



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 917 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFGN INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	57 339 495	56 500 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 339 495</b>	<b>56 500 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	17 974 456	415 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 974 456</b>	<b>415 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 365 038</b>	<b>56 084 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 833 860	10 579 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 833 860</b>	<b>10 579 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 803 688	3 742 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 803 688</b>	<b>3 742 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 030 172</b>	<b>6 837 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 395 210</b>	<b>62 921 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 509 308	6 619 639
<b>Årsresultat</b>		<b>41 885 902</b>	<b>56 302 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 885 902</b>	<b>56 302 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 885 902</b>	<b>56 302 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	18 112 215	
Avgitt konsernbidrag			41 665 685
Avsatt til annen egenkapital	4	23 773 687	14 636 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 885 902</b>	<b>56 302 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	171 112 930	166 289 249
Lån til foretak i samme konsern	5	172 869 937	136 606 739
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 999 914	5 999 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>349 982 780</b>	<b>308 895 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 982 780</b>	<b>308 895 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	38 637 070	45 111 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 637 070</b>	<b>45 111 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 637 070</b>	<b>45 111 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 619 849</b>	<b>354 007 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	78 200 000	78 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 573 020	146 799 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 573 020</b>	<b>146 799 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 773 020</b>	<b>225 999 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 803 170	11 803 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 170</b>	<b>11 803 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 170</b>	<b>11 803 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	18 112 215	
Kortsiktig konserngjeld	5	108 931 445	116 204 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 043 660</b>	<b>116 204 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 846 830</b>	<b>128 007 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 619 849</b>	<b>354 007 128</b>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AFGN Invest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AFGN Invest 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkeid: X7ZXP-8STPP-FM88S-8BH0I-JN1NN-JPILD



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: X7ZXP-8STPP-FM88S-8BH0I-JN1NN-JPILD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 19:14:22 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: X7ZXP-8STPP-FM88S-8BH0I-JN1NN-JPILD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 AFGN Invest 1 AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

Penneo Dokumentnr økkel: TONCB-5DNEU-XXMRD-55HUS-3E7ME-71SHO

**Org.nr.: 994 917 056**



## AFGN Invest 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt	1	57 339 495	56 500 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 339 495</b>	<b>56 500 068</b>
Annen driftskostnad	1, 2	17 974 456	415 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 974 456</b>	<b>415 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 365 038</b>	<b>56 084 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 833 860	10 579 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 803 688	3 742 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 030 172</b>	<b>6 837 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 395 210</b>	<b>62 921 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 509 308	6 619 639
<b>Årsresultat</b>		<b>41 885 902</b>	<b>56 302 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	18 112 215	0
Avsatt konsernbidrag		0	41 665 685
Avsatt til annen egenkapital	4	23 773 687	14 636 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 885 902</b>	<b>56 302 269</b>

Penneo Dokumentnrøkket: TONCB-5DN3U-XXMRD-55HU5-3E7ME-71SHO



## AFGN Invest 1 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	171 112 930	166 289 249
Lån til foretak i samme konsern	5	172 869 937	136 606 739
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 999 914	5 999 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>349 982 780</b>	<b>308 895 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 982 780</b>	<b>308 895 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	38 637 070	45 111 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 637 070</b>	<b>45 111 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 637 070</b>	<b>45 111 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>388 619 849</b>	<b>354 007 128</b>

Penneo Dokumentnr. økkel: TONCB-5DNEU-XXMRD-55HUS-3E7ME-71SHO



## AFGN Invest 1 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	78 200 000	78 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 200 000</b>	<b>79 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 573 020	146 799 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 573 020</b>	<b>146 799 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 773 020</b>	<b>225 999 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 803 170	11 803 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 803 170</b>	<b>11 803 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	18 112 215	0
Konserngjeld	5	108 931 445	116 204 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 043 660</b>	<b>116 204 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 846 830</b>	<b>128 007 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>388 619 849</b>	<b>354 007 128</b>

### Styret i AFGN Invest 1 AS

<hr/> Eirik Wraal Styreleder	<hr/> Tore Thorstensen Styremedlem	<hr/> Arvid Engebretsen Styremedlem/daglig leder
<hr/> Ole Christian Kirkestuen Styremedlem	<hr/> Maria Sofie Sjøtøl Styremedlem	<hr/> Anny Øen Styremedlem

AFGN Invest 1 AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnr. økkel: TONCB-5DN5U-XXMRD-55HUS-3E7ME-71SHO



## AFGN Invest 1 AS

### Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	46 395 210	62 921 908
Tap/gevinst ved salg av aksjer	-37 266 932	-21 146 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler	15 987 544	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-33 182 999	-31 109 632
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-8 067 177</b>	<b>10 666 080</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	37 266 932	25 146 195
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-4 678 642	-48 442 636
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>32 588 290</b>	<b>-23 296 441</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktige fordringer	-36 263 198	6 372 302
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 196 830
Netto endring konsernkontoordning	26 294 839	19 977 231
Utbetalinger av utbytte	0	-14 030 714
Innbetalinger av konsernbidrag og utbytte	33 732 570	22 433 741
Utbetalinger av konsernbidrag	-48 285 324	-20 925 370
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-24 521 113</b>	<b>12 630 360</b>
<b>Netto endring i kantar og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr. økkel: TONCB-5DN3U-XXMRD-55HU5-3E7ME-71SHO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Mivent AS	Oslo	100 %	-16 141 374	-5 733 477
Oslo Technical Service AS	Oslo	100 %	-77 385	85 432
TKD AS	Oslo	100 %	6 358 010	1 213 388
Keyfree AS	Oslo	100 %	-6 603 890	-18 488 524
Storo Blikk Holding AS	Oslo	100 %	12 459 466	22 375 646
TKC Prosjekt AS	Oslo	96 %	-13 145 497	-13 777 428
OSU Equipment AS	Oslo	91 %	5 788 443	3 314 544
Kirkestuen Holding AS	Oslo	82 %	-16 156 896	42 530 880
Thørendahl Holding AS	Oslo	79 %	-695 988	27 183 465
AF Håndverk Østfold AS	Oslo	77 %	-48 532	65 473 260
Oslo Prosjektbygg AS	Oslo	75 %	-6 891 399	-7 122 146
Oslo Stillasutleie AS	Oslo	71 %	3 935 018	1 180 838
VD Vindu og Dør Montasje AS	Eidskog	70 %	3 616 695	4 236 646

Selskapet har i 2024 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper med kr. 18 484 154.  
Selskapet har i 2024 kostnadsført nedskrivninger av aksjer i datterselskaper med kr. 15 987 544. Kostnaden er presentert som annen driftskostnad i årsregnskapet.

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Betong & Tre AS	Sarpsborg	8 %	-2 064 903	7 446 597
Kontroll AS	Oslo	25 %	0	0

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

AFGN Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 300.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 509 308	6 619 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 509 308</b>	<b>6 619 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 395 210	62 921 908
Permanente forskjeller	-25 898 358	-32 832 641
Avgitt konsernbidrag	-20 496 852	-30 089 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 490 395	1 497 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 509 307	-6 619 639
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 018 912	5 122 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	1 000 000	78 200 000	146 799 333	225 999 333
Årets resultat	0	0	41 885 902	41 885 902
Avgitt utbytte	0	0	-18 112 215	-18 112 215
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>78 200 000</b>	<b>170 573 020</b>	<b>249 773 020</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	172 869 937	136 606 739
Andre kortsiktige fordringer konsern	38 637 070	45 111 226
<b>Sum</b>	<b>211 507 006</b>	<b>181 717 965</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 803 170	11 803 170
Annen kortsiktig gjeld konsern	108 931 445	116 204 625
<b>Sum</b>	<b>120 734 615</b>	<b>128 007 795</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Inntående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Lån til foretak i samme konsern	172 869 937	136 606 739
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 803 170	11 803 170



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AFGN Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Håndverk AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wraal, Eirik

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1178898  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-11 16:28:35 UTC



### Øen, Anny

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1983367  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-11 19:34:09 UTC



### Kirkestuen, Ole Christian

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513142  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-12 05:52:58 UTC



### Thorstensen, Tore

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2762912  
IP: 193.5.xxx.xxx  
2025-06-12 08:34:33 UTC



### Sjåtil, Maria Sofie

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3027580  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-13 18:07:15 UTC



### Engebretsen, Arvid

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769  
IP: 78.135.xxx.xxx  
2025-06-16 06:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TONCB-SDNB-U-XXMRD-55HUS-3E7ME-71SHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebreetsen, Arvid

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 78.135.xxx.xxx

2025-06-16 06:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TONCB-5DNBU-XXMRD-55HUS-3E7ME-71SHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AFGN INVEST 1 AS, ORG.NR. 994 917 056

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er del av underkonsern i AF Gruppen, hvor eierskap av selskaper/datterselskap som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering er den primære virksomheten.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetning.

### Redegjørelse for årsregnskapet

AFGN INVEST 1 AS er kun et holdingselskap. Det vises til datterselskapenes årsberetning for ytterligere informasjon.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

	2024	2023
Omsetning	:NOK 57 339 495	:NOK 56 500 068
Resultat før skatt	:NOK 46 395 210	:NOK 62 921 908
Resultat etter skatt	:NOK 41 885 902	:NOK 56 302 269

### Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	:NOK 18 112 215
Avsatt konsernbidrag	:NOK 0
Avsatt til annen egenkapital	:NOK 23 773 687

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.



Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 91,5% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 32,7% pr 31.12.2024.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 388 619 849. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjør 64,3%.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

### Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

### Likestilling

Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

### Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

### Miljørapportering

Ale selskaper i AF Gruppen fokuserer på å redusere fotavtrykket fra egen drift og være ledende i å utvikle og levere tjenester som reduserer bruk av energi og andre knappe ressurser.



Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert ihht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet AF Gruppen jobber systematisk med kartlegging av klimarisiko, og dens muligheter og trusler gjennom arbeidet med klimarisikoanalyse i tråd med TCFDs anbefalinger.

## Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

## Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2024, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til [firmapost@afgruppen.no](mailto:firmapost@afgruppen.no)  
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo, den 06.06.2025  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Eirik Wraal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Sofie Sjøtil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Engebretsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anny Øen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Thorstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wraal, Eirik

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1178898  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-11 16:28:35 UTC



### Øen, Anny

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1983367  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-06-11 19:34:09 UTC



### Kirkestuen, Ole Christian

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513142  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-12 05:52:58 UTC



### Thorstensen, Tore

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2762912  
IP: 193.5.xxx.xxx  
2025-06-12 08:34:33 UTC



### Sjåtil, Maria Sofie

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3027580  
IP: 195.139.xxx.xxx  
2025-06-13 18:07:15 UTC



### Engebretsen, Arvid

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769  
IP: 78.135.xxx.xxx  
2025-06-16 06:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEMR2-KORV2-1UFN0-DP33Q-U98VH-7HLVT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebreetsen, Arvid

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 78.135.xxx.xxx

2025-06-16 06:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEMR2-KORV2-1UFN0-DP33Q-U98VH-7HLVT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.