



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 338 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ODDERHEITUNET  
Forretningsadresse: Odderheitunet 6-44 og 7-25  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulyryn Mykola Tarasovych  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 144	572 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 144</b>	<b>572 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 979	77 314
Annen driftskostnad	3,4	385 989	374 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 968</b>	<b>451 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 177</b>	<b>121 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 334	2 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 334</b>	<b>2 077</b>
Annen finanskostnad		0	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 334</b>	<b>2 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 510</b>	<b>123 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 510</b>	<b>123 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 512</b>	<b>123 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 510</b>	<b>123 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-105 512	-123 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 512</b>	<b>-123 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	5	15 878	113 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 971	332 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 971	332 375
Sum omløpsmidler		454 850	445 432
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 850</b>	<b>445 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		434 282	328 770
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 439	105 014
Skyldige offentlige avgifter		609	1 379



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen kortsiktig gjeld		14 521	10 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>116 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>116 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 850</b>	<b>445 432</b>



## Styrets årsberetning for Sameiet Odderheitunet 2015

Sameiet Odderheitunet ligger i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i 2015 og om sameiets stilling ved årsskifte.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

Kristiansand, den 22/2-16

Ole André Sødal  
Styrets leder

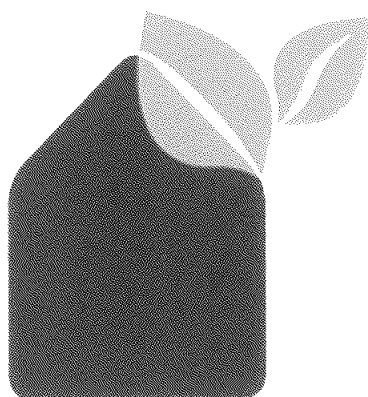
Jarle Finnestad  
Styremedlem

Henrik Hoveland  
Styremedlem

Mykola T. Kulynyn  
Styremedlem



Sameiet  
**Odderheitunet**



**ÅRSREGNSKAP**  
**2015**

*Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag*



## 119 SAMEIET ODDERHEITUNET

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		415 704	439 704	415 704	403 704
Innbetalt kabel TV		111 240	109 260	111 060	113 400
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter		200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 144</b>	<b>572 964</b>	<b>550 764</b>	<b>541 104</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		38 063	38 563	35 500	39 700
Vaktmestertjenester		17 013	0	0	0
Lønn	2	40 320	53 760	54 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	7 659	9 554	9 304	2 000
Vedlikehold	3	26 579	47 135	138 000	178 004
Kabel-tv		111 755	110 268	111 060	113 400
Forsikring		101 563	95 354	100 000	105 000
Kommunale avgifter		77 311	70 101	76 000	80 000
Strøm		8 570	7 935	8 400	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	643	0	0
Telefon og porto		938	938	1 000	1 000
Drift maskiner		1 491	494	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 706	2 901	3 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 967</b>	<b>451 646</b>	<b>550 764</b>	<b>541 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 177</b>	<b>121 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 334	2 077	0	0
Rentekostnad		0	64	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 334</b>	<b>2 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 512</b>	<b>123 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	- 105 512	-123 331	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>- 105 512</b>	<b>-123 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET ODDERHEITUNET



119 SAMEIET ODDERHEITUNET
---------------------------

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 249	2 039
Andre fordringer	5	7 629	111 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		438 971	332 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 850</b>	<b>445 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 850</b>	<b>445 432</b>

SAMEIET ODDERHEITUNET
-----------------------



## 119 SAMEIET ODDERHEITUNET

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppptjent egenkapital		328 770	328 770
Årets resultat		105 512	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>434 281</b>	<b>328 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 951	4 509
Leverandørgjeld		5 439	105 014
Skyldig off. myndigheter		609	1 379
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 320	5 760
Annen kortsiktig gjeld		250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>116 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>116 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 850</b>	<b>445 432</b>

Sted: Kristiansund, dato: 22/2-16

Ole Andre Sødal  
Leder

Henrik Hoveland  
Styremedlem

Mykola Tarasovych Kulyyn  
Styremedlem

Jarle Finnestad  
Styremedlem

**SØRLANDET**  
**BOLIGBYGGELAG**

Autorisert regnskapsførerfirma

SAMEIET ODDERHEITUNET



## Noter 2015

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 STYREHONORAR	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2015	2014
5100 LØNN TIL ANSATTE	36 000	48 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 320	5 760
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	8 742
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	609	812
<b>Sum</b>	<b>47 979</b>	<b>63 314</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2015 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-



## Noter 2015

### Note 3 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	967
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 250	6 675
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 929	20 004
6614 EGENANDEL SKADER	6 000	6 000
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	0	1 090
6690 DUGNADSUTBETALINGER	10 400	12 400
<b>Sum</b>	<b>26 579</b>	<b>47 135</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2015	2014
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	612	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 095	2 358
7790 ANDRE KOSTNADER	0	543
<b>Sum</b>	<b>2 706</b>	<b>2 901</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte 2016-kostnader kr. 7.123,- og gebyrer kr.506,-

### Note 6 - Egenkapital

	2015	2014
Annen egenkapital 01.01	328 770	205 439
Årets resultat	105 512	123 331
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>434 281</b>	<b>328 770</b>

SAMEIET ODDERHEITUNET