



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 144 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORELL INVEST AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian René Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 793	145 437
Sum kostnader		42 793	145 437
Driftsresultat		-42 793	-145 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 199 705
Annen renteinntekt		2	122
Sum finansinntekter		2	1 199 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		38 000	2 273 713
Annen rentekostnad		19 418	30 272
Sum finanskostnader		57 418	2 303 985
Netto finans		-57 416	-1 104 159
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-100 209	-1 249 596
Skattekostnad på ordinært resultat			225 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 209	-1 474 901
Årsresultat	4	-100 209	-1 474 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 209	-1 474 901
Totalresultat		-100 209	-1 474 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 209	-1 474 901
Sum overføringer og disponeringer		-100 209	-1 474 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 709 706	7 709 706
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 709 706	7 709 706
Sum anleggsmidler		7 709 706	7 709 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		977	3 104
Konsernfordringer	5	9 872	2 169 110
Sum fordringer		10 849	2 172 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 865	38 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 865	38 529
Sum omløpsmidler		14 714	2 210 743
SUM EIENDELER		7 724 420	9 920 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Overkurs		957 614	1 057 823
Sum innskutt egenkapital		1 147 614	1 247 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 147 615	1 247 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 492 078	6 607 316
Annen kortsiktig gjeld		2 084 727	2 065 310
Sum kortsiktig gjeld		6 576 805	8 672 626
Sum gjeld		6 576 805	8 672 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 420	9 920 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800520

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 144 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORELL INVEST AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian René Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 914 144 051
KORELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 793	145 437
Sum kostnader		42 793	145 437
Driftsresultat		-42 793	-145 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 199 705
Annen renteinntekt	2	2	122
Sum finansinntekter		2	1 199 827
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		38 000	2 273 713
Annen rentekostnad		19 418	30 272
Sum finanskostnader		57 418	2 303 985
Netto finans		-57 416	-1 104 159
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-100 209	-1 249 596
Skattekostnad på ordinært resultat			225 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 209	-1 474 901
Årsresultat	4	-100 209	-1 474 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 209	-1 474 901
Totalresultat		-100 209	-1 474 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 209	-1 474 901
Sum overføringer og disponeringer		-100 209	-1 474 901



Organisasjonsnr: 914 144 051
KORELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 709 706	7 709 706
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 709 706	7 709 706
Sum anleggsmidler		7 709 706	7 709 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		977	3 104
Konsernfordringer	5	9 872	2 169 110
Sum fordringer		10 849	2 172 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 865	38 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 865	38 529
Sum omløpsmidler		14 714	2 210 743
SUM EIENDELER		7 724 420	9 920 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Overkurs		957 614	1 057 823
Sum innskutt egenkapital		1 147 614	1 247 823
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 147 615	1 247 823
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 492 078	6 607 316
Annen kortsiktig gjeld		2 084 727	2 065 310
Sum kortsiktig gjeld		6 576 805	8 672 626
Sum gjeld		6 576 805	8 672 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 420	9 920 449



Organisasjonsnr: 914 144 051
KORELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
20.08.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korell Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Korell Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

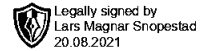
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021

Solhøi Revisjon AS

Lars Snopestad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

Resultatregnskap

Korell Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	42 793	145 437
Sum driftskostnader		42 793	145 437
Driftsresultat		-42 793	-145 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 199 705
Annen renteinntekt		2	122
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		38 000	2 273 713
Annen rentekostnad		19 418	30 272
Resultat av finansposter		-57 416	-1 104 159
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-100 209	-1 249 596
Skattekostnad på ordinært resultat		0	225 305
Ordinært resultat		-100 209	-1 474 901
Årsresultat	4	-100 209	-1 474 901
Overført fra annen egenkapital		100 209	1 474 901



Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

Balanse

Korell Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 709 706	7 709 706
Sum finansielle anleggsmidler		7 709 706	7 709 706
Sum anleggsmidler		7 709 706	7 709 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		977	3 104
Konsernfordringer	5	9 872	2 169 110
Sum fordringer		10 849	2 172 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 865	38 529
Sum omløpsmidler		14 714	2 210 743
Sum eiendeler		7 724 420	9 920 449



Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

Balanse

Korell Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Overkurs		957 614	1 057 823
Sum innskutt egenkapital		1 147 614	1 247 823
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 147 615	1 247 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	4 492 078	6 607 316
Annen kortsiktig gjeld		2 084 727	2 065 310
Sum kortsiktig gjeld		6 576 805	8 672 626
Sum gjeld		6 576 805	8 672 626
Sum egenkapital og gjeld		7 724 420	9 920 449

Sarpsborg, 20.08.2021
Styret i Korell Invest AS

Kristian Rene Jacobsen
styreleder

Marianne Jacobsen
nestleder



Korell Invest AS Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021
 Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført.



Korell Invest AS

Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Kostnadsført honorar (inkl mva)	2020	2019
Revisjon	18 331	5 328
Annen bistand	10 400	6 128
Sum	28 731	11 456

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-100 209
Permanente forskjeller	38 000
Endring i midlertidige forskjeller	62 209
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	-62 209	0	-62 209
Grunnlag utsatt skatt	-62 209	0	-62 209
Inngår ikke i beregningen for utsatt skatt	62 209	0	62 209
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	0	0	0

I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Korell Invest AS

Legally signed by
Rene Jacobsen
20.08.2021

Legally signed by
Marianne Jacobsen
20.08.2021

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 190 000 er fordelt på 90 aksjer à kr 2 111 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Kristian René Jacobsen	51,1 %	Styrets leder
Marianne Jacobsen	48,9 %	Styrets nestleder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	190 000	0	1 057 823	0	1 247 823
Årets resultat			-100 209		-100 209
Pr 31.12.20	190 000	0	957 615	0	1 147 615

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Korell Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Østfold Boligservice AS	12.09.2016	Sarpsborg	100,0 %	-24 008	-18 906
Segway Tours Norway AS	12.09.2016	Sarpsborg	100,0 %	-1 985 981	-587 443
Oasen Ressurssenter AS	31.08.2019	Sarpsborg	100,0 %	5 584 833	-504 527

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Korell Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

	2020	2019
Konsernfordring kortsiktig (inkl krav på konsernbidrag)	1 542 370	3 663 608
Avsetning tap konsernfordring	-1 532 498	-1 494 498
Sum konsernfordring	9 872	2 169 110
Annen kortsiktig gjeld (inkl skyldig konsernbidrag)	4 492 078	6 607 316
Krav på konsernbidrag	0	1 199 705
Skyldig konsernbidrag	0	2 160 238
Selvskyldnerkausjon ovenfor datterselskaps gjeld	23 224 000	23 224 000
Selskapet har også stillet solidarisk næringskausjon vedr. leasingkontrakter overfor konsernselskap.	3 000 000	3 000 000

NOTE 6: HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet har solgt 100 % av aksjene i Oasen Ressurssenter AS i 2021.

Solidarisk næringskausjon vedrørende leasingkontrakter pålydende kr 3 000 000 er slettet i 2021.