



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 028 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		388 728	388 728
Annen driftsinntekt		43 092	43 092
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>431 820</b>	<b>431 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 215	29 215
Annen driftskostnad		326 050	405 995
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>358 688</b>	<b>466 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 132</b>	<b>-34 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62 045	57 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 045</b>	<b>57 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 798</b>	<b>-57 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-91 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 273 886	3 303 101
Sum varige driftsmidler		3 273 886	3 303 101
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 273 886	3 303 101
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		3 735	65 041
Sum fordringer		3 735	65 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	119 889	109 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 889	109 492
Sum omløpsmidler		123 624	174 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 510</b>	<b>3 477 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 470 030	1 458 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 470 030</b>	<b>1 458 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 470 930</b>	<b>1 459 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	991 596	1 028 315
Borettsinnskudd	8	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 615</b>	<b>1 941 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 615</b>	<b>1 941 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 404	61 411
Annen kortsiktig gjeld		19 561	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 965</b>	<b>76 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 580</b>	<b>2 018 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 510</b>	<b>3 477 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 028 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEXESGATE 10  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		388 728	388 728
Annen driftsinntekt		43 092	43 092
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>431 820</b>	<b>431 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 215	29 215
Annen driftskostnad		326 050	405 995
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>358 688</b>	<b>466 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 132</b>	<b>-34 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62 045	57 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 045</b>	<b>57 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 798</b>	<b>-57 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-91 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 334	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 273 886	3 303 101
Sum varige driftsmidler		3 273 886	3 303 101
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 273 886	3 303 101
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		3 735	65 041
Sum fordringer		3 735	65 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	119 889	109 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 889	109 492
Sum omløpsmidler		123 624	174 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 510</b>	<b>3 477 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 470 030	1 458 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 470 030</b>	<b>1 458 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 470 930</b>	<b>1 459 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	991 596	1 028 315
Borettsinnskudd	8	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 615</b>	<b>1 941 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 615</b>	<b>1 941 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 404	61 411
Annen kortsiktig gjeld		19 561	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 965</b>	<b>76 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 580</b>	<b>2 018 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 510</b>	<b>3 477 668</b>



Organisasjonsnr: 954 028 119  
BORETTSLAGET SEXESGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	3807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	27000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	30807.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638727.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638727.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364841.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3273886.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29215.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Sexesgate 10  
2024**

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafc00327bb



## Årsregnskap for Borettslaget Sexesgate 10

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		431 820	431 820	431 820	433 404
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>431 820</b>	<b>431 820</b>	<b>431 820</b>	<b>433 404</b>
Lønn og personalkostnader	2	3 423	30 807	3 423	0
Avskrivninger	3	29 215	29 215	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		44 816	44 816	52 500	46 700
Kommunale avgifter		101 589	86 947	95 000	113 800
Strøm og nettleie		24 828	25 829	29 400	25 900
Andre driftskostnader	4	3 916	5 306	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	4	38 407	113 882	35 000	12 000
Eksterne tjenester	4	40 605	58 351	41 650	39 200
Forsikringer		63 897	59 075	62 800	69 600
Andre kostnader	4	7 993	11 788	7 100	7 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>358 688</b>	<b>466 017</b>	<b>332 873</b>	<b>317 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>73 132</b>	<b>-34 197</b>	<b>98 947</b>	<b>115 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>73 132</b>	<b>-34 197</b>	<b>98 947</b>	<b>115 504</b>
Finansinntekter		247	0	0	0
Finanskostnader		62 045	57 789	57 388	59 843
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-61 798</b>	<b>-57 789</b>	<b>-57 388</b>	<b>-59 843</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>	<b>41 559</b>	<b>55 661</b>
<b>Resultat</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>	<b>41 559</b>	<b>55 661</b>
Overført til udekket tap		0	-91 986	0	0
Overført annen egenkapital		11 334	0	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>11 334</b>	<b>-91 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafc00327bb



## Balanse Borettslaget Sexesgate 10

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	3	3 273 886	3 303 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 273 886</b>	<b>3 303 101</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 273 886</b>	<b>3 303 101</b>
<hr/>			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		3 735	65 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 735</b>	<b>65 076</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	119 889	109 492
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 624</b>	<b>174 568</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 510</b>	<b>3 477 669</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 470 030	1 458 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 470 030</b>	<b>1 458 695</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 470 930</b>	<b>1 459 595</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	991 596	1 028 315
Borettsinnskudd	8	913 019	913 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 615</b>	<b>1 941 334</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		2 404	61 411
Annen kortsiktig gjeld		19 561	15 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 965</b>	<b>76 739</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 926 580</b>	<b>2 018 073</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 510</b>	<b>3 477 669</b>

OSLO,  
Borettslaget Sexesgate 10

Anne Marte Johnsen  
Styrets leder

Anne Christine Aukrust  
Styremedlem

Stine Sundet  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Sexes gate 10

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafc00327bb



## Disponible midler

### Borettslaget Sexesgate 10

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>97 828</b>	<b>192 935</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	11 334	-91 986
Tilbakeføring av avskrivning	29 215	29 215
Endring langsiktige lån	-36 719	-32 336
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 830</b>	<b>-95 107</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>101 659</b>	<b>97 828</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	3 735	65 076
Kontanter og Bank	119 889	109 492
<b>Omløpsmidler</b>	<b>123 624</b>	<b>174 568</b>
Kortsiktig gjeld	-21 965	-76 739
<b>Disponible midler</b>	<b>101 659</b>	<b>97 828</b>

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafc00327bb

Disponible midler for Borettslaget Sexes gate 10



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



### Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	388 728
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	43 092
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>431 820</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	3 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	423	3 807
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>30 807</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Bygning	Rehabilitering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 054 435	584 292	3 638 727
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 054 435</b>	<b>584 292</b>	<b>3 638 727</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	364 841	364 841
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 054 435</b>	<b>219 451</b>	<b>3 273 886</b>
Årets avskrivninger	0	29 215	29 215
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>29 215</b>	<b>29 215</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr. 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

### Note 4 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Andre driftskostnader eiendom	3 916
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 916</b>



Reparasjon og vedlikehold	<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning - Murmester Og Entreprenør AS	37 352
Brannvarsling og skallsikring annet	1 055
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>38 407</b>

Eksterne tjenester	<b>2024</b>
Honorar for revisjon	10 568
Andre konsulenthonorarer	2 556
Forretningsførsel og regnskap	21 250
Ligningsoppgaver	2 763
Annen fremmed tjeneste	3 468
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>40 605</b>

Andre kostnader	<b>2024</b>
Lisens og systemkostnader	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 487
Gebyrer ved purring	484
Tap på fordringer	22
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 993</b>

<b>Note 5 Drift- og bundne midler</b>	<b>2024</b>
Driftskonto	89 642
Plasseringskonto	30 247
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>119 889</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafcd00327bb



## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	900	1 458 695	<b>1 459 595</b>
Årsresultat	0	11 335	<b>11 335</b>
<b>Saldo 31.12</b>	<b>900</b>	<b>1 470 030</b>	<b>1 470 930</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Opprinnelig lånesum	1 750 000
Restlån per 01.01.	1 028 315
Nedbetalt i år	36 719
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>991 596</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2041

Renter: 6,273 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 991 596 til kredittinstitusjoner, derav kr. 782 846 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets felles gjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i borettslaget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre fra borettslagets konto til långivers konto, og påvirker således ikke borettslagets likviditet.

Nedbetalingen gir de andelseierne som helt eller delvis har nedbetalt, en reduksjon av felleskostnadene tilsvarende andel renter -og avdrag.

Alle andelseiere er solidarisk ansvarlig for borettslagets felles gjeld. Borettslag har legalpant (lovfestet panterett) etter borettslagsloven for felleskostnader mv. i hver seksjon på inntil to ganger grunnbeløpet i folketrygden. Dette reduserer risikoen for tap ved betalingsmislighold fra én eller flere andelseiere.



## Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	913 019
Pantelån	991 596
<b>Totalt</b>	<b>1 904 615</b>

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	<b>2024</b>
Bygninger	3 054 435
Rehabilitering	219 451
<b>Totalt</b>	<b>3 273 886</b>



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafc00327bb



2025-04-01 11:06:55 UTC+00:00

**Anne Marte Johnsen**

🏠 bankID

NO BankID - bd912b1a-5181-496c-87ae-5ff945e5a9f8

2025-04-02 07:23:10 UTC+00:00

**Stine Sundet**

🏠 bankID

NO BankID - fcfb80c8-c362-47fb-988a-ed38f164eabb

2025-04-02 15:50:30 UTC+00:00

**Anne Aukrust**

🏠 bankID

NO BankID - e4bd0082-8154-45ad-89fa-335ba8013592

Document ID: e68e11c1-3706-4a17-820b-cafcd00327bb



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sexesgate 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sexesgate 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MP3NM-059MQ-5MTJU-7XEBAHIQZ-LPMJ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 11:47:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP3NM-059MQ-5MTJU-7XEEB-AHIQZ-LPMJ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.