



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 067 790	44 597 712
Annen driftsinntekt		1 085 570	1 034 592
Sum inntekter		38 153 360	45 632 304
Kostnader			
Varekostnad		5 367 605	5 611 470
Lønnskostnad	1	21 546 893	26 199 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 016	90 191
Annen driftskostnad		7 716 996	7 326 627
Sum kostnader		34 712 509	39 227 655
Driftsresultat		3 440 851	6 404 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 034	16 624
Sum finansinntekter		159 034	16 624
Annen rentekostnad		347 854	317 741
Sum finanskostnader		347 854	317 741
Netto finans		-188 820	-301 118
Ordinært resultat før skattekostnad		3 252 030	6 103 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	741 533	1 376 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 497	4 727 193
Årsresultat		2 510 497	4 727 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 497	4 727 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Ordinært utbytte	4	1 600 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	910 497	-1 772 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 510 497	4 727 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 347	72 896
Sum immaterielle eiendeler		159 347	72 896
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 700	21 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	234 730	125 651
Sum varige driftsmidler		251 430	146 708
Sum anleggsmidler		410 777	219 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 125 151	14 858 509
Andre kortsiktige fordringer		706 908	518 896
Sum fordringer		11 832 060	15 377 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	6 449 975	7 289 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 449 975	7 289 956
Sum omløpsmidler		18 282 035	22 667 361
SUM EIENDELER		18 692 812	22 886 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-16 436	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		233 564	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 038 601	288 768
Sum opptjent egenkapital		1 038 601	288 768
Sum egenkapital		1 272 165	538 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 963 367	5 784 420
Leverandørgjeld		2 623 823	2 612 290
Betalbar skatt	3	827 984	1 402 362
Skyldig offentlige avgifter		2 400 986	3 582 298
Utbytte	4	1 600 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 004 487	3 966 826
Sum kortsiktig gjeld		17 420 646	22 348 197
Sum gjeld		17 420 646	22 348 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 692 812	22 886 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462274

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 067 790	44 597 712
Annen driftsinntekt		1 085 570	1 034 592
Sum inntekter		38 153 360	45 632 304
Kostnader			
Varekostnad		5 367 605	5 611 470
Lønnskostnad	1	21 546 893	26 199 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 016	90 191
Annen driftskostnad		7 716 996	7 326 627
Sum kostnader		34 712 509	39 227 655
Driftsresultat		3 440 851	6 404 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 034	16 624
Sum finansinntekter		159 034	16 624
Annen rentekostnad		347 854	317 741
Sum finanskostnader		347 854	317 741
Netto finans		-188 820	-301 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	741 533	1 376 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 497	4 727 193
Årsresultat		2 510 497	4 727 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 497	4 727 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Ordinært utbytte	4	1 600 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	910 497	-1 772 807
Sum overføringer og disponeringer		2 510 497	4 727 193



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 347	72 896
Sum immaterielle eiendeler		159 347	72 896
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 700	21 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	234 730	125 651
Sum varige driftsmidler		251 430	146 708
Sum anleggsmidler		410 777	219 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 125 151	14 858 509
Andre kortsiktige fordringer		706 908	518 896
Sum fordringer		11 832 060	15 377 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	6 449 975	7 289 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 449 975	7 289 956
Sum omløpsmidler		18 282 035	22 667 361
SUM EIENDELER		18 692 812	22 886 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-16 436	
Sum innskutt egenkapital		233 564	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 038 601	288 768
Sum opptjent egenkapital		1 038 601	288 768
Sum egenkapital		1 272 165	538 768



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 963 367	5 784 420
Leverandørgjeld		2 623 823	2 612 290
Betalbar skatt	3	827 984	1 402 362
Skyldig offentlige avgifter		2 400 986	3 582 298
Utbytte	4	1 600 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 004 487	3 966 826
Sum kortsiktig gjeld		17 420 646	22 348 197
Sum gjeld		17 420 646	22 348 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 692 812	22 886 965



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Majorstuen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914449936

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst plass 2



0275 OSLO



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 067 790	44 597 712
Annen driftsinntekt		1 085 570	1 034 592
Sum driftsinntekter		38 153 360	45 632 304
Driftskostnader			
Varekostnad		5 367 605	5 611 470
Lønnskostnad	1	21 546 893	26 199 367
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 016	90 191
Annen driftskostnad		7 716 996	7 326 627
Sum driftskostnader		34 712 509	39 227 655
DRIFTSRESULTAT		3 440 851	6 404 649
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 034	16 624
Sum finansinntekter		159 034	16 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		347 854	317 741
Sum finanskostnader		347 854	317 741
NETTO FINANSPOSTER		(188 820)	(301 118)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 252 030	6 103 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	741 533	1 376 338
ORDINÆRT RESULTAT		2 510 497	4 727 193
ÅRSRESULTAT		2 510 497	4 727 193
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 600 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	910 497	(1 772 807)
SUM OVERF. OG DISP.		2 510 497	4 727 193



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 347	72 896
Sum immaterielle eiendeler		159 347	72 896
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	16 700	21 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	234 730	125 651
Sum varige driftsmidler		251 430	146 708
SUM ANLEGGSMIDLER		410 777	219 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 125 151	14 858 509
Andre kortsiktige fordringer		706 908	518 896
Sum fordringer		11 832 060	15 377 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	6 449 975	7 289 956
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 449 975	7 289 956
SUM OMLØPSMIDLER		18 282 035	22 667 361
SUM EIENDELER		18 692 812	22 886 965



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	250 000	250 000
Egne aksjer	4,8,9	(16 436)	0
Sum innskutt egenkapital		233 564	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 038 601	288 768
Sum opptjent egenkapital		1 038 601	288 768
SUM EGENKAPITAL		1 272 165	538 768



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 963 367	5 784 420
Leverandørgjeld		2 623 823	2 612 290
Betalbar skatt	3	827 984	1 402 362
Skyldig offentlige avgifter		2 400 986	3 582 299
Utbytte	4	1 600 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 004 487	3 966 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 420 646	22 348 197
SUM GJELD		17 420 646	22 348 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 692 812	22 886 965

OSLO, den

John Røsbekk Theodorsen
Daglig leder

Jon Anders Reutz
Styrets leder

Kjetil Nilssen
Styremedlem

Line Fjeldstad
Styremedlem

Fredrik Buer Moe
Styremedlem

Christer Barman Gabrielsen
Styremedlem



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	17 350 396	21 892 889
Arbeidsgiveravgift	2 654 161	3 112 943
Pensjonskostnader	540 533	523 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 001 803	669 867
Totalt	21 546 893	26 199 367

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg inventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 782	1 003 695	1 025 477
+ Tilgang	0	185 738	185 738
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 782	1 189 433	1 211 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	726	878 044	878 770
+ Ordinære avskrivninger	4 356	76 659	81 016
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 083	954 703	959 786
Balanseført verdi pr 31/12	16 700	234 730	251 429
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 252 030
+ Permanente og andre forskjeller	118 573
+ Endring i midlertidige forskjeller	392 960
= Inntekt	3 763 563

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	827 984
= Sum betalbar skatt	827 984
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 451
= Ordinær skattekostnad	741 533
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	827 984
= Betalbar skatt i balansen	827 984

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-113 254	-131 349
+ Utestående fordringer	-611 054	-199 999
= Grunnlag utsatt skatt	-724 308	-331 348
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	724 308	331 348
= Grunnlag utsatt skattefordel	724 308	331 348
Utsatt skattefordel	159 347	72 897
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	159 347	72 896

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	250 000	0	288 768	538 768
Fra årets resultat			2 510 497	2 510 497
Avsatt utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Kjøp av egne alsker		-18 936	-208 164	-227 100
Salg av egne aksjer		2 500	47 500	50 000
Pr 31.12	250 000	-16 436	1 038 601	1 272 165



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	32 785	324 814
Utestående klienter	11 009 406	14 325 050
Opptjent, ikke fakturert	82 960	208 645
SUM	11 125 151	14 858 509

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 924 488 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 298 310. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 924 488,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 103 512 935 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 103 512 935. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eugenies Invest AS *)	915 918 905	63 511	25,40 %
Christer Barman Gabrielsen		45 106	18,04 %
Fredrik Buer Moe		33 271	13,31 %
John Røsbakk Theodorsen		28 404	11,36 %
Benjamin Ådna		20 001	8,00 %
Martin Ruud		16 569	6,63 %
Majorstuen Eiendomsmegling AS	914 449 936	16 436	6,57 %

*) Eugenies Invest AS kontrolleres av styremedlem Kjetil Nilssen.



Majorstuen Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ervervet 18 936 egne aksjer og solgt 2 500 egne aksjer. Andel egne aksjer pr. 31.12 er 16 436, med et samlet pålydende på kr. 16 436,-. Dette utgjør en eierandel på 6,57 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	1 869 833	2 158 005
Annen kortsiktig gjeld	1 134 654	1 808 821
	3 004 487	3 966 826



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorstuen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har i 2022 ervervet egne aksjer for kr 227 100 uten vedtak i generalforsamling, og følgelig uten gyldig fullmakt til slikt erverv. Manglende fullmakt på ervervstidspunktet medfører at ervervet



er i strid med aksjeloven §9-4 1. ledd. Ulovlig erverv av egne aksjer medfører at avtalen om erverv vil anses som ugyldig, og styret kan bli ansvarlig for tap Majorstuen Eiendomsmegling AS kunne lide som følge av at forholdet ikke bringes i orden.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SV8DH-G6C6Y-DNP4N-NOTEG-35KWE-OMC:JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 11:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY80H-G6C6Y-DNP4N-NOTEG-3SKWE-0MCJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>