



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Åge Alexandersen
Senjavegen 41C
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 106 160	1 094 160
Sum inntekter		1 106 160	1 094 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	737 828	682 765
Sum kostnader		791 778	736 714
Driftsresultat		314 382	357 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	50 615	21 011
Sum finanskostnader	14	0	1 780
Netto finans		50 615	19 231
Ordinært resultat før skattekostnad		314 382	357 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 382	357 445
Årsresultat		364 998	376 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 998	376 677
Sum overføringer og disponeringer		364 998	376 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		2 585 104	2 565 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 495	148 202
Sum fordringer		120 495	148 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	5 080 441	4 682 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 337	2 116 693
Sum omløpsmidler		2 615 832	2 264 895
SUM EIENDELER		5 200 936	4 830 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		7 122	7 122
Sum opptjent egenkapital		4 708 279	4 331 602
Sum egenkapital		5 080 399	4 715 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		113 643	114 977
Annen kortsiktig gjeld		6 894	0
Sum kortsiktig gjeld		120 537	114 977
Sum gjeld		120 537	114 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 936	4 830 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516629

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 522 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Hilde Susann Hansen
Vestavinden 42
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 106 160	1 094 160
Sum inntekter		1 106 160	1 094 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	737 828	682 765
Sum kostnader		791 778	736 714
Driftsresultat		314 382	357 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	50 615	21 011
Sum finanskostnader	14	0	1 780
Netto finans		50 615	19 231
Ordinært resultat før skattekostnad		314 382	357 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 382	357 445
Årsresultat		364 998	376 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 998	376 677
Sum overføringer og disponeringer		364 998	376 677



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		2 585 104	2 565 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 495	148 202
Sum fordringer		120 495	148 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	5 080 441	4 682 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 337	2 116 693
Sum omløpsmidler		2 615 832	2 264 895
SUM EIENDELER		5 200 936	4 830 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		7 122	7 122
Sum opptjent egenkapital		4 708 279	4 331 602
Sum egenkapital		5 080 399	4 715 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 643	114 977
Annen kortsiktig gjeld		6 894	0
Sum kortsiktig gjeld		120 537	114 977
Sum gjeld		120 537	114 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 936	4 830 378



Organisasjonsnr: 983 522 297
VESTAVINDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Vestavinden Boligsameie			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160
Andre driftsinntekter	2	12 000	0	0	0
Sum inntekter		1 106 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	6 320
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	80 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 500	6 310	7 000
Forretningsførerhonorar		58 716	58 716	58 716	60 947
Konsulenthonorar	6	226 269	200 000	43 738	710 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	53 718	1 000 000	123 523	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	0	220 000
Annet vedlikehold	9	94 289	86 000	215 936	95 000
Kostnader TV/Internett		145 685	117 000	110 388	117 000
Forsikringskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		106 626	111 432	101 301	115 000
Energi og brensel	11	3 679	10 000	4 848	10 000
Andre driftskostnader	12	32 677	30 000	18 005	30 000
Sum kostnader		791 778	1 673 598	736 714	1 461 267
Driftsresultat		314 382	-579 438	357 446	-367 107
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	50 615	7 834	21 011	20 000
Finanskostnader	14	0	1 000	1 780	0
Resultat finansposter		50 615	6 834	19 231	20 000
Årets resultat		364 998	-572 604	376 677	-347 107
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		364 998	0	376 677	0
Sum disponering		364 998	0	376 677	0



Balanse desember 2022 Vestavinden Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	2 585 104	2 565 484
Sum anleggsmidler		2 585 104	2 565 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		117 048	148 202
Fordring finansieringsforetak		3 447	0
Sum fordringer		120 495	148 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 495 337	2 116 693
Sum bankinnskudd og kontanter		2 495 337	2 116 693
Sum omløpsmidler		2 615 832	2 264 895
SUM EIENDELER		5 200 936	4 830 378

Vestavinden Boligsameie



Balanse desember 2022 Vestavinden Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		4 708 279	4 331 602
Vedlikeholdsfond		7 122	7 122
Årets endringer egenkapital		364 998	376 677
Sum egenkapital 31.12		5 080 399	4 715 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 894	0
Leverandørgjeld		113 643	114 977
Sum kortsiktig gjeld		120 537	114 977
Sum gjeld		120 537	114 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 200 936	4 830 378

31.12.22

Vestavinden Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Age Alexandersen
Styreleder

Raina Fjeldavli
Styremedlem

Therese Heimlund Lykke
Styremedlem

Knut Ivar Toften
Styremedlem

Hege Severinsen
Styremedlem

Vestavinden Boligsameie



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160
Sum	1 094 160	1 094 160	1 094 160	1 094 160

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	12 000	0	0	0
Sum	12 000	0	0	0

Innbetaling er tilskudd fra If Totalforsikringavtale vedrørende vannsjekk.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	6 320
Sum	3 950	3 950	3 950	6 320

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er betalt av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	80 000
Sum	50 000	50 000	50 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 500	6 310	7 000
Sum	6 169	6 500	6 310	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inklusiv mva.

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	4 775	10 475	6 500	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	7 031	0	0	0
Teknisk rådgivning	214 463	189 525	37 238	705 000
Sum	226 269	200 000	43 738	710 000

Økonomisk rådgivning fra Bonord gjelder styrebistand i forbindelse med ekstraordinært årsmøte og infomøte, samt møteledelse årsmøte. Juridisk rådgivning er bistand vedrørende bygging på fellesarealene. Teknisk bistand gjelder honorar for utført vannsjekk og prosjektledelse fra Bonord. Konsulentbistand fra Cowi AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	46 735	1 000 000	110 144	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 983	0	13 379	0
Sum	53 718	1 000 000	123 523	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Sum	0	0	0	220 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	71 020	85 000	215 936	80 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 907	1 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 700	0	0	5 000
Annet vedlikehold	15 663	0	0	10 000
Sum	94 289	86 000	215 936	95 000

Annet vedlikehold er leie av container.

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskader i 2022. Egenandel kr 10 000. Erstatning for skaden er utbetalt til firma som har utbedret skaden.

Vestavinden Boligsameie - noter



Vestavinden Boligsameie - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	3 679	10 000	4 848	10 000
Sum	3 679	10 000	4 848	10 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	6 364	0	0	5 000
Annen leiekostnad	1 838	16 000	15 826	0
Verktøy	13 000	5 000	1 797	2 000
Driftsmateriale	9 838	0	0	10 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Drivstoff	278	0	0	1 000
Styrekostnader	400	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	400	0	0	0
Bank og kortgebyrer	496	400	382	1 000
Andre driftskostnader	63	5 600	0	8 000
Sum	32 677	30 000	18 005	30 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	50 615	7 834	21 011	20 000
Sum	50 615	7 834	21 011	20 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	1 000	1 780	0
Sum	0	1 000	1 780	0

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	2 565 484	2 550 339
Innskudd	19 620	15 145
Sum	2 585 104	2 565 484

Formålet med avsetningen er framtidig vedlikehold.

Vestavinden Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Vestavinden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestavinden Boligsameie

Styreleder	Åge Alexandersen (sign.)	10.06.2023
Styremedlem	Knut Ivar Toften (sign.)	10.06.2023
Styremedlem	Raina Fjeldavli (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Therese Heimlund Lykke (sign.)	09.06.2023
Styremedlem	Hege Severinsen (sign.)	10.06.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Vestavinden Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestavinden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2DL6HXTWY8-ZEUCW-878FS-Y5V4H-V335J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-15 10:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DL6HXTWY8-ZEUCW-878FS-Y5V4H-V335J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>