



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 366	1 903 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 366</b>	<b>1 903 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	362 500	340 430
Annen driftskostnad	3	557 668	855 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 168</b>	<b>1 195 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 198</b>	<b>707 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>670</b>
Annen finanskostnad		244 610	285 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 610</b>	<b>285 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 213</b>	<b>-285 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 985</b>	<b>422 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 477	92 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 508</b>	<b>329 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 508</b>	<b>329 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	
Overføringer annen egenkapital	7	11 508	329 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 508</b>	<b>329 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 651 263	14 005 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	15 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 666 263</b>	<b>14 028 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 666 263</b>	<b>14 028 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 693	6 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 693</b>	<b>6 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>292 827</b>	<b>493 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 520</b>	<b>499 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 965 783</b>	<b>14 528 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 772 522	4 761 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 522</b>	<b>4 761 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 372 522</b>	<b>5 361 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	854 417	728 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 417</b>	<b>728 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 681 490	8 396 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 681 490</b>	<b>8 396 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 907</b>	<b>9 124 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783	7 449
Betalbar skatt	6	46 756	
Annen kortsiktig gjeld		9 815	35 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 354</b>	<b>42 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 593 261</b>	<b>9 167 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 965 783</b>	<b>14 528 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 983 901 840  
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 366	1 903 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 366</b>	<b>1 903 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	362 500	340 430
Annen driftskostnad	3	557 668	855 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 168</b>	<b>1 195 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 198</b>	<b>707 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>670</b>
Annen finanskostnad		244 610	285 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 610</b>	<b>285 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 213</b>	<b>-285 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	172 477	92 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 508</b>	<b>329 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 508</b>	<b>329 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	
Overføringer annen egenkapital	7	11 508	329 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 508</b>	<b>329 223</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 681 490	8 396 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 681 490</b>	<b>8 396 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 907</b>	<b>9 124 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		783	7 449
Betalbar skatt	6	46 756	
Annen kortsiktig gjeld		9 815	35 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 354</b>	<b>42 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 593 261</b>	<b>9 167 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 965 783</b>	<b>14 528 585</b>



Organisasjonsnr: 983 901 840  
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sognnes Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Skogheim	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Hillestad			Ordinære aksjer
Harald Skogheim	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Sigmund John Skogheim	100.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder etter til styret. Det er utbetalt kr 338 000 for administrasjon av selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Litleåsvegen 71 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Litleåsvegen 71 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 948 366</u>	<u>1 903 237</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	362 500	340 430
Annen driftskostnad	3	<u>557 668</u>	<u>855 468</u>
Sum driftskostnader		<u>920 168</u>	<u>1 195 898</u>
Driftsresultat		<u>1 028 198</u>	<u>707 339</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	670
Annen finanskostnad		<u>244 610</u>	<u>285 988</u>
Netto finansposter		<u>-244 213</u>	<u>-285 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>783 985</u>	<u>422 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>172 477</u>	<u>92 798</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>611 508</b></u>	<u><b>329 223</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>11 508</u>	<u>329 223</u>
Sum disponert		<u>611 508</u>	<u>329 223</u>



## Litleåsvegen 71 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 651 263	14 005 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	15 000	23 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 666 263</u>	<u>14 028 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 666 263</u>	<u>14 028 763</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 693	6 692
Sum fordringer		<u>6 693</u>	<u>6 692</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>292 827</u>	<u>493 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>299 520</u>	<u>499 822</u>
Sum eiendeler		<u>13 965 783</u>	<u>14 528 585</u>

---



## Litleåsvegen 71 AS


## Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 772 522	4 761 014
Sum opptjent egenkapital		4 772 522	4 761 014
Sum egenkapital		5 372 522	5 361 014
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	854 417	728 696
Sum avsetning for forpliktelser		854 417	728 696
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 681 490	8 396 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 490	8 396 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		783	7 449
Betalbar skatt	6	46 756	0
Annen kortsiktig gjeld		9 815	35 376
Sum kortsiktig gjeld		57 354	42 825
Sum gjeld		8 593 261	9 167 571
Sum egenkapital og gjeld		13 965 783	14 528 585

31. desember 2020  
Bergen, 10. mars 2021

  
Jarle Sognnes  
styremedlem

  
Harald Skogheim  
styremedlem

  
Ove Andre Sognnes  
styremedlem, daglig leder

  
Sigmund John Skogheim  
styreleder



## Litleåsvegen 71 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Litleåsvegen 71 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har for regnskapsåret 2020 ingen bundne midler.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder etter til styret. Det er utbetalt kr 338 000 for administrasjon av selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt Litleåsveien 71	Bygning Litleåsveien 71	Ombygging tekniske installasjoner	Inventar, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 723 763	10 846 803	1 821 592	82 066	16 474 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 723 763	10 846 803	1 821 592	82 066	16 474 224
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 308 303	-432 592	-67 066	-2 807 961
Balansført pr. 31.12.	3 723 763	8 538 500	1 389 000	15 000	13 666 263
Årets avskrivninger	0	209 500	145 000	8 000	362 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	7-20 år Lineær	10 år Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantesikret gjeld	7 681 490	8 396 050

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	13 666 263	14 028 763

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	46 756	0
Endring utsatt skatt	125 721	92 798
Årets totale skattekostnad	<u>172 477</u>	<u>92 798</u>



### Littleåsvegen 71 AS

#### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	783 985	422 021
Permanente forskjeller	0	-211
Endring i midlertidige forskjeller	-63 534	-109 893
Anvendt fremførbart underskudd	-507 924	-311 917
Årets skattegrunnlag	212 527	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 756	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	3 883 714	3 820 180
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-507 924
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 883 714	3 312 256

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	854 417	728 696
--	---------	---------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	4 761 014	5 361 014
Årsresultat	0	611 508	611 508
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	600 000	4 772 522	5 372 522

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sognnes Holding AS	300	50 %	50 %
Elisabeth Skogheim Hillestad	100	17 %	17 %
Harald Skogheim	100	17 %	17 %
Sigmund John Skogheim	100	17 %	17 %
Sum	600	100 %	100 %