



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 592	740 280
Annen driftsinntekt		151 575	142 200
Sum inntekter		1 024 167	882 480
Kostnader			
Varekostnad		9 375	
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		794 093	742 633
Sum kostnader		849 108	788 273
Driftsresultat		175 059	94 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	347
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-312	-347
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		175 371	94 554
Totalresultat		175 371	94 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 689 941	73 689 941
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			13 727
Andre fordringer			11 280
Sum fordringer	11	0	25 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	435 420	233 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 420	233 209
Sum omløpsmidler		435 420	258 216
SUM EIENDELER		74 125 360	73 948 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		246 296	70 925
Sum egenkapital	14	336 296	160 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	30 718 000	30 718 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	42 972 000	42 972 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		73 690 000	73 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286	54 412
Annen kortsiktig gjeld		98 779	42 820
Sum kortsiktig gjeld	17	99 065	97 232
Sum gjeld		73 789 065	73 787 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 125 360	73 948 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718140

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 592	740 280
Annen driftsinntekt		151 575	142 200
Sum inntekter		1 024 167	882 480
Kostnader			
Varekostnad		9 375	
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		794 093	742 633
Sum kostnader		849 108	788 273
Driftsresultat		175 059	94 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	347
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-312	-347
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		175 371	94 554
Totalresultat		175 371	94 554



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		73 689 941	73 689 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			13 727
Sum fordringer	11	0	11 280
			25 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	435 420	233 209
Sum omløpsmidler		435 420	233 209
SUM EIENDELER		74 125 360	73 948 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		246 296	70 925
Sum egenkapital	14	336 296	160 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	30 718 000	30 718 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	42 972 000	42 972 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		73 690 000	73 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		286	54 412
Annen kortsiktig gjeld		98 779	42 820
Sum kortsiktig gjeld	17	99 065	97 232
Sum gjeld		73 789 065	73 787 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 125 360	73 948 157



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Gokstad Borettslag

 BankID Signing
Hjerdin Torsvoll
2025-04-17

 BankID Signing
Harald Ivar Lausund
2025-04-20

 BankID Signing
Mona Birgitte Liereng
2025-04-21

 BankID Signing
Bjørn Vileid
2025-04-21

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Øvre Gokstad Borettslag Org.nr. 823583842

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Øvre Gokstad Borettslag

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Inntekter				
Fellesinntekter		872 592	740 280	873 320
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		138 240	138 240	138 240
Andre inntekter	1	13 335	3 960	3 960
Sum inntekter		1 024 167	882 480	1 015 560
Kostnader				
Varekjøp		9 375	0	0
Lønn	2	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter	3	236 810	217 467	240 000
Strøm og varme	4	17 303	12 212	16 800
TV og bredbånd		121 837	129 384	138 240
Andre driftskostnader	5	134 529	161 133	148 000
Vaktmester og renhold	6	10 754	37 056	58 000
Reparasjon og vedlikehold	7	142 056	25 217	84 500
Honorarer	8	65 707	67 973	82 500
Forsikring		55 050	79 102	70 000
Andre kostnader	9	10 049	13 089	43 400
Sum kostnader		849 108	788 273	1 014 720
Driftsresultat		175 059	94 207	95 492
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		312	347	0
Sum finans	10	312	347	0
Resultat		175 371	94 554	95 492



Øvre Gokstad Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		62 988 916	62 988 916
Tomt		10 701 025	10 701 025
Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	13 727
Andre fordringer		0	11 280
Sum fordringer	11	0	25 007
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	435 420	233 209
Sum omløpsmidler		435 420	258 216
Sum eiendeler		74 125 361	73 948 157

Balanserapport 2024 for Øvre Gokstad Borettslag



Øvre Gokstad Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	13	90 000	90 000
Opptjent egenkapital		70 925	70 925
Årets resultat		175 371	0
Sum egenkapital	14	336 296	160 925
Gjeld			
Borettsinnskudd	15	29 476 000	29 476 000
Gjeld kredittinstitusjoner	16	30 718 000	30 718 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		13 496 000	13 496 000
Sum langsiktig gjeld		73 690 000	73 690 000
Leverandørgjeld		286	54 412
Forskudd fra kunder		0	3 353
Påløpte kostnader		70	70
Annen kortsiktig gjeld		98 709	39 397
Sum kortsiktig gjeld	17	99 065	97 232
Sum egenkapital og gjeld		74 125 361	73 948 157

SANDEFJORD,
Øvre Gokstad Borettslag

Hjørdis Torsvoll
Styrets leder

Bjørn Vileid
Nestleder

Mona Birgitte Liereng
Styremedlem

Harald Ivar Lausund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Øvre Gokstad Borettslag



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekt garasje	3 960	3 960	4 000	3 960
Annen driftsrelatert inntekt	9 375	0	0	0
Sum andre inntekter	13 335	3 960	4 000	3 960



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kom. avgifter	236 810	217 467	240 000	264 000
Sum kommunale avgifter	236 810	217 467	240 000	264 000



Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	17 303	12 212	16 800	21 840
Sum strøm og varme	17 303	12 212	16 800	21 840

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	0	11 670	0	0
Brannsentral - beredskap	16 012	14 688	10 000	11 000
Sprinkleranlegg - vedlikehold	18 436	5 371	6 000	15 000
Driftsmateriell	0	1 661	0	0
Div driftskostnader	0	1 097	0	0
Vintertjenester	94 699	126 645	130 000	136 000
Alarm	5 381	0	0	0
Driftsmateriale	0	0	2 000	3 000
Sum andre kostnader	134 529	161 133	148 000	165 000

Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold - Vindusvask	10 041	2 848	5 000	6 200
Vaktmester	0	34 209	53 000	53 000
Renhold	713	0	0	0
Sum vaktmester og renhold	10 754	37 056	58 000	59 200



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	0	0	12 500	12 500
Vedlikehold takrenner	0	0	15 000	15 000
Vedlikehold elektro	10 103	0	0	0
Vedlikehold - Ventilasjonsanlegg	6 885	0	0	20 000
Vedlikehold - Heis	32 801	10 195	16 000	18 000
Vedlikehold - Filter ventilasjon	17 549	7 931	16 000	22 000
Vedlikehold - Uteområde	60 439	7 091	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	14 279	0	0	0
Sum vedlikehold	142 056	25 217	84 500	112 500

Note 8 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 951	14 217	16 000	16 000
Forretningsførsel	53 756	53 756	56 500	60 000
Andre forvaltningstjn.	0	0	10 000	10 000
Sum honorar	65 707	67 973	82 500	86 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 9 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	120	344	2 000	2 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	763	741	8 000	8 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	2 200	2 300
Bank	6 088	6 417	6 000	6 600
Annen kostnad,	948	3 597	25 200	26 400
Sum andre kostnader	10 049	13 089	43 400	45 300

Note 10 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	65	65	0	0
Renter og purregebyr kunder	247	282	0	0
Sum finansinntekter	312	347	0	0
Rentekostnad eier	1 643 276	1 621 917	0	0
Interimskonto renter	-1 643 276	-1 621 917	0	0
Sum finans	312	347	0	0

Boligselskapets eiendom avskrives ikke. Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:



	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	10 374
Forskudd kunder	0	3 353
Sum kundefordringer	0	13 727
Andre fordringer	0	11 280
Sum andre kortsiktige fordringer	0	11 280
Sum fordringer	0	25 007

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 andeler à kr. 5 000.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	160 925	66 372
Årets resultat	175 371	94 554
Egenkapital 31.12	336 296	160 925

Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 29 476 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 16 Langsiktig gjeld



Lån SpareBank 1

Renter 31.12.24: 5,25%, løpetid 44 år

Opprinnelig 2020	44 214 000	
Nedbetalt tidligere	13 496 000	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		30 718 000
Beregnet innfrielsesdato: 13.05.2064		

Sum langsiktig gjeld **30 718 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **0**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som behandling av individuelle nedbetaling. Denne løsningen innebærer at opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Gjelden er pantsatt og bokført verdi av eiendelene som er pantsatt.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	286	54 412
Forskudd fra kunder	0	3 353
Gebyrer til forretningsfører	70	70
Annen kortsiktig gjeld	1 505	1 189
Åvregning renter	97 204	38 208
Sum annen kortsiktig gjeld	99 065	97 232



Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	160 985	66 431
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	175 371	94 554
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	175 371	94 554
C. Disponible midler 31.12	336 356	160 985

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Øvre Gokstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Gokstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMPNG-R90GJ-V2PKD-009TK-9ASL0-3V5IP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:41:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMPNG-R90GJ-V2PKD-009TK-9ASLO-3V5IP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.