



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 857	1 359 419
Sum inntekter		1 330 857	1 359 419
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	2 082 932	1 524 536
Annen driftskostnad	2	1 053 944	886 721
Sum kostnader		3 136 876	2 411 257
Driftsresultat		-1 806 019	-1 051 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	611 194	1 056 139
Annen renteinntekt		228 456	825 181
Sum finansinntekter		839 650	1 881 320
Annen rentekostnad		232	
Andre finanskostnader			7 713
Sum finanskostnader		232	7 713
Netto finans		839 418	1 873 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 602	821 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-212 289	182 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 313	639 284
Årsresultat		-754 313	639 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 313	639 284
Totalresultat		-754 313	639 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		761 391
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7	-754 313	-122 107
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-754 313	639 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	193 513	138 418
Investering i annet foretak i samme konsern	3	75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	9 375 666	6 647 210
Lån til selskap i samme konsern	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 644 179	6 860 628
Sum anleggsmidler		9 644 179	6 860 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 473
Andre kortsiktige fordringer		99 524	20 489
Fordringer på konsernselskap	4	69 301 871	72 797 585
Sum fordringer		69 401 395	72 835 548
Sum omløpsmidler		69 401 395	72 835 548
SUM EIENDELER		79 045 574	79 696 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	7	3 883 932	3 210 823
Sum innskutt egenkapital		60 097 221	59 424 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 914 478	18 668 791
Sum opptjent egenkapital		17 914 478	18 668 791
Sum egenkapital		78 011 699	78 092 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	151 911	189 889
Sum avsetninger for forpliktelser		151 911	189 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		151 911	189 889
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	70 635	1 045 265
Leverandørgjeld		29 888	32 490
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		125 029	136 371
Annen kortsiktig gjeld		656 412	199 257
Sum kortsiktig gjeld		881 965	1 413 384
Sum gjeld		1 033 875	1 603 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 045 574	79 696 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226510

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 330 857	1 359 419
Sum inntekter		1 330 857	1 359 419
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	2 082 932	1 524 536
Annen driftskostnad	2	1 053 944	886 721
Sum kostnader		3 136 876	2 411 257
Driftsresultat		-1 806 019	-1 051 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	611 194	1 056 139
Annen renteinntekt		228 456	825 181
Sum finansinntekter		839 650	1 881 320
Annen rentekostnad		232	
Andre finanskostnader			7 713
Sum finanskostnader		232	7 713
Netto finans		839 418	1 873 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-212 289	182 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 313	639 284
Årsresultat		-754 313	639 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 313	639 284
Totalresultat		-754 313	639 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		761 391
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-754 313	-122 107
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-754 313	639 284





Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 193 513 138 418

Investering i annet foretak i samme konsern 3 75 000 75 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4, 5 9 375 666 6 647 210

Lån til selskap i samme konsern 4, 5

Sum finansielle anleggsmidler 9 644 179 6 860 628

Sum anleggsmidler 9 644 179 6 860 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 473

Andre kortsiktige fordringer 99 524 20 489

Fordringer på konsernselskap 4 69 301 871 72 797 585

Sum fordringer 69 401 395 72 835 548

Sum omløpsmidler 69 401 395 72 835 548

SUM EIENDELER 79 045 574 79 696 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 000 000 3 000 000

Overkurs 7 53 213 289 53 213 289

Annen innskutt egenkapital 7 3 883 932 3 210 823

Sum innskutt egenkapital 60 097 221 59 424 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 17 914 478 18 668 791

Sum opptjent egenkapital 17 914 478 18 668 791



Sum egenkapital		78 011 699	78 092 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	151 911	189 889
Sum avsetninger for forpliktelses		151 911	189 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		151 911	189 889
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	70 635	1 045 265
Leverandørgjeld		29 888	32 490
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		125 029	136 371
Annen kortsiktig gjeld		656 412	199 257
Sum kortsiktig gjeld		881 965	1 413 384
Sum gjeld		1 033 875	1 603 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 045 574	79 696 176



Organisasjonsnr: 912 700 925
REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30.00	100000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMA Etablering Norge AS	30.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1378175.00		371267.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Renh Holding AS	25.00%	25.00%	-298679.00	-256255.00
RE Butikkeiendom 3 AS	100.00%	100.00%	40999.00	-55095.22



 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021

 Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Årsregnskap 2020

REMA Etablering Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2020 for REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
22.03.2021

Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge.

REMA Etablering Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitangruppens konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2020. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2020.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

«I lys av situasjonen som har oppstått med tanke på virusutbruddet COVID-19 har styret vurdert hvilken innvirkning dette vil kunne ha for selskapet rent finansielt. Verdien knyttet til eiendommene er her også vurdert. Styret vurderer det dithen at risiko for regnskapet er lav og at verdiene i selskapet, herunder også eiendomsverdiene, er i behold.»

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 22.03.2021

Tom Kristiansen
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Øystein Fjørtoft
daglig leder



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021

Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Resultatregnskap			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 330 857	1 359 419
Sum driftsinntekter		1 330 857	1 359 419
Lønn og andre personalkostnader	2	-2 082 932	-1 524 536
Annen driftskostnad	2	-1 053 944	-886 721
Sum driftskostnader		-3 136 876	-2 411 257
Driftsresultat		-1 806 019	-1 051 838
Renteinntekt konsern	4	611 194	1 056 139
Renteinntekter		228 456	825 181
Rentekostnader		-232	0
Andre finanskostnader		0	-7 713
Resultat av finansposter		839 418	1 873 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 602	821 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	212 289	-182 485
Årsresultat		-754 313	639 284
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	761 391
Avsatt til annen egenkapital	7	-754 313	-122 107
Sum overføringer		-754 313	639 284



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
	Note	2020	
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	193 513	138 418
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	9 375 666	6 647 210
Sum finansielle anleggsmidler		9 644 179	6 860 628
Sum anleggsmidler		9 644 179	6 860 628
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	17 473
Andre kortsiktige fordringer		99 524	20 489
Fordringer på konsernselskap	4	69 301 871	72 797 585
Sum fordringer		69 401 395	72 835 548
Sum omløpsmidler		69 401 395	72 835 548
SUM EIENDELER		79 045 574	79 696 176

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021

Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021



Balanse			
REMA Etablering Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	53 213 289	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	7	3 883 932	3 210 823
Sum innskutt egenkapital		<u>60 097 221</u>	<u>59 424 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 914 478	18 668 791
Sum opptjent egenkapital		<u>17 914 478</u>	<u>18 668 791</u>
Sum egenkapital		<u>78 011 699</u>	<u>78 092 903</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	151 911	189 889
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 911</u>	<u>189 889</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	70 635	1 045 265
Leverandørgjeld		29 888	32 490
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		125 029	136 371
Annen kortsiktig gjeld		656 412	199 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>881 965</u>	<u>1 413 384</u>
Sum gjeld		<u>1 033 875</u>	<u>1 603 273</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>79 045 574</u>	<u>79 696 176</u>
Oslo, 22.03.2021			
Styret i REMA Etablering Midt-Norge AS			
<hr/> Tom Kristiansen styreleder	<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	<hr/> Øystein Fjørtoft daglig leder	
REMA Etablering Midt-Norge AS			Side 5

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
22.03.2021Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021

Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

REMA Etablering Midt-Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021

Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 756 724	1 377 517
Arbeidsgiveravgift	224 616	253 620
Pensjonskostnader	94 175	85 576
Andre ytelser	7 416	-192 177
Sum	2 082 932	1 524 536

Lønn daglig leder	2020	2019
Lønninger	1 378 175	1 443 640
Pensjonskostnader	94 175	85 576
Andre ytelser	277 092	287 259
Sum	1 749 442	1 816 475

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 500	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	27 500

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by Øystein Fjærtøft
22.03.2021

Legally signed by Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
RE Butikkeiendom 3 AS	Oslo	100 %	193 513	40 999	-55 095
Sum			193 513		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
RENH Holding AS	Trondheim	25 %	75 000	-298 679	-256 255
Sum			75 000		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	69 301 871	72 797 585
Tilknyttet selskap	9 375 666	6 647 210	0	0

Selskapets kortsiktige fordringer pr. 31.12.2020 er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	70 635	1 045 265
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 375 666	6 647 210
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**REMA Etablering Midt-Norge AS**Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	53 213 289	3 210 823	18 668 791	78 092 903
Årets resultat	0	0	0	-754 313	-754 313
Mottatt konsernbidrag	0	0	673 109	0	673 109
Pr. 31.12	3 000 000	53 213 289	3 883 932	17 914 478	78 011 699

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	863 132	1 078 915
Netto midlertidige forskjeller	863 132	1 078 915
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	863 132	1 078 915
Utsatt skatt i balansen	151 911	189 889
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 978	-38 842
Skatteeffekt av konsernbidrag	-174 311	229 958
Virkning av endring i skatteregler	0	-8 631
Skattekostnad	-212 289	182 485



REMA Etablering Midt-Norge AS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
22.03.2021

Legally signed by
Tom Kristiansen
22.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
24.03.2021

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2020. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Midt-Norge AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Midt-Norge AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2020 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 208 mill, og REMA Etablering Midt-Norge AS hadde NOK 55 818 til gode merverdiavgift.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Midt-Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - REMA Etablering Midt-Norge AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7LNHC-WEGBE-Q68FB-HGPBV-3ONCT-4Q6NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-25 14:06:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71NHC-WEGBE-Q68FB-HGPBY-3ONCT-4Q6NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>