



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 045 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUI HOLDING UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torgallmenningen 8 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 287 900	2 064 400
Sum inntekter		2 287 900	2 064 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 900	130 900
Annen driftskostnad		2 037 421	630 520
Sum kostnader		2 168 321	761 420
Driftsresultat		119 579	1 302 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	2 246
Annen finansinntekt		501	1 099
Sum finansinntekter		3 576	3 345
Annen rentekostnad		13 562	36
Annen finanskostnad		9 891	
Sum finanskostnader		23 453	36
Netto finans		-19 877	3 309
Resultat før skattekostnad		99 702	1 306 289
Skattekostnad på resultat	4	21 935	287 384
Årsresultat	5	77 767	1 018 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 767	1 018 905
Totalresultat		77 767	1 018 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			18 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-922 233	
Sum overføringer og disponeringer		77 767	1 018 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 035 030	10 157 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 400	15 400
Sum varige driftsmidler	3	10 042 430	10 173 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	741 872	697 235
Sum finansielle anleggsmidler		741 872	697 235
Sum anleggsmidler		10 784 302	10 870 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 320	104 282
Sum fordringer		100 320	104 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 227	299 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 227	299 022
Sum omløpsmidler		203 547	403 303
SUM EIENDELER		10 987 849	11 273 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 320	100 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 767 057	9 689 290
Sum opptjent egenkapital		8 767 057	9 689 290
Sum egenkapital	5	8 867 377	9 789 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 014	171 515
Sum avsetninger for forpliktelser		157 014	171 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 014	171 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 597	
Leverandørgjeld			180
Betalbar skatt	4	23 846	270 517
Skyldig offentlige avgifter		2 351	5 770
Kortsiktig konserngjeld	8	945 853	908 626
Annen kortsiktig gjeld		122 811	127 650
Sum kortsiktig gjeld		1 963 458	1 312 743
Sum gjeld		2 120 472	1 484 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 849	11 273 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506650

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUI HOLDING UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 287 900	2 064 400
Sum inntekter		2 287 900	2 064 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 900	130 900
Annen driftskostnad		2 037 421	630 520
Sum kostnader		2 168 321	761 420
Driftsresultat		119 579	1 302 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	2 246
Annen finansinntekt		501	1 099
Sum finansinntekter		3 576	3 345
Annen rentekostnad		13 562	36
Annen finanskostnad		9 891	
Sum finanskostnader		23 453	36
Netto finans		-19 877	3 309
Resultat før skattekostnad		99 702	1 306 289
Skattekostnad på resultat	4	21 935	287 384
Årsresultat	5	77 767	1 018 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 767	1 018 905
Totalresultat		77 767	1 018 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			18 905
Overført fra annen egenkapital		-922 233	
Sum overføringer og disponeringer		77 767	1 018 905



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 035 030	10 157 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 400	15 400
Sum varige driftsmidler	3	10 042 430	10 173 330

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	741 872	697 235
Sum finansielle anleggsmidler		741 872	697 235

Sum anleggsmidler		10 784 302	10 870 565
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 320	104 282
Sum fordringer		100 320	104 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 227	299 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 227	299 022

Sum omløpsmidler		203 547	403 303
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 987 849	11 273 868
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 320	100 320
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 767 057	9 689 290
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 767 057	9 689 290
Sum egenkapital	5	8 867 377	9 789 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 014	171 515
Sum avsetninger for forpliktelses		157 014	171 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 014	171 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 597	
Leverandørgjeld			180
Betalbar skatt	4	23 846	270 517
Skyldig offentlige avgifter		2 351	5 770
Kortsiktig konserngjeld	8	945 853	908 626
Annen kortsiktig gjeld		122 811	127 650
Sum kortsiktig gjeld		1 963 458	1 312 743
Sum gjeld		2 120 472	1 484 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 987 849	11 273 868



Organisasjonsnr: 984 045 549
HUI HOLDING UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hui Holding Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 045 549



Resultatregnskap				
Hui Holding Utvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		2 287 900	2 064 400	
Sum driftsinntekter		<u>2 287 900</u>	<u>2 064 400</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 900	130 900	
Annen driftskostnad		2 037 421	630 520	
Sum driftskostnader		<u>2 168 321</u>	<u>761 420</u>	
Driftsresultat		<u>119 579</u>	<u>1 302 980</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3 075	2 246	
Annen finansinntekt		501	1 099	
Annen rentekostnad		13 562	36	
Annen finanskostnad		9 891	0	
Resultat av finansposter		<u>-19 877</u>	<u>3 309</u>	
Resultat før skattekostnad		99 702	1 306 289	
Skattekostnad på resultat	4	21 935	287 384	
Resultat		<u>77 767</u>	<u>1 018 905</u>	
Årsoverskudd	5	<u>77 767</u>	<u>1 018 905</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		0	18 905	
Overført fra annen egenkapital		922 233	0	
Sum overføringer		<u>77 767</u>	<u>1 018 905</u>	



Balanse

Hui Holding Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 035 030	10 157 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 400	15 400
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 042 430</u>	<u>10 173 330</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	741 872	697 235
Sum finansielle anleggsmidler		<u>741 872</u>	<u>697 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 784 302</u>	<u>10 870 565</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 320	104 282
Sum fordringer		<u>100 320</u>	<u>104 282</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 227	299 022
Sum omløpsmidler		<u>203 547</u>	<u>403 303</u>
Sum eiendeler		<u>10 987 849</u>	<u>11 273 868</u>



Balanse

Hui Holding Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		<u>100 320</u>	<u>100 320</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 767 057	9 689 290
Sum opptjent egenkapital		<u>8 767 057</u>	<u>9 689 290</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 867 377</u>	<u>9 789 610</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	157 014	171 515
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 014</u>	<u>171 515</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 597	0
Leverandørgjeld		0	180
Betalbar skatt	4	23 846	270 517
Skyldig offentlige avgifter		2 351	5 770
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	945 853	908 626
Annen kortsiktig gjeld		122 811	127 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 963 458</u>	<u>1 312 743</u>
Sum gjeld		<u>2 120 472</u>	<u>1 484 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 987 849</u>	<u>11 273 868</u>

Bergen
Styret i Hui Holding Utvikling AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder

Wai Wah Hui
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskaps avslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeid utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital transaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapital.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger og avskrivningssatsene er gjengitt i note 1.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Yang Tse Kiang AS er datterselskap av Hui Holding Utvikling og regnes som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader

Hui Holding Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 755 655	40 000	11 795 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 755 655	40 000	11 795 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 720 625	32 600	1 753 225
= Bokført verdi 31.12.24	10 035 030	7 400	10 042 430
Årets ordinære avskrivninger	122 900	8 000	130 900
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 436	304 944
Endring i utsatt skatt	-14 501	-17 560
Skattekostnad ordinært resultat	21 935	287 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 702	1 306 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 914	79 820
Avgitt konsernbidrag	-57 227	-156 487
Skattepliktig inntekt	108 389	1 229 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 436	304 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 590	-34 427
Sum betalbar skatt i balansen	23 846	270 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	640 736	688 410	47 673
Gevinst – og tapskonto	72 963	91 203	18 241
Sum	713 699	779 613	65 914



Grunnlag for utsatt skatt	713 699	779 613	65 914
Utsatt skatt (22 %)	157 014	171 515	14 501

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 320	9 689 290	9 789 610
Årets resultat		77 767	77 767
Tilleggsutbytte 2024		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	100 320	8 767 057	8 867 377

Selskapet har vedtatt ett tilleggs utbytte på 1 000 000,- den 08.07.2024

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Yang Tse Kiang AS	Bergen	100%	-19 352	769 212

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med 57 227,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hui Holding Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 320	1,0	100 320
Sum	100 320		100 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hon Wah Hui	50 160	50,0	50,0
Wai Wah Hui	50 160	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 320	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hon Wah Hui	Daglig leder/styre leder	50 160
Wai Wah Hui	Styremedlem	50 160
Totalt antall aksjer		100 320



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	945 853	908 626
Sum	945 853	908 626