



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lønnebakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 772	67 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 772</b>	<b>67 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 772</b>	<b>-67 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 232 625
Annen renteinntekt		186 880	370 292
Annen finansinntekt		7 000	1 154 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 880</b>	<b>5 757 351</b>
Annen rentekostnad			1 108
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 880</b>	<b>5 756 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 108</b>	<b>5 688 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 713	94 293
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 395	5 594 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 442 826	5 925 489
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	2 469 250	2 469 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 912 076</b>	<b>8 394 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 912 076</b>	<b>8 394 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 874	9 727 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 148 874</b>	<b>9 727 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 878</b>	<b>9 727 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 152 954</b>	<b>18 122 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 082 896	17 986 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 082 896</b>	<b>17 986 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 112 896</b>	<b>18 016 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 713	94 293
Annen kortsiktig gjeld		7 346	11 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 059</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 059</b>	<b>105 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 152 954</b>	<b>18 122 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350729

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Lønnebakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 999 104 029  
TH-LØNNEBAKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 772	67 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 772</b>	<b>67 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 772</b>	<b>-67 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 232 625
Annen renteinntekt		186 880	370 292
Annen finansinntekt		7 000	1 154 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 880</b>	<b>5 757 351</b>
Annen rentekostnad			1 108
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 880</b>	<b>5 756 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 108</b>	<b>5 688 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 713	94 293
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 395	5 594 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>



Organisasjonsnr: 999 104 029  
TH-LØNNEBAKKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	12 442 826	5 925 489
---------	---	------------	-----------

Obligasjoner	5		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 469 250	2 469 250
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>14 912 076</b>	<b>8 394 739</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 912 076</b>	<b>8 394 739</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		92 004	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>92 004</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 148 874	9 727 401
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 148 874</b>	<b>9 727 401</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 878</b>	<b>9 727 401</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 152 954</b>	<b>18 122 140</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 082 896	17 986 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 082 896</b>	<b>17 986 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 112 896</b>	<b>18 016 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 713	94 293
Annen kortsiktig gjeld		7 346	11 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 059</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 059</b>	<b>105 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 152 954</b>	<b>18 122 140</b>



Organisasjonsnr: 999 104 029  
TH-LØNNEBAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Th-Lønnebakke AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 104 029**



### RESULTATREGNSKAP

#### TH-LØNNEBAKKE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		64 772	67 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 772</b>	<b>67 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 772</b>	<b>-67 557</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 232 625
Annen renteinntekt		186 880	370 292
Annen finansinntekt		7 000	1 154 435
Annen rentekostnad		0	1 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 880</b>	<b>5 756 243</b>
Resultat før skattekostnad		129 108	5 688 686
Skattekostnad på resultat	3	32 713	94 293
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 395	5 594 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 395</b>	<b>5 594 393</b>



### BALANSE

#### TH-LØNNEBAKKE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 442 826	5 925 489
Andre langsiktige fordringer	5	2 469 250	2 469 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 912 076</b>	<b>8 394 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 912 076</b>	<b>8 394 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 004	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 004</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 874	9 727 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 878</b>	<b>9 727 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 152 954</b>	<b>18 122 140</b>



## BALANSE

### TH-LØNNEBAKKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 082 896	17 986 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 082 896</b>	<b>17 986 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 112 896</b>	<b>18 016 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	32 713	94 293
Annen kortsiktig gjeld		7 346	11 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 059</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 059</b>	<b>105 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 152 954</b>	<b>18 122 140</b>

Langangen, 20.03.2026  
Styret i Th-Lønnebakke AS

\_\_\_\_\_  
Ina Lønnebakke Norberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lønnebakke  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Th-Lønnebakke AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet i aksjer. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Th-Lønnebakke AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 713	94 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 713</b>	<b>94 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 108	5 688 686
Permanente forskjeller	19 586	-5 260 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 694</b>	<b>428 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 713	94 293
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 713</b>	<b>94 293</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	17 986 501	18 016 501
Årets resultat		96 395	96 395
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>18 082 896</b>	<b>18 112 896</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Grenlandsporten AS	5 714 160	5 714 160
Lønnebakke 10 AS	6 517 337	6 517 337
Lønnebakke Eiendom AS	211 329	211 329
<b>Sum</b>	<b>12 442 826</b>	<b>12 442 826</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TH-LØNNEBAKKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK LØNNEBAKKE	299	49,8	49,8
INA LØNNEBAKKE NORBERG	299	49,8	49,8
Berit Lønnebakke	2	0,3	0,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>