



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2021 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 131 832	1 134 739
Sum kostnader		1 159 332	1 162 239
Driftsresultat		-1 159 332	-1 162 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			17 500
Annen renteinntekt		227 263	696 542
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 696 426	562 451
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 705 691	
Sum finansinntekter		14 629 381	1 276 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 227 706	12 705 691
Annen rentekostnad		2 302	
Tap ved realisasjon av andre investeringer		8 437 566	660 583
Annen finanskostnad			29 968
Sum finanskostnader		10 667 574	13 396 242
Netto finans		3 961 807	-12 119 749
Resultat før skattekostnad		2 802 475	-13 281 988
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 802 475	-13 281 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 802 475	-13 281 988
Totalresultat		2 802 475	-13 281 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 802 475	-13 281 988
Sum overføringer og disponeringer		2 802 475	-13 281 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 134 203	34 222 961
Sum finansielle anleggsmidler		35 134 203	34 222 961
Sum anleggsmidler		35 134 203	34 222 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			302 706
Sum fordringer			302 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 150 312	1 095 920
Markedsbaserte obligasjoner			5 963 386
Sum investeringer		1 150 312	7 059 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 315 113	7 083 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 113	7 083 718
Sum omløpsmidler		3 465 426	14 445 731
SUM EIENDELER		38 599 629	48 668 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	593 244	593 244
Annen innskutt egenkapital	6	48 335 282	54 267 712
Sum innskutt egenkapital	7	48 928 526	54 860 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 553 702	13 356 178
Sum opptjent egenkapital	7	-10 553 702	-13 356 178
Sum egenkapital	7	38 374 824	41 504 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 097
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonærer			5 042 574
Annen kortsiktig gjeld		224 805	2 100 243
Sum kortsiktig gjeld		224 805	7 163 913
Sum gjeld		224 805	7 163 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 599 629	48 668 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695387

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2021 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 768 324
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 131 832	1 134 739
Sum kostnader		1 159 332	1 162 239
Driftsresultat		-1 159 332	-1 162 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			17 500
Annen renteinntekt		227 263	696 542
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 696 426	562 451
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 705 691	
Sum finansinntekter		14 629 381	1 276 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 227 706	12 705 691
Annen rentekostnad		2 302	
Tap ved realisasjon av andre investeringer		8 437 566	660 583
Annen finanskostnad			29 968
Sum finanskostnader		10 667 574	13 396 242
Netto finans		3 961 807	-12 119 749
Resultat før skattekostnad		2 802 475	-13 281 988
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 802 475	-13 281 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 802 475	-13 281 988
Totalresultat		2 802 475	-13 281 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 802 475	-13 281 988
Sum overføringer og disponeringer		2 802 475	-13 281 988



Organisasjonsnr: 925 768 324
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

35 134 203

34 222 961

Sum finansielle anleggsmidler

35 134 203

34 222 961

Sum anleggsmidler

35 134 203

34 222 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

302 706

Sum fordringer

302 706

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

1 150 312

1 095 920

Markedsbaserte obligasjoner

5 963 386

Sum investeringer

1 150 312

7 059 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 315 113

7 083 718

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 315 113

7 083 718

Sum omløpsmidler

3 465 426

14 445 731

SUM EIENDELER

38 599 629

48 668 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

593 244

593 244

Annen innskutt egenkapital 6

48 335 282

54 267 712

Sum innskutt egenkapital 7

48 928 526

54 860 956

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 553 702

13 356 178

Sum opptjent egenkapital 7

-10 553 702

-13 356 178



Sum egenkapital	7	38 374 824	41 504 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 097
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonærer			5 042 574
Annen kortsiktig gjeld		224 805	2 100 243
Sum kortsiktig gjeld		224 805	7 163 913
Sum gjeld		224 805	7 163 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 599 629	48 668 692



Organisasjonsnr: 925 768 324
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

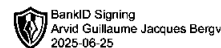
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Orla Real Estate 2021 AS

Org.nr.: 925 768 324



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate 2021 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orla Real Estate 2021 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Orla Real Estate 2021 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-30

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Orla Real Estate 2021 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	1 131 832	1 134 739
Sum driftskostnader		1 159 332	1 162 239
Driftsresultat		-1 159 332	-1 162 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	17 500
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 696 426	562 451
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 705 691	0
Annen renteinntekt		227 263	696 542
Sum finansinntekter		14 629 381	1 276 493
Tap ved realisasjon av andre investeringer		8 437 566	660 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 227 706	12 705 691
Annen rentekostnad		2 302	0
Annen finanskostnad		0	29 968
Sum finanskostnader		10 667 574	13 396 242
Resultat av finansposter		3 961 807	-12 119 749
Resultat før skattekostnad		2 802 475	-13 281 988
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		2 802 475	-13 281 988
Årsresultat		2 802 475	-13 281 988
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 802 475	0
Overført til udekket tap		0	-13 281 988
Sum overføringer		2 802 475	-13 281 988



Orla Real Estate 2021 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 134 203	34 222 961
Sum finansielle anleggsmidler		35 134 203	34 222 961
Sum anleggsmidler		35 134 203	34 222 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	302 706
Sum fordringer		0	302 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 150 312	1 095 920
Markedsbaserte obligasjoner		0	5 963 386
Sum investeringer		1 150 312	7 059 307
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 315 113	7 083 718
Sum bankinnskudd o.l.		2 315 113	7 083 718
Sum omløpsmidler		3 465 426	14 445 731
Sum eiendeler		38 599 629	48 668 692

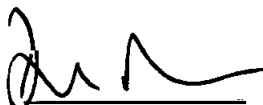


Orla Real Estate 2021 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	593 244	593 244
Overkurs		<u>48 335 282</u>	<u>54 267 712</u>
Sum innskutt egenkapital	7	48 928 526	54 860 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-10 553 702</u>	<u>-13 356 178</u>
Sum opptjent egenkapital	7	-10 553 702	-13 356 178
Sum egenkapital	7	<u>38 374 824</u>	<u>41 504 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 097
Gjeld til aksjonærer		0	5 042 574
Annen kortsiktig gjeld		<u>224 805</u>	<u>2 100 243</u>
Sum kortsiktig gjeld		224 805	7 163 913
Sum gjeld		<u>224 805</u>	<u>7 163 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 599 629</u>	<u>48 668 692</u>

Oslo, 25.06.2025
Styret i Orla Real Estate 2021 AS


Douglas George Petheram
styremedlem

Arvid Guillaume Jacques Bergval
styreleder



Orla Real Estate 2021 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under andre finansposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Orla Real Estate 2021 AS

Noter

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.
Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Selskapet har inngått en forvalteravtale med Orla Capital AS. I henhold til avtalen er selskapet forpliktet til å betale en performance fee til Orla Capital dersom fondet presterer over en definert grense. Ettersom fondet ikke har prestert over den definerte grensen, er det ikke kostnadsført noen performance fee for innværende år.

Regnskapet belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS på NOK 743 645 for 2024.

Note 4 Investeringer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Langsiktige aksjer	37 361 909	35 134 203
Markedsbaserte aksjer	1 150 312	1 150 312
Sum	38 512 222	36 284 515

Det er resultatført nedskrivninger knyttet til selskapets langsiktige investeringer på NOK 2 227 706 og nedskrivning på selskapets markedsbaserte investeringer på NOK 0 .

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 802 475	-13 281 988
Permanente forskjeller	-3 665 687	12 786 849
Skattepliktig inntekt	-863 212	-495 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Orla Real Estate 2021 AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-27 186	-27 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 251 026	-2 387 815	863 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 251 026	2 415 000	-836 026
Utsatt skattefordel (22 %)	-715 226	-531 300	183 926

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjer

Aksjekapitalen i Orla Real Estate 2021 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1,0	1
B-aksjer	593 243	1,0	593 243
Sum	593 244		593 244

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK/overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	593 244	54 267 712	-13 356 178	41 504 778
Årets resultat			2 802 475	2 802 475
Utbytte/tilbakebet		-5 932 430		-5 932 430
Egenkapital pr. 31.12.2024	593 244	48 335 282	-10 553 702	38 374 824