



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HAUS AS
Forretningsadresse: Lundevegen 44
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 400	233 400
Sum inntekter		233 400	233 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 471	149 174
Sum kostnader		153 471	149 174
Driftsresultat		79 929	84 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616	757
Sum finansinntekter		1 616	757
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 616	757
Resultat før skattekostnad		81 544	84 983
Skattekostnad		17 940	18 696
Årsresultat		63 605	66 287
Annen egenkapital		63 605	66 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 914	104 854
Sum immaterielle eiendeler		86 914	104 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 894	235 894
Sum varige driftsmidler		235 894	235 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	52 147
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 147
Sum anleggsmidler		322 808	392 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 540	30 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 540	30 451
Sum omløpsmidler		112 540	30 451
SUM EIENDELER		435 348	423 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 308	81 704
Sum opptjent egenkapital		145 308	81 704
Sum egenkapital		362 391	298 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 957	124 559
Sum annen langsiktig gjeld		72 957	124 559
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		72 957	124 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 348	423 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367926

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 824 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH HAUS AS
Forretningsadresse: Lundevegen 44
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 400	233 400
Sum inntekter		233 400	233 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 471	149 174
Sum kostnader		153 471	149 174
Driftsresultat		79 929	84 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616	757
Sum finansinntekter		1 616	757
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 616	757
Resultat før skattekostnad		81 544	84 983
Skattekostnad		17 940	18 696
Årsresultat		63 605	66 287
Annen egenkapital		63 605	66 287



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 914	104 854
Sum immaterielle eiendeler		86 914	104 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 894	235 894
Sum varige driftsmidler		235 894	235 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	52 147
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 147
Sum anleggsmidler		322 808	392 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 540	30 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 540	30 451
Sum omløpsmidler		112 540	30 451
SUM EIENDELER		435 348	423 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	145 308	81 704
Sum opptjent egenkapital	145 308	81 704
Sum egenkapital	362 391	298 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	72 957	124 559
Sum annen langsiktig gjeld	72 957	124 559
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	72 957	124 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 348	423 345



Organisasjonsnr: 932 824 388
TH HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom i Vennesla kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285910.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235895.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for

TH HAUS AS

932824388

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



TH HAUS AS
932 824 388

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		233 400	233 400
Sum driftsinntekter		233 400	233 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-153 471	-149 174
Sum driftskostnader		-153 471	-149 174
Driftsresultat		79 929	84 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 616	757
Sum finansinntekter		1 616	757
Netto finans		1 616	757
Resultat før skattekostnad		81 544	84 983
Skattekostnad		-17 940	-18 696
Årsresultat		63 605	66 287
Overføringer			
Annen egenkapital		63 605	66 287
Sum overføringer		63 605	66 287



TH HAUS AS
932 824 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 914	104 854
Sum immaterielle eiendeler		86 914	104 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 894	235 894
Sum varige driftsmidler		235 894	235 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	52 147
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 147
Sum anleggsmidler		322 808	392 895
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 540	30 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 540	30 451
Sum omløpsmidler		112 540	30 451
SUM EIENDELER		435 348	423 345



TH HAUS AS
932 824 388

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		87 083	87 083
Sum innskutt egenkapital		217 083	217 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 308	81 704
Sum opptjent egenkapital		145 308	81 704
Sum egenkapital		362 391	298 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 957	124 559
Sum annen langsiktig gjeld		72 957	124 559
Sum gjeld		72 957	124 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 348	423 345

VENNESLA, 07.04.2026

Thorkild Odd Haus
styrets leder / daglig leder



TH HAUS AS
932 824 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom i Vennesla kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	285 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	285 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 015
Balanseført verdi per 31.12.	235 895

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TH HAUS AS
932 824 388

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.