



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 440	1 924 954
Sum inntekter		586 440	1 924 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 860	3 116
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 199	
Annen driftskostnad	1	529 255	1 022 379
Sum kostnader		732 314	1 025 495
Driftsresultat		-145 874	899 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 678	23 635
Sum finansinntekter		41 678	23 635
Annen rentekostnad		463 704	773 118
Sum finanskostnader		463 704	773 118
Netto finans		-422 026	-749 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 900	149 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 643	22 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 258	127 209
Årsresultat		-475 258	127 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 258	127 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-475 258	127 209
Sum overføringer og disponeringer		-475 258	127 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 885 292	10 003 092
Sum varige driftsmidler		9 885 292	10 003 092
Sum anleggsmidler		9 885 292	10 003 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 500
Andre fordringer	3,5	686 431	934 078
Sum fordringer		686 431	939 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 347	549 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 347	549 250
Sum omløpsmidler		831 778	1 488 828
SUM EIENDELER		10 717 071	11 491 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	177 515	177 515
Overkurs	8	426 036	426 036
Sum innskutt egenkapital		603 551	603 551
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	1 258 191	1 733 448
Sum opptjent egenkapital		1 258 191	1 733 448
Sum egenkapital		1 861 742	2 336 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	778 000	524 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	7 177 351	18 156 489
Øvrig langsiktig gjeld	10	-15 000	-10 333 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 351	8 347 239
Sum langsiktig gjeld		7 940 351	8 347 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 395	218 655
Betalbar skatt			22 766
Annen kortsiktig gjeld	6	884 583	566 260
Sum kortsiktig gjeld		914 978	807 681
Sum gjeld		8 855 329	9 154 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 717 071	11 491 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292238

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 564 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 564 679
BERGENHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 440	1 924 954
Sum inntekter		586 440	1 924 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 860	3 116
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 199	
Annen driftskostnad	1	529 255	1 022 379
Sum kostnader		732 314	1 025 495
Driftsresultat		-145 874	899 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	41 678	23 635
Sum finansinntekter		41 678	23 635
Annen rentekostnad		463 704	773 118
Sum finanskostnader		463 704	773 118
Netto finans		-422 026	-749 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 643	22 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 258	127 209
Årsresultat		-475 258	127 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 258	127 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-475 258	127 209
Sum overføringer og disponeringer		-475 258	127 209



Organisasjonsnr: 987 564 679
BERGENHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,6

9 885 292

10 003 092

Sum varige driftsmidler

9 885 292

10 003 092

Sum anleggsmidler

9 885 292

10 003 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

5 500

Andre fordringer

3,5

686 431

934 078

Sum fordringer

686 431

939 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

145 347

549 250

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

145 347

549 250

Sum omløpsmidler

831 778

1 488 828

SUM EIENDELER

10 717 071

11 491 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

177 515

177 515

Overkurs

8

426 036

426 036

Sum innskutt egenkapital

603 551

603 551

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 258 191

1 733 448

Sum opptjent egenkapital

1 258 191

1 733 448

Sum egenkapital

1 861 742

2 336 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	9	778 000	524 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	7 177 351	18 156 489
Øvrig langsiktig gjeld	10	-15 000	-10 333 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 351	8 347 239
Sum langsiktig gjeld		7 940 351	8 347 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 395	218 655
Betalbar skatt			22 766
Annen kortsiktig gjeld	6	884 583	566 260
Sum kortsiktig gjeld		914 978	807 681
Sum gjeld		8 855 329	9 154 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 717 071	11 491 919



Organisasjonsnr: 987 564 679
BERGENHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	710.06	177515.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
:-) Invest AS	195.00	78.00%	Ordinære aksjer
Bergenhuss Holding AS	45.00	18.00%	Ordinære aksjer
Kyrre Lervik	10.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergenus Eiendom AS

Org.nr. 987564679

Årsrapport 2020

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Hovden Revisjon & Regnskap

Organisasjonsnummer 893 485 082 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergenhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergenhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 475 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, styrets årsberetning og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Hovden Revisjon & Regnskap

Organisasjonsnummer 893 485 082 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforening.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
Hovden Revisjon & Regnskap

Kari Hovden Youssef
Statsautorisert revisor



Berghus Eiendom AS

Årsberetning 2020

1. Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av boliger i Bergen. Selskapet eide ved årets utgang 1 hus: Ladegårdsgaten 43. Michael Krohnsgt 27 og 29 ble utfisjonert til nystiftet selskap i desember 2019.

2. Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en reduksjon i leieinntekter med 69,53 %. Hovedårsken til dette er at det fra 2020 kun er leie fra en eiendom Ladegårdsgaten 43 etter fusjonen i 2019. Resultatet for 2020 var kr -475 258 og selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var kr. 1 861 742

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurdering av selskapets resultat og stilling.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3. Det bekrefteas at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Selskapets styre består av en styreformann og to styremedlemmer som alle er menn. Styret har ut ifra en vurdering av selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

5. Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører i liten grad verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. april 2021

Eric Lithun
Styreleder

Eirik Sandal
Styremedlem

Kyrre Lervik
Daglig leder og nestleder



Bergenhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 440	1 924 954
Sum driftsinntekter		586 440	1 924 954
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 860	3 116
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 199	0
Annen driftskostnad	1	529 255	1 022 379
Sum driftskostnader		732 314	1 025 495
DRIFTSRESULTAT		(145 874)	899 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	41 678	23 635
Sum finansinntekter		41 678	23 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		463 704	773 118
Sum finanskostnader		463 704	773 118
NETTO FINANSPOSTER		(422 026)	(749 483)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(567 900)	149 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(92 643)	22 766
ORDINÆRT RESULTAT		(475 258)	127 209
ÅRSRESULTAT		(475 258)	127 209
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(475 258)	127 209
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(475 258)	127 209

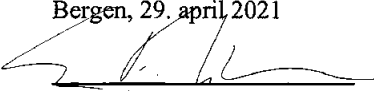
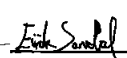
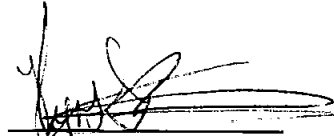


Bergenhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 885 292	10 003 092
Sum varige driftsmidler		9 885 292	10 003 092
SUM ANLEGGSMIDLER		9 885 292	10 003 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 500
Andre fordringer	3,5	686 431	934 078
Sum fordringer		686 431	939 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 347	549 250
SUM OMLØPSMIDLER		831 778	1 488 828
SUM EIENDELER		10 717 071	11 491 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	177 515	177 515
Overkurs	8	426 036	426 036
Sum innskutt egenkapital		603 551	603 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 258 191	1 733 448
Sum opptjent egenkapital		1 258 191	1 733 448
SUM EGENKAPITAL		1 861 742	2 336 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	778 000	524 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	7 177 351	18 156 489
Øvrig langsiktig gjeld	10	(15 000)	(10 333 250)
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 351	8 347 239
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 940 351	8 347 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 395	218 655
Betalbar skatt		0	22 766
Annen kortsiktig gjeld	6	884 583	566 260
SUM KORTSIKTIG GJELD		914 978	807 681
SUM GJELD		8 855 329	9 154 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 717 071	11 491 919

Bergen, 29. april 2021


Eric Lithun
Styreleder
Eirik Sandal
Styremedlem
Kyre Lervik
Daglig leder og nestleder



Bergenhus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergenhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgj. inkl. revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0*)
Styremedlemmer	0*)
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	23 700
Andre tjenester	21 705
Samlet honorar til revisor inkl. mva	45 405

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2020 fakturert kr. 75.000 i administrasjonshonorar fra daglig leder sitt selskap Bergenhus Holding AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 003 092	265 434	10 268 526
+ Tilgang	82 400	0	82 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 085 492	265 434	10 350 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	265 434	265 434
+ Ordinære avskrivninger	200 199	0	200 199
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	200 199	265 434	465 633
Balanseført verdi pr 31/12	9 885 293	0	9 885 293
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-33	

Selskapets eiendom ha ikke vært avskrevet tidligere. Året 2020 er første år med avskrivning.

Note 3 - Andre fordringer

Herav utgjør lån til selskapets aksjonær Bergenhus Holding AS kr. 576.469. Det er avsatt 7,5% rente i 2020. Fordring på skatt utgjør kr. 92.642.



Bergenhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 710,06 samlet aksjekapital utgjør kr 177 515
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bergenhus Holding AS	45
:-) Invest AS (eid av styreleder)	195
Kyrre H. S. Lervik (daglig leder/styrets nestleder)	10

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-567 900
+ Permanente og andre forskjeller	-342
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 144
= Inntekt	-421 098

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-92 642
= Sum betalbar skatt	-92 642
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-92 642
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	92 642
= Betalbar skatt i balansen	-92 642

Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapets lån innfris i sin helhet innen 2023.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 177 351	18 156 489
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 885 292	10 003 092
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	5 500
Sum pantsatte eiendeler	9 885 292	10 008 592



Bergenhus Eiendom AS

Noter 2020

Avdrag som forfaller i 2021 er avsatt som kortsiktig gjeld med kr. 546.004.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Av innestående likvider utgjør kr. 256.859 depositum leietakere.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	177 515	426 036	1 733 448	2 336 999
-Til årets resultat			-475 258	-475 258
Pr 31.12.	177 515	426 036	1 258 191	1 861 742

Note 9 - Konvertible lån

Beløpet vedrører i sin helhet konvertibelt lån fra aksjonær :-) Invest AS. Det er avsatt 7,5 % rente i 2020.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet vedrører fisjonsfordring på det nystiftede selskapet ved fisjonen Michael Krohns gate 27-29 AS.