøhøgda Borettslag



Saksbeh.: GE Utskrift: 08.03.22 11:27

Side 1 av 1

Hovedbok/Kontospesifikasjon

Fra periode: 2021-01
Til periode : 2021-12

609 Simsøhøgda Borettslag

6603 DRIFTSKOSTNADER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
60930028	11.11.21	2021-11	Simsøhøgda Vel, Lyskontingent			6 600,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			6 600,00	0,00
			Utgående Saldo			6 600,00	



609 Simsøhøgda Borettslag

Åpen post liste leverandører

Kjørt ut dato: 08.03.2022

Til og med : Desember 2021

Utarbeidet av :

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
21087	If Skadeforsikring	2021	60930033	01.12.2021	01.01.2022	63 684,00	84131249926	63 684,00
Konto : 2400								63 684,00
Sum totalt :								63 684,00

Side 1 av 1



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Simsøhgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Simsøhgda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TO035-EETVL-PSG03-LFWEC-SN7HN-4LEON



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17.juni 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 09:53:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: T0035-EETVL-PSG03-LFWECSN7HN-4LE0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Simsøhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Simsøhøgda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: S8L1U-BE7VI-ULWM7-SL28Y-GVPEW-3GT06



Uavhengig revisors beretning - Simsøhøgda Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8L1U-BE7VH-UL-WM7-SL28Y-GVPEW-3GT06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 08:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8L1U-BE7V/U-LWM7-SL28Y-GVPEW-3GT06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>