



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 344 862
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	848 052	758 540
Annen driftsinntekt	2	79 872	138 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 924</b>	<b>897 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	712 117	640 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 629</b>	<b>677 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 295</b>	<b>219 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		201	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	179 253	219 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 884	6 721
Andre fordringer		103 699	83 662
Sum fordringer		107 583	90 383
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 449	417 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 449	417 804
Sum omløpsmidler		705 032	508 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 032</b>	<b>508 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	668 108	488 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 108</b>	<b>488 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 108</b>	<b>488 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 924	18 058
Annen kortsiktig gjeld			1 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 924</b>	<b>19 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 924</b>	<b>19 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 032</b>	<b>508 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 344 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 344 862  
NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	848 052	758 540
Annen driftsinntekt	2	79 872	138 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 924</b>	<b>897 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	36 512	36 512
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	712 117	640 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 629</b>	<b>677 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 295</b>	<b>219 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		201	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	179 253	219 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>



Organisasjonsnr: 926 344 862  
NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 884	6 721
Andre fordringer		103 699	83 662
Sum fordringer		107 583	90 383
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 449	417 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 449	417 804
Sum omløpsmidler		705 032	508 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 032</b>	<b>508 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	668 108	488 854
Sum opptjent egenkapital		668 108	488 854



Sum egenkapital	668 108	488 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 924	18 058
Annen kortsiktig gjeld		1 275
Sum kortsiktig gjeld	36 924	19 333
Sum gjeld	36 924	19 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 032	508 187



Organisasjonsnr: 926 344 862  
NAVNEBERGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 09.04.2024 for 5170 Navnebergtunet Boligsameie.**

Møtested: Georg Fjelds veg 41, 2335 Stange  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

**NB:** det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene og får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Stig Andreassen velges til møteleder. Atle Magnus Hagen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr 927 924 (mot budsjett kr 899 200)

Utgifter: kr 748 587 (mot budsjett kr 886 310)

Resultat: kr 179 253 (mot budsjett kr 12 890)

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Styrehonorar

### Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2023-2024 settes til kr. 32000

## Sak 5: Innkomne forslag

Ingen innkomne forslag.

## Sak 6: Personvalg

Hele styret er på valg i år.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:



## Navnebergtunet Boligsameiet STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Stig Andreassen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Atle Magnus Hagen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Marius Steinaa	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Maria Helene Hagen	(valgt for 1 år i 2023)
----------------------	-------------------------

### SELSKAPSFØRER

Navnebergtunet Boligsameie ble stiftet 08.10.2020 og har organisasjonsnummer 926 344 862.

Sameiet består av 33 boligseksjoner, fordelt på 36 bygninger.

Eiendommen har gnr 97, bnr 268. i Stange kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Vi er i overgang til nye systemer. Så ny e-post adresse er følgende;

**Navnebergtunetbs@borimail.no**



## **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Oppfølging av Hellvik hus med diverse saker
  - Mangler maling av endebord
  - Ytterdørene til leilighetene har blitt justert.
  - Ytterdøren til garasjene til rekkehusene har en kurving enn det leverandøren tillater. 3 stk er sprekt og 2 er byttet. Jobber med å få godkjent å bytte alle.
- Maling utvending er signert og starter i mai.
- Inngått avtale med Trond Mogens Ruud Olsen for brøyting og strøing for vinter 2023/24
- Alle postkassene har fått lik adresse merking

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. .

Godkjent av styret, den 27.Mars 2024.



**Navnebergtunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Navnebergtunet Boligsameie org.nr. 926344862



## Resultatregnskap 2023

Navnebergtunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	848 052	758 540	899 200	915 480
Annen driftsinntekt	2	79 872	138 675	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>927 924</b>	<b>897 215</b>	<b>899 200</b>	<b>915 480</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	36 512	36 512	36 512	36 512
Konsulenttjenester	4	70 519	55 461	74 698	76 900
Rep og vedlikehold	5	98 760	73 570	51 000	372 500
Forsikringer		87 001	74 285	100 000	96 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	144 388	164 867	181 000	160 000
Energi og fyring	7	6 930	22 752	70 000	6 000
Kabel-TV og telefoni	8	177 806	172 255	178 200	178 200
Driftskostnader	9	112 214	68 234	180 000	100 000
Leiekostnader		1 500	0	0	0
Andre driftskostnader	10	13 001	9 466	14 900	15 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 629</b>	<b>677 401</b>	<b>886 310</b>	<b>1 042 012</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>179 295</b>	<b>219 814</b>	<b>12 890</b>	<b>-126 532</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		160	174	0	0
Finanskostnad		201	207	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-42</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>	<b>12 890</b>	<b>-126 532</b>
Overført til annen egenkapital	11	179 253	219 780	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>179 253</b>	<b>219 780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Navnebergtunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Navnebergtunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	103 699	83 662
Kundefordringer	3 884	6 721
Sum fordringer	107 583	90 383
Bankinnskudd, kasse o.l.	597 449	417 804
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>705 032</b>	<b>508 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>705 032</b>	<b>508 187</b>

Balanserapport 2023 for Navnebergtunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Navnebergtunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	668 108	488 854
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 108</b>	<b>488 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 924	18 058
Annen kortsiktig gjeld		0	1 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 924</b>	<b>19 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 924</b>	<b>19 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 032</b>	<b>508 187</b>

Navnebergtunet Boligsameie

Stig Andreassen  
Styrets leder

Atle Magnus Hagen  
Styremedlem

Marius Steinaa  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Navnebergtunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	669 132	598 716	669 000	722 520
3606 Kabel TV/bredbånd	178 200	159 824	178 200	190 080
3632 Strøm	0	0	52 000	0
3649 Andre innkrevde	720	0	0	2 880
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>848 052</b>	<b>758 540</b>	<b>899 200</b>	<b>915 480</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	79 872	3 834	0	0
Oppstartskapital	0	66 000	0	0
El bil/ladeanlegg	0	68 841	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>79 872</b>	<b>138 675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder utbetaling av erstatning fra Fremtind forsikring etter skade.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 000	32 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512	4 512	4 512
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 681	4 681	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	65 838	50 780	68 698	71 900
Teknisk bistand	0	0	1 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>70 519</b>	<b>55 461</b>	<b>74 698</b>	<b>76 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	88 529	0	30 000	350 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	69 000	10 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 414	4 570	1 000	10 000
Dugnadskostnader	2 817	0	0	2 500
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>98 760</b>	<b>73 570</b>	<b>51 000</b>	<b>372 500</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	144 388	164 867	181 000	160 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>144 388</b>	<b>164 867</b>	<b>181 000</b>	<b>160 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	0	21 477	70 000	6 000
Strøm til elbil ladeanlegg	6 930	1 275	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>6 930</b>	<b>22 752</b>	<b>70 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	177 806	172 255	178 200	178 200
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>177 806</b>	<b>172 255</b>	<b>178 200</b>	<b>178 200</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	0	90 000	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	76 656	35 000	45 000	50 000
Gressklipping	35 558	33 234	45 000	45 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>112 214</b>	<b>68 234</b>	<b>180 000</b>	<b>100 000</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	1 875	4 500	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	0
Nøkler, låser og skilt	7 151	0	0	2 000
Annet driftsmateriale	450	0	0	6 500
Kontorrekvisita	0	0	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	5 191	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 001</b>	<b>9 466</b>	<b>14 900</b>	<b>15 900</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	488 854	269 075
Tilført til/fra EK fra årets resultat	179 253	219 780
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>668 108</b>	<b>488 854</b>
Annen egenkapital 31.12	668 108	488 854
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>668 108</b>	<b>488 854</b>

## Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>488 854</b>	<b>269 075</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	179 253	219 780
B. Årets endring i arbeidskapital	179 253	219 780
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>668 108</b>	<b>488 854</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	705 032	508 187
- Kortsiktig gjeld	36 924	19 333
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>668 108</b>	<b>488 854</b>



## 5170 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Steinaa, Marius** 2024-02-26

Identifikasjon

 bankID Steinaa, Marius

Navn Dato  
**Hagen, Atle Magnus** 2024-02-19

Identifikasjon

 bankID Hagen, Atle Magnus

Navn Dato  
**Andreassen, Stig** 2024-02-26

Identifikasjon

 bankID Andreassen, Stig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Navnebergturnet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Navnebergturnet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 179 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT