



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 132 614  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BGF-FONDET STI  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	427 875	410 760
Annen driftskostnad	2	318 306	69 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 181</b>	<b>480 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 181</b>	<b>-480 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 132 700	3 421 800
Annen renteinntekt		72 095	27 319
Annen finansinntekt	4	3 200 986	157 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 405 780</b>	<b>3 606 205</b>
Annen rentekostnad			1 368
Annen finanskostnad		1 018 147	541 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 147</b>	<b>542 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 387 634</b>	<b>3 063 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 641 453</b>	<b>2 583 114</b>
Skattekostnad på resultat		29 893	68 522
<b>Årsresultat</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 611 560	2 514 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 475 290	59 541 335
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 475 291</b>	<b>59 541 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 475 292</b>	<b>59 541 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 768	828 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 768</b>	<b>828 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 768</b>	<b>828 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 369 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	66 956 060	60 344 500
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 344 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 344 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 369 500</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 132 614  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BGF-FONDET STI  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 977 132 614  
BGF-FONDET STI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	427 875	410 760
Annen driftskostnad	2	318 306	69 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 181</b>	<b>480 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 181</b>	<b>-480 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 132 700	3 421 800
Annen renteinntekt		72 095	27 319
Annen finansinntekt	4	3 200 986	157 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 405 780</b>	<b>3 606 205</b>
Annen rentekostnad			1 368
Annen finanskostnad		1 018 147	541 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 147</b>	<b>542 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 387 634</b>	<b>3 063 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 641 453</b>	<b>2 583 114</b>
Skattekostnad på resultat		29 893	68 522
<b>Årsresultat</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 611 560	2 514 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>



Organisasjonsnr: 977 132 614  
BGF-FONDET STI

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 3, 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

1

1

Investeringer i aksjer og

andeler 4

66 475 290

59 541 335

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

66 475 291

59 541 336

Sum anleggsmidler

66 475 292

59 541 337

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

480 768

828 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

480 768

828 163

Sum omløpsmidler

480 768

828 163

**SUM EIENDELER**

**66 956 060**

**60 369 500**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

5

Overkurs 5

5

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	66 956 060	60 344 500
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 344 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 344 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 369 500</b>



Organisasjonsnr: 977 132 614  
BGF-FONDET STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bgf-fondet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 132 614



## Resultatregnskap

### Bgf-fondet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	427 875	410 760
Annen driftskostnad	2	318 306	69 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 181</b>	<b>480 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 181</b>	<b>-480 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 132 700	3 421 800
Annen renteinntekt		72 095	27 319
Annen finansinntekt	4	3 200 986	157 086
Annen rentekostnad		0	1 368
Annen finanskostnad		1 018 147	541 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 387 634</b>	<b>3 063 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 641 453</b>	<b>2 583 114</b>
Skattekostnad på resultat		29 893	68 522
<b>Årsresultat</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 611 560	2 514 592
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>



### Balanse Bgf-fondet

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 475 290	59 541 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 475 291</b>	<b>59 541 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 475 292</b>	<b>59 541 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 768	828 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>480 768</b>	<b>828 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 768</b>	<b>828 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 956 060</b>	<b>60 369 500</b>



## Balanse Bgf-fondet

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	66 956 060	60 344 500
Sum opptjent egenkapital		<u>66 956 060</u>	<u>60 344 500</u>
Sum egenkapital		<u>66 956 060</u>	<u>60 344 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 956 060</u>	<u>60 369 500</u>

Oslo, \_\_\_/\_\_\_ - 2024, 21.05.2025  
Styret i Bgf-fondet

\_\_\_\_\_  
Carl Otto Løvenskiold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Fløystad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring / Kostnadsføring

Opptjeningstidspunktet er lagt til grunn ved inntektsføring. Utgifter resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### Utdeling av midler

Midler som deles fra stiftelsen i henhold til stiftelsens formålsparagraf er behandlet som driftskostnad.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer og andre langsiktige investeringer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Note 1 Bidrag - Utdeling fra stiftelsen

Stiftelsen BGF-Fondet har foretatt en utdeling i 2024 på kr 200 000 til Norsk Byggtjeneste AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i foreningen.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til forretningsfører og styret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styret	300 000	285 000
Forretningsfører	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	52 875	50 760
<b>Sum</b>	<b>427 875</b>	<b>410 760</b>

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 28 969,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	
Honorar revisjon	28 969
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 969</b>

### Note 3 Aksjer og finansielle investeringer

Stiftelsen eier 34% av aksjene (649 862 aksjer) i Norsk Byggtjeneste AS.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor /stemmeandel</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>EK pr. 31.12</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Motatt utbytte</b>
Norsk Byggtjeneste AS	Oslo	34 %	1 33 650 082	15 793 736	5 132 700	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst/tap	Renter/utbytte
Finansielle instrumenter	66 475 290	88 863 026	22 387 736	2 493 226	310 740
<b>Sum investeringer</b>	<b>66 475 290</b>	<b>88 863 026</b>	<b>22 387 736</b>	<b>2 493 226</b>	<b>310 740</b>

Finansielle instrumenter er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 344 500	60 344 500
Årets resultat	6 611 560	6 611 560
<b>Pr 31.12</b>	<b>66 956 060</b>	<b>66 956 060</b>



**ÅRSBERETNING**  
**FOR**  
**STIFTELSEN BGF-FONDET**

Denne beretningen dekker perioden siden forrige årsberetning og går fra 1. januar til 31. desember 2024.

Stiftelsen har sitt tilholdssted i Oslo og har som formål å støtte forsknings-, informasjonsvirksomhet og andre allmenntilgynnslige formål med tilknytning til byggenæringen.

I generalforsamlingen, som ble avholdt 16. april 2024, ble det valgt følgende styre:

**Carl Otto Løvenskiold, formann**

**Endre Fløystad**

**Jon Karlsen**

med personlige varamenn:

Arild Dimmen

Erik Tønnesen

I styret for Norsk Byggtjeneste AS er Carl Otto Løvenskiold og Erik Westby Tønnesen medlemmer med Trond Bentestuen som varamedlem.

Styret har forvaltet BGF-Fondet som pr. 31.12.2024 hadde en egenkapital som beløp seg til

kr. 66 956 060-. Stiftelsens plassering i Cenzia og Formuesforvaltning hadde pr. 31.12.2024

en kostpris på kr. 66 475 290-. Markedsverdi pr 31.12.2024 var kr. 88 863 023-.

Årets resultat er et overskudd på kr. 6 611 560-.

Fra Stiftelsen er det i regnskapsåret delt ut kr. 200 000 til Norsk Byggtjeneste AS.

Til Styret er utbetalt kr. 300.000-.

Revisjonshonorar er kr. 28 969,- inkl. moms.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Statsautorisert revisor Norunn Byrkjeland, BDO AS, har vært fondets revisor for 2024.

Oslo, 21. mai 2025

**STIFTELSEN BGF-FONDET**

  
Carl Otto Løvenskiold

  
Endre Fløystad

  
Jon Karlsen



# Årsregnskap 2024

## Bgf-fondet

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 132 614



## Resultatregnskap Bgf-fondet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	427 875	410 760
Annen driftskostnad	2	318 306	69 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 181</b>	<b>480 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-746 181</b>	<b>-480 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	5 132 700	3 421 800
Annen renteinntekt		72 095	27 319
Annen finansinntekt	4	3 200 986	157 086
Annen rentekostnad		0	1 368
Annen finanskostnad		1 018 147	541 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 387 634</b>	<b>3 063 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 641 453</b>	<b>2 583 114</b>
Skattekostnad på resultat		29 893	68 522
<b>Årsresultat</b>		<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 611 560	2 514 592
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 611 560</b>	<b>2 514 592</b>



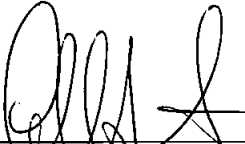
### Balanse Bgf-fondet

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 475 290	59 541 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>66 475 291</u>	<u>59 541 336</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>66 475 292</u>	<u>59 541 337</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 768	828 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>480 768</u>	<u>828 163</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>480 768</u>	<u>828 163</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 956 060</u>	<u>60 369 500</u>




**Balanse**  
**Bgf-fondet**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	66 956 060	60 344 500
Sum opptjent egenkapital		<u>66 956 060</u>	<u>60 344 500</u>
Sum egenkapital		<u>66 956 060</u>	<u>60 344 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 956 060</u>	<u>60 369 500</u>

  
Carl Otto Løvenskiold  
styreleder

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Bgf-fondet

  
Jon Karlsen  
styremedlem

  
Endre Fløystad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring / Kostnadsføring

Opptjeningstidspunktet er lagt til grunn ved inntektsføring. Utgifter resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### Utdeling av midler

Midler som deles fra stiftelsen i henhold til stiftelsens formålsparagraf er behandlet som driftskostnad.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjer og andre langsiktige investeringer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Note 1 Bidrag - Utdeling fra stiftelsen

Stiftelsen BGF-Fondet har foretatt en utdeling i 2024 på kr 200 000 til Norsk Byggtjeneste AS.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i foreningen.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til forretningsfører og styret	2024	2023
Styret	300 000	285 000
Forretningsfører	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	52 875	50 760
<b>Sum</b>	<b>427 875</b>	<b>410 760</b>

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 28 969,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	
Honorar revisjon	28 969
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 969</b>

### Note 3 Aksjer og finansielle investeringer

Stiftelsen eier 34% av aksjene (649 862 aksjer) i Norsk Byggtjeneste AS.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Kostpris	EK pr. 31.12	Årets resultat	Motatt utbytte
Norsk Byggtjeneste AS	Oslo	34 %	1 33 650 082	15 793 736	5 132 700	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst/tap	Renter/utbytte
Finansielle instrumenter	66 475 290	88 863 026	22 387 736	2 493 226	310 740
<b>Sum investeringer</b>	<b>66 475 290</b>	<b>88 863 026</b>	<b>22 387 736</b>	<b>2 493 226</b>	<b>310 740</b>

Finansielle instrumenter er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 344 500	60 344 500
Årets resultat	6 611 560	6 611 560
<b>Pr 31.12</b>	<b>66 956 060</b>	<b>66 956 060</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til styret i Bgf-Fondet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bgf-Fondet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: S6YJS-IZHN4-2PUW7-NCYJ4-GM8RN-LETHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Byrkjeland, Norunn

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:10:07 UTC



Penneo Dokumentmøkket: S6YJS-IZHN4-2PUW7-NCYJ4-GM8RN-LE1HY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.