



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gota 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 118	213 266
Sum inntekter		248 118	213 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 408	95 000
Annen driftskostnad		121 493	154 278
Sum kostnader		216 901	249 278
Driftsresultat		31 217	-36 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		178	15
Annen finansinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		1 725	15
Annan rentekostnad		170	388
Sum finanskostnader		170	388
Netto finans		1 555	-373
Resultat før skattekostnad		32 772	-36 385
Skattekostnad		28 168	12 894
Årsresultat		4 604	-49 279
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		4 604	-49 279
Sum overføringer og disponeringar		4 604	-49 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	398 592	494 000
Sum varige driftsmiddel		398 592	494 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		398 592	494 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		398 592	494 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-241 277
Udekt tap	2	236 673	0
Sum opptent egenkapital		-236 673	-241 277
Sum egenkapital		-136 673	-141 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	6 783
Betalbar skatt		28 168	12 894
Annen kortsiktig gjeld		503 747	615 600
Sum kortsiktig gjeld		535 265	635 277
Sum gjeld		535 265	635 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		398 592	494 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722566

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gota 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 411 833
SANDENE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 118	213 266
Sum inntekter		248 118	213 266
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 408	95 000
Annen driftskostnad		121 493	154 278
Sum kostnader		216 901	249 278
Driftsresultat		31 217	-36 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		178	15
Annen finansinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		1 725	15
Annan rentekostnad		170	388
Sum finanskostnader		170	388
Netto finans		1 555	-373
Resultat før skattekostnad		32 772	-36 385
Skattekostnad		28 168	12 894
Årsresultat		4 604	-49 279
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		4 604	-49 279
Sum overføringer og disponeringar		4 604	-49 279



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 350	6 783
Betalbar skatt	28 168	12 894
Annen kortsiktig gjeld	503 747	615 600
Sum kortsiktig gjeld	535 265	635 277
Sum gjeld	535 265	635 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	398 592	494 000



Organisasjonsnr: 988 411 833
SANDENE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2438706.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2438706.00	0.00



<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2040114.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	398592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	95408.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 118	213 266
Sum driftsinntekter		248 118	213 266
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 408	-95 000
Annen driftskostnad		-121 493	-154 278
Sum driftskostnader		-216 901	-249 278
Driftsresultat		31 217	-36 012
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178	15
Annen finansinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		1 725	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170	-388
Sum finanskostnader		-170	-388
Netto finans		1 555	-373
Resultat før skattekostnad		32 772	-36 385
Skattekostnad		-28 168	-12 894
Årsresultat		4 604	-49 279
Overføringer			
Udekket tap		4 604	-49 279
Sum overføringer		4 604	-49 279



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	398 592	494 000
Sum varige driftsmidler		398 592	494 000
Sum anleggsmidler		398 592	494 000
SUM EIENDELER		398 592	494 000



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-241 277
Udekket tap	2	-236 673	0
Sum opptjent egenkapital		-236 673	-241 277
Sum egenkapital		-136 673	-141 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 350	6 783
Betalbar skatt		28 168	12 894
Annen kortsiktig gjeld		503 747	615 600
Sum kortsiktig gjeld		535 265	635 277
Sum gjeld		535 265	635 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 592	494 000

Gloppen, 30.06.2024

Steffen Sandene
styrets leder / daglig leder



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 438 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 438 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 040 114
Balanseført verdi per 31.12.	398 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 408



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-241 277	0	-141 277
Årsresultat	0	0	4 604	4 604
Andre endringer	0	241 277	-241 277	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-236 673	-136 673

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og styret si handleplikt i den sammenheng. Aksjonæren har so lang stått med nødvendig lån for å halde likviditeten under kontroll.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.