



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 432	25 292
Sum kostnader		23 432	25 292
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 432</b>	<b>-25 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		691	76
Sum finanskostnader		691	76
<b>Netto finans</b>		<b>-691</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 123</b>	<b>-25 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 123</b>	<b>-25 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 123</b>	<b>-25 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 123</b>	<b>-25 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 123	-25 360
Sum overføringer og disponeringer		-24 123	-25 360



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 181	17 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 181</b>	<b>17 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 181</b>	<b>17 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 083 281</b>	<b>7 012 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	301 719	277 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 719</b>	<b>-277 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 281</b>	<b>6 907 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>105 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 083 281</b>	<b>7 012 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 432	25 292
Sum kostnader		23 432	25 292
Driftsresultat		-23 432	-25 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		691	76
Sum finanskostnader		691	76
Netto finans		-691	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 123	-25 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 123	-25 360
Årsresultat		-24 123	-25 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 123	-25 360
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 123	-25 360
Sum overføringer og disponeringer		-24 123	-25 360



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		88 181	17 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>88 181</b>	<b>17 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>88 181</b>	<b>17 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 083 281</b>	<b>7 012 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3	500 000	500 000
Overkurs			
	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	301 719	277 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-301 719</b>	<b>-277 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>6 883 281</b>	<b>6 907 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>



Sum langsiktig gjeld	200 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 417
Sum kortsiktig gjeld		5 417
Sum gjeld	200 000	105 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 083 281	7 012 821



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og det er derfor ikke kostnadsført honorar. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 123
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-24 123
=Inntekt v.ligningen	-24 123

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

I hht.God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	316 719	292 596
= Grunnlag utsatt skattefordel	316 719	292 596
Utsatt skattefordel	69 678	64 371
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 678	64 371
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 685 000	-277 596	6 907 404
-Til årets resultat			-24 123	-24 123
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>6 685 000</b>	<b>-301 719</b>	<b>6 883 281</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Prosjekt Strømsnes aktiverte kostnader pr. 31.12.17	774 913
Tomt på Strømsnes kjøpt i 2014	6 220 187

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Ansvarlig lån Hammerfest Næring	140 000
Ansvarlig lån Viggo Eriksen Inv	60 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 433	25 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 433</b>	<b>25 292</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 433)</b>	<b>(25 292)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		691	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691</b>	<b>76</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(691)</b>	<b>(68)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 123)</b>	<b>(25 360)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(24 123)</b>	<b>(25 360)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 123)</b>	<b>(25 360)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(24 123)	(25 360)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(24 123)</b>	<b>(25 360)</b>



## Strømsnes Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 181	17 721
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 181</b>	<b>17 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 083 281</b>	<b>7 012 821</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(301 719)	(277 596)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(301 719)</b>	<b>(277 596)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 883 281</b>	<b>6 907 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 417</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>105 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 083 281</b>	<b>7 012 821</b>

Hammerfest 31.12.21/18.02.2022

Jeanette Moland  
styrets leder/daglig leder

Viggo Eriksen  
styremedlem

Ketil Holmgren  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Strømsnes Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 911798468**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142