



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	7 120 891	4 773 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 120 892</b>	<b>4 773 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 217	39 935
Annen driftskostnad	6,7,8	1 352 309	1 242 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 526</b>	<b>1 282 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 726 365</b>	<b>3 491 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 940	6 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 666</b>	<b>17 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 304</b>	<b>757 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 698</b>	<b>-733 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 733 305</b>	<b>3 498 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 733 305</b>	<b>3 498 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 028 668</b>	<b>2 757 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 028 668	2 757 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 028 668</b>	<b>2 757 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	96 500 000	96 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 666	64 260
Andre fordringer	11	12 739	11 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 405</b>	<b>75 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 987	530 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 987</b>	<b>530 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 392</b>	<b>606 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 153 392</b>	<b>97 106 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	12,14	19 125 050	14 327 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 125 050</b>	<b>14 327 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>19 325 050</b>	<b>14 527 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 102 718	14 820 142
Øvrig langsiktig gjeld	15	67 550 000	67 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 652 718</b>	<b>82 370 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 652 718</b>	<b>82 370 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 149	103 869
Annen kortsiktig gjeld	16	106 475	105 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 624</b>	<b>208 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 828 342</b>	<b>82 579 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 153 392</b>	<b>97 106 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 670 774  
KAUPANG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	7 120 891	4 773 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 120 892</b>	<b>4 773 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	42 217	39 935
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 352 309	1 242 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 526</b>	<b>1 282 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 726 365</b>	<b>3 491 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 940	6 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 666</b>	<b>17 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 304</b>	<b>757 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 698</b>	<b>-733 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 733 305</b>	<b>3 498 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 733 305</b>	<b>3 498 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 028 668</b>	<b>2 757 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 028 668	2 757 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 028 668</b>	<b>2 757 786</b>



Organisasjonsnr: 925 670 774  
KAUPANG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	96 500 000	96 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 666	64 260
Andre fordringer	11	12 739	11 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 405</b>	<b>75 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 987	530 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 987</b>	<b>530 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 392</b>	<b>606 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 153 392</b>	<b>97 106 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12,14	19 125 050	14 327 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 125 050</b>	<b>14 327 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>19 325 050</b>	<b>14 527 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 102 718	14 820 142



Øvrig langsiktig gjeld	15	67 550 000	67 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 652 718</b>	<b>82 370 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 652 718</b>	<b>82 370 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 149	103 869
Annen kortsiktig gjeld	16	106 475	105 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 624</b>	<b>208 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 828 342</b>	<b>82 579 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 153 392</b>	<b>97 106 349</b>



Organisasjonsnr: 925 670 774  
KAUPANG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kaupang II borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 177 116	1 111 296	1 177 100	1 239 800
Innkrevde kostnader finans		947 024	1 068 923	1 183 600	871 500
Innkrevd strøm, vann og avløp		223 437	239 334	320 000	320 000
Innkrevde andre kostnader	1	38 685	30 977	26 500	28 000
Innbetalt IN-ordning	2	4 497 430	2 127 416	0	0
Andre inntekter	3	237 199	195 514	10 600	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 120 892</b>	<b>4 773 460</b>	<b>2 717 800</b>	<b>2 470 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	4	37 000	35 000	37 000	38 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 217	4 935	5 200	5 400
Revisjonshonorar	6	4 125	4 000	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		73 045	71 730	73 000	75 400
Vaktmester		97 175	97 850	100 000	100 000
Renhold		124 736	162 347	140 000	130 000
Drift og vedlikehold	7	250 165	161 930	190 000	205 000
TV/bredbånd		77 076	49 560	53 000	100 000
Forsikringer		80 871	79 893	88 000	91 000
Kommunale avgifter		249 027	223 952	260 000	294 000
Kostnader strøm, energi		323 137	341 266	420 000	420 000
Andre driftskostnader	8	72 952	49 574	74 000	72 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 526</b>	<b>1 282 037</b>	<b>1 444 200</b>	<b>1 535 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 726 365</b>	<b>3 491 422</b>	<b>1 273 600</b>	<b>934 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 940	6 598	0	0
Renteinntekter		23 666	17 456	0	0
Rentekostnader		728 304	757 690	920 900	664 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-697 698</b>	<b>-733 636</b>	<b>-920 900</b>	<b>-664 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>5 028 668</b>	<b>2 757 786</b>	<b>352 700</b>	<b>270 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		5 028 668	2 757 786	0	0



## Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9, 14	3 550 000	3 550 000
Bygninger	10, 14	92 950 000	92 950 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 666	64 260
Andre fordringer	11	12 739	11 577
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		624 987	530 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 392</b>	<b>606 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 153 392</b>	<b>97 106 349</b>

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



## Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
IN-innbetalinger	12, 14	16 478 268	12 211 711
Opptjent egenkapital		2 646 782	2 115 544
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>19 325 050</b>	<b>14 527 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	10 102 718	14 820 142
Borettsinnskudd	15	67 550 000	67 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 652 718</b>	<b>82 370 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 793	0
Gjeld til annet boligselskap		1 309	1 309
Leverandørgjeld		69 149	103 869
Påløpte renter		3 399	6 444
Annen kortsiktig gjeld	16	93 974	97 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 624</b>	<b>208 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 828 342</b>	<b>82 579 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 153 392</b>	<b>97 106 349</b>

Kaupang II borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Schøyen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Arne Kviserud  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Irene Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Hammersborg  
Styremedlem

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>397 397</b>	<b>267 472</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	5 028 668	2 757 786
Avdrag lån	-219 993	-310 124
Nedkittert IN	-230 873	-190 320
Nedbetaling andel fellesgjeld	-4 497 430	-2 127 416
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>80 371</b>	<b>129 925</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>477 768</b>	<b>397 397</b>
Omløpsmidler	653 392	606 349
Kortsiktig gjeld	-175 624	-208 952
<b>Disponible midler</b>	<b>477 768</b>	<b>397 397</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3607 Elbil lading	38 685	30 977
<b>Sum</b>	<b>38 685</b>	<b>30 977</b>

Posten inkluderer også innkrevd beløp fra andelseiere i Kaupang borettslag (K1).

### Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

### Note 3 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkvittering IN-innskudd	230 873	190 320
3900 Andre inntekter	6 326	5 194
<b>Sum</b>	<b>237 199</b>	<b>195 514</b>

Konto 3900 gjelder andel av sameiekostnader/felleskostnader fra næringsseksjonen.

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	189 633	95 282
6601 Vedlikehold heis	26 724	37 966
6603 Vedlikehold uteområde	33 808	28 683
<b>Sum</b>	<b>250 165</b>	<b>161 930</b>

Vedlikehold bygning gjelder serviceavtale VVS/sprinkleranlegg, årskontroll brann/nøddlys, andel kostnader skifte nøkkelsystem etter innbrudd, andel vedlikehold/rep. av garasjeport samt diverse mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde gjelder hovedsaklig måking/strøing. I tillegg kommer innkjøp av blomster/planter.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	0	499
6550 Driftsmateriell	29 383	5 032
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6860 Kurs og konferanser	0	500
7400 Kontingent- fradragsberettiget	950	942
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 052	2 594
7770 Bank og kortgebyr	1 941	1 817
7771 Diverse purregebyr og renter	-29	-9
7790 Andre driftskostnader	3 396	3 058
7797 Alarmoverføring	29 010	28 890
<b>Sum</b>	<b>72 952</b>	<b>49 574</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader gjelder beboerfest på taket, blomster til nye eiere samt diverse andre mindre anskaffelser.

### Note 9 - Tomt

Gnr. 330, bnr. 487 snr. 2 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2020 til kostpris kr 3.550.000.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2020
<b>Kostpris</b>	<b>kr 92 950 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 11 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	12 739	11 577
<b>Sum</b>	<b>12 739</b>	<b>11 577</b>

### Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av total innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkviktering (iht. avdragsprofil på lån).

### Note 13 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	14 527 255	11 959 790
Nedskrivning IN	-230 873	-190 320
Årets resultat	5 028 668	2 757 786
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>19 325 050</b>	<b>14 527 255</b>



## Noter

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362901824</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	28 950 000
Lånesaldo 01.01:	14 820 142
Avdrag i perioden:	4 717 424
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 102 718</b>
Andelssaldo 01.01:	12 211 711
Innbetalt IN i perioden:	4 497 430
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	230 873
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>16 478 268</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>26 580 986</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 649 949	1 649 949
	1	1 181 683	1 181 683
	1	1 154 138	1 154 138
	1	1 043 958	1 043 958
	1	1 010 093	1 010 093
	1	961 323	961 323
	1	823 597	823 597
	1	796 052	796 052
	1	768 507	768 507
	1	713 417	713 417

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2020 kr. 67.550.000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	93 974	97 330
<b>Sum</b>	<b>93 974</b>	<b>97 330</b>

Posten gjelder skyldig beløp til andelseierne i forbindelse med avregning fjernvarme for 2024. Beløpet er utbetalt i 2025.



Resultat og balanse med noter for Kaupang II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kaupang II borettslag**

Styreleder	Erik Schøyen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ranveig Irene Hansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eva Hammersborg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Daniel Martinsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	John Arne Kviserud (sign.)	04.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 01 i 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaupang II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaupang II Borettslag som viser et overskudd på kr 5 028 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 6. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

