



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemovegen 5
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 200	571 850
Sum inntekter		647 200	571 850
Kostnader			
Lønnskostnad	6		12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 216	18 365
Annen driftskostnad	6	463 226	567 541
Sum kostnader		473 442	597 906
Driftsresultat		173 758	-26 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	156
Sum finansinntekter		530	156
Annen rentekostnad		82 147	73 702
Sum finanskostnader		82 147	73 702
Netto finans		-81 617	-73 546
Ordinært resultat før skattekostnad		92 141	-99 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 231	-20 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 910	-78 986
Årsresultat		71 910	-78 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 910	-78 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	71 910	-78 986
Sum overføringer og disponeringer		71 910	-78 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 296	26 794
Sum immaterielle eiendeler		14 296	26 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 946 150	4 951 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	5 861	10 257
Sum varige driftsmidler		4 952 011	4 962 227
Sum anleggsmidler		4 966 307	4 989 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andre fordringer		17 507	16 942
Sum fordringer		34 507	16 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 840	77 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 840	77 145
Sum omløpsmidler		329 347	94 087
SUM EIENDELER		5 295 654	5 083 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 317 553	3 245 643
Sum opptjent egenkapital		3 317 553	3 245 643
Sum egenkapital		3 417 553	3 345 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 822 940	1 700 356
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 940	1 700 356
Sum langsiktig gjeld		1 822 940	1 700 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	7 733	
Annen kortsiktig gjeld		47 428	37 109
Sum kortsiktig gjeld		55 161	37 109
Sum gjeld		1 878 101	1 737 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 654	5 083 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179498

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemovegen 5
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 428 089
LAUGTUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 200	571 850
Sum inntekter		647 200	571 850
Kostnader			
Lønnskostnad	6		12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 216	18 365
Annen driftskostnad	6	463 226	567 541
Sum kostnader		473 442	597 906
Driftsresultat		173 758	-26 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	156
Sum finansinntekter		530	156
Annen rentekostnad		82 147	73 702
Sum finanskostnader		82 147	73 702
Netto finans		-81 617	-73 546
Ordinært resultat før skattekostnad		92 141	-99 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 231	-20 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 910	-78 986
Årsresultat		71 910	-78 986
Årsresultat etter minoritetsinteressene		71 910	-78 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	71 910	-78 986
Sum overføringer og disponeringer		71 910	-78 986



Organisasjonsnr: 986 428 089
LAUGTUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 296	26 794
Sum immaterielle eiendeler		14 296	26 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 946 150	4 951 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	5 861	10 257
Sum varige driftsmidler		4 952 011	4 962 227
Sum anleggsmidler		4 966 307	4 989 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andre fordringer		17 507	16 942
Sum fordringer		34 507	16 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 840	77 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 840	77 145
Sum omløpsmidler		329 347	94 087
SUM EIENDELER		5 295 654	5 083 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 317 553	3 245 643
Sum opptjent egenkapital		3 317 553	3 245 643
Sum egenkapital		3 417 553	3 345 643



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 822 940	1 700 356
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 940	1 700 356
Sum langsiktig gjeld		1 822 940	1 700 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	7 733	
Annen kortsiktig gjeld		47 428	37 109
Sum kortsiktig gjeld		55 161	37 109
Sum gjeld		1 878 101	1 737 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 654	5 083 108



Organisasjonnr: 986 428 089
LAUGTUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Laugtug	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Per Kristian Laugtug	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Laugtug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986428089

Utarbeidet av:
Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER
Organisasjonsnr. 976036573



Laugtug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		647 200	571 850
Sum driftsinntekter		647 200	571 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	0	12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 216	18 365
Annen driftskostnad	6	463 226	567 541
Sum driftskostnader		473 442	597 906
DRIFTSRESULTAT		173 758	(26 056)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		530	156
Sum finansinntekter		530	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 147	73 702
Sum finanskostnader		82 147	73 702
NETTO FINANSPOSTER		(81 617)	(73 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 141	(99 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 231	(20 616)
ORDINÆRT RESULTAT		71 910	(78 986)
ÅRSRESULTAT		71 910	(78 986)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	71 910	(78 986)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		71 910	(78 986)



Laugtug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 296	26 794
Sum immaterielle eiendeler		14 296	26 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 946 150	4 951 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	5 861	10 257
Sum varige driftsmidler		4 952 011	4 962 227
SUM ANLEGGSMIDLER		4 966 307	4 989 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Andre fordringer		17 507	16 943
Sum fordringer		34 507	16 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 840	77 145
SUM OMLØPSMIDLER		329 347	94 087
SUM EIENDELER		5 295 654	5 083 108



Laugtug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 317 553	3 245 643
Sum opptjent egenkapital		3 317 553	3 245 643
SUM EGENKAPITAL		3 417 553	3 345 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 822 940	1 700 356
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 940	1 700 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 822 940	1 700 356
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	7 733	0
Annen kortsiktig gjeld		47 428	37 109
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 161	37 109
SUM GJELD		1 878 101	1 737 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 654	5 083 108

Stjørdal 3. mars 2021

Tore Laugtug
Styrets formann

Per Kristian Laugtug
Styremedlem/DL



Laugtug Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med leieforholdene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laugtug Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 141
+ Permanente og andre forskjeller	-182
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 707
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	111 666
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 517
= Inntekt	35 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 733
= Sum betalbar skatt	7 733
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 498
= Ordinær skattekostnad	20 231
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 733
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	7 733

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 707	-107 431
+ Gevinst- og tapskonto	57 724	72 155
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	76 517
= Grunnlag utsatt skatt	-64 983	-121 793
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	64 983	121 793
= Grunnlag utsatt skattefordel	64 983	121 793
Utsatt skattefordel	14 296	26 794

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 135 841	329 672	5 465 513
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 135 841	329 672	5 465 513

Noter for Laugtug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	183 871	319 415	503 286
+ Ordinære avskrivninger	5 820	4 396	10 216
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	189 691	323 811	513 502
Balanseført verdi pr 31/12	4 946 150	5 861	4 952 011
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-25	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 175 720 og pr 31.12. i fjor kr 975 316.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 822 940	1 700 356
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 946 150	4 951 970
Inventar, maskiner	5 861	10 257
Sum pantsatte eiendeler	4 952 011	4 962 227

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 245 643	3 345 643
Tilført fra årsresultat		71 910	71 910
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 317 553	3 417 553

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Laugtug, styrets leder	51
Per Kristian Laugtug, styremedlem/DL	49

Note 6 - Godtgjørelse ledere/styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer eller nærstående i 2020.



Laugtug Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisjon er valgt bort.