



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER
Forretningsadresse: Mones Feriesenter
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 016 000	1 016 000
Sum inntekter		2 016 000	1 016 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 009 454	670 144
Sum kostnader		2 009 454	670 144
Driftsresultat		6 546	345 856
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 546	345 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 546	345 856
Årsresultat		6 546	345 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 546	345 856
Sum overføringer og disponeringer		6 546	345 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 434	497 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 434	497 888
Sum omløpsmidler		504 434	497 888
SUM EIENDELER		504 434	497 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 434	497 888
Sum opptjent egenkapital		504 434	497 888
Sum egenkapital		504 434	497 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 434	497 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694911

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER
Forretningsadresse: Mones Feriesenter
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 991 524 436
SAMEIET MONES FERIESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 016 000	1 016 000
Sum inntekter		2 016 000	1 016 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 009 454	670 144
Sum kostnader		2 009 454	670 144
Driftsresultat		6 546	345 856
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 546	345 856
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 546	345 856
Årsresultat		6 546	345 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		6 546	345 856
Sum overføringer og disponeringer		6 546	345 856



Organisasjonsnr: 991 524 436
SAMEIET MONES FERIESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 434	497 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 434	497 888
Sum omløpsmidler		504 434	497 888
SUM EIENDELER		504 434	497 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 434	497 888
Sum opptjent egenkapital		504 434	497 888
Sum egenkapital		504 434	497 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 434	497 888



Organisasjonsnr: 991 524 436
SAMEIET MONES FERIESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Mones Feriesenter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mones Feriesenter' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Samci et Mones Feriesenter

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2023
SAMEIET MONES FERIESENTER - org.nr. 991 524 436

Sameiet Mones Feriesenter er et eierseksjonssameie bestående av 36 seksjoner. Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Kostnadene blir dekket ved at hver seksjonseier betaler sin andel av felleskostnadene.

Driften i 2023 har gått som planlagt, det vil si i henhold til budsjett for perioden. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet er beliggende i Mandal.

Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på området.

Selskapet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ledelsen foreslår at årets overskudd, kr. 6.546,- tillegges egenkapitalen.

Mandal, den 03.05.2024

Turid Lohne Velund
styrets leder

Leif Sigve Finnesand
styremedlem

Finn Pedro Nilsen
styremedlem



ÅRSREGNSKAP 31.12.2023

SAMEIET MONES FERIESENTER

org.nr. 991524436

RESULTATREGNSKAP

Note

2 023

2 022

DRIFTSINNTEKTER

Annen driftsinntekt

1

2 016 000 ✓

1 016 000

SUM DRIFTSINNTEKTER

2 016 000

1 016 000

DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad

1

2 009 454 ✓

670 144

SUM DRIFTSKOSTNADER

2 009 454

670 144

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER

6 546

345 856

ÅRSRESULTAT

6 546

345 856

Mandal 03.05.2024

Turid Lohne Velund
styrets leder

Leif Sigve Finnesand
styremedlem

Finn P. Nilsen
styremedlem



ÅRSREGNSKAP 31.12.2023

SAMEIET MONES FERIESENTER

org.nr. 991524436

Balanse pr. 31.12

	Note	2 023	2 022
--	------	-------	-------

EIENDELER

Bankinnskudd		504 434 ✓	497 888
--------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		504 434	497 888
----------------------	--	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD

opptjent egenkapital			
annen egenkapital		504 434 ✓	497 888

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 434	497 888
---------------------------------	--	----------------	----------------

Mandal 03.05.2024

		
Turid Lohne Velund styrets leder	Leif Sigvæ Finnesand styremedlem	Finn P. Nilsen styremedlem



SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

NOTE 1

ARSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2023 - 31.12.2023

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Bankbeholdning driftskonto 01.01.2023		63 764,74
Bankbeholdning vedlikeholdskto 01.01.2023	434 123,90	
akontoinnbetaling januar 2023 a 8000		288 000,00
overført vedlikeholdskonto	216 000,00	-216 000,00
akontoinnbetaling juli 2023		360 000,00
akontoinnbetaling oktober 2023		360 000,00
innbetaling for nytt bryggeanlegg, 28000*36	1 008 000,00	
	<u>1 658 123,90</u>	<u>855 764,74</u>

KOSTNADER

Allente, Canal Digital	6 668,00
Alt I Data	18 052,38
Siemens, feil i brannvarslø	9 897,50
Xylem, service pumpehus	6 068,75
Entelios, sjøboder + brygge	2 050,26
Entelios, pumpehus	723,85
Maren, tømming restavfall 0101-0107	18 578,00
Entelios, sjøboder + brygge	1 195,18
Entelios, pumpehus	873,88
Entelios, pumpehus	991,21
Entelios, sjøboder + brygge	1 112,61
Paul Loland, luftelyre	10 198,00
Mandal Slangeservice	1 350,00
Alt I Data	16 050,00
Allente, Canal Digital	6 668,00
kreditnota felles vannmåler	-5 376,70
Entelios, sjøboder + brygge	827,91
Entelios, pumpehus	1 023,61
Brannvesenet, abonnement brannalarm	8 437,50
Siemens, feilsøking brannanlegg	1 043,75
Siemens, årskontroll brannanlegg	22 281,30
utlegg Maxbo for brygge v/Kjell Aarstad	675,80
Egenandel forsikring betalt fra feil konto 2022	-10 000,00
Anticimex	9 984,06
Marnar Bruk, royalolje	10 575,00
Entelios, sjøboder + brygge	741,49
Entelios, pumpehus	870,66
Fargerike	3 089,00
Gjensidige, forsikring seksjon 31-36	31 886,00
Beint Lian, revisjon	3 750,00
Felleskjøpet	2 014,00
Maxbo	671,90
Maxbo	390,08
Maxbo	70,65
Maxbo	45,90
Plantasjen	1 668,60
Entreprenør Søylønd, rensd overvann grøft	14 531,25
Plantasjen	875,70
Mones Center, utelys	599,80
Lindesnes kommune, felles vannmåler	1 536,00
Mandal maling v/Raymond, utkjøeing sand	5 937,50
Gjensidige, kundeutbytte	-13 109,00
Mbt, tømming restavfall	2 653,75
Entelios, pumpehus	541,20
Entelios, sjøboder + brygge	658,14
Sørlandets Elektro, nytt opplegg pumpehus	7 730,67
Allente, Canal Digital	7 098,00
Alt I Data	16 050,00
Aurebekk Gartneri	17 825,50



SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

NOTE 1

y

	vedlikeholds- konto	driftskonto
Mones Center Alkylatbensin		468,00
TT Anlegg, sollet sand		10 888,00
Entelios, sjøboder + brygge		855,54
Entelios, pumpehus		658,87
Mandal Maling maling rekkverk		18 406,25
Plantasjen		1 692,45
Fargerike		7 426,35
Plantasjen		116,10
Entelios, sjøboder + brygge		791,32
Entelios, pumpehus		634,13
Mandal Maling, beiset bod		5 937,50
Maren, tømming restavfall 0107-3112		18 578,00
Lindesnes kommune, felless vannmåler		1 536,00
Allente, Canal digital		7 188,00
Alt i Data, internett		16 050,00
Landskapsentreprenørene AS		31 187,80
Entelios, strøm pumpehus		632,31
Entelios, strøm sjøboder/brygge		756,13
Entelios, strøm sjøboder/brygge		617,76
Entelios, strøm pumpehus		531,50
Mones ferieseenter, arbeid uteområde		244 125,00
Telebryggen		1 249 798,00
Entelios, strøm sjøboder/brygge		610,79
Entelios, strøm pumpehus		683,89
Lindesnes kommune, felles vannmåler		1 536,00
Telebryggen, leie leiligheter		15 649,00
Gjensidige, forsikring seksjon 1-30		107 700,00
Gjensidige, forsikring brygger/uteareal		2 631,00
Gjensidige, forsikring seksjon 37		11 944,00
Entelios, strøm pumpehus		1 048,59
Entelios, strøm sjøboder/brygge		699,47
SUM KOSTNADER	0,00	2 009 454,39