



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 301 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Rishalla 20
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 898	1 156 460
Sum inntekter		1 214 898	1 156 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 12	275 583	307 077
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			276 953
Annen driftskostnad		637 154	464 184
Sum kostnader		912 737	1 048 214
Driftsresultat		302 161	108 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	122
Annen finansinntekt		6 381	6 057
Sum finansinntekter		6 437	6 179
Annen rentekostnad		77 007	47 748
Sum finanskostnader		77 007	47 748
Netto finans		-70 570	-41 569
Ordinært resultat før skattekostnad		231 591	66 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	191 282	24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 309	42 677
Årsresultat		40 309	42 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 309	42 677
Sum overføringer og disponeringer		40 309	42 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		191 282
Sum immaterielle eiendeler			191 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 476 653	6 476 653
Sum varige driftsmidler		6 476 653	6 476 653
Sum anleggsmidler		6 476 653	6 667 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	110 238	455 697
Sum fordringer		110 238	455 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	151 561	55 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 561	55 636
Sum omløpsmidler		261 799	511 333
SUM EIENDELER		6 738 452	7 179 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	595 346	635 655
Sum opptjent egenkapital		-595 346	-635 655
Sum egenkapital	10	-565 346	-605 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 192 288	7 761 688
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 288	7 761 688
Sum langsiktig gjeld		7 192 288	7 761 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	-9 584
Skyldige offentlige avgifter		45 546	5 968
Annen kortsiktig gjeld		64 510	26 851
Sum kortsiktig gjeld		111 509	23 235
Sum gjeld		7 303 798	7 784 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 452	7 179 268



Resultatregnskap for 2018 STRANDVEGEN 12 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 214 898	1 156 460
Sum driftsinntekter		1 214 898	1 156 460
Lønnskostnad	1, 2, 12	(275 583)	(307 077)
Avskrivning		0	(276 953)
Annen driftskostnad		(637 154)	(464 184)
Sum driftskostnader		(912 737)	(1 048 214)
Driftsresultat		302 161	108 246
Annen renteinntekt		56	122
Annen finansinntekt		6 381	6 057
Sum finansinntekter		6 437	6 179
Annen rentekostnad		(77 007)	(47 748)
Sum finanskostnader		(77 007)	(47 748)
Netto finans		(70 570)	(41 748)
Ordinært resultat før skattekostnad		(231 591)	(66 677)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(191 282)	(24 000)
Arsresultat		40 309	42 677
Overføringer			
Udekket tap		40 309	42 677
Annen egenkapital		0	0
Sum		40 309	42 677



Balanse pr. 31. desember 2018 STRANDVEGEN 12 AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	191 282
Sum immaterielle eiendeler		0	191 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 476 653	6 476 653
Sum varige driftsmidler		6 476 653	6 476 653
Sum anleggsmidler		6 476 653	6 667 935
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	110 238	455 697
Andre fordringer			
Sum fordringer		110 238	455 697
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	151 561	55 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 561	55 636
Sum omløpsmidler		261 799	511 333
Sum eiendeler		6 738 452	7 179 268



Balanse pr. 31. desember 2018 STRANDVEGEN 12 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	10	(595 346)	(635 655)
Sum opptjent egenkapital		(595 346)	(635 655)
Sum egenkapital	10	(565 346)	(605 655)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		7 192 288	7 761 688
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 288	7 761 688
Sum langsiktig gjeld		7 192 288	7 761 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	(9 584)
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 546	5 968
Annen kortsiktig gjeld		64 510	23 235
Sum kortsiktig gjeld		111 509	23 235
Sum gjeld		7 303 798	7 784 923
Sum egenkapital og gjeld		6 738 452	7 179 268

Steinkjer, 30. juli 2019

Anders Hynne
Styrets leder

Hilde Stubbe Hynne
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	237 169	262 426
Arbeidsgiveravgift	67 635	42 217
Pensjonskostnad	6 211	(2 233)
Andre relaterte ytelser	19 795	4 668
Sum	275 583	307 077

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har slik pensjonsordning i DNB.

Note 3 - Varige driftsmidler

Ingen endring

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	231 591	66 677
+/- Permanente forskjeller		(1 332)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(249 258)	
- Fremførbart underskudd /korreksjonsinntekt		(65 345)
Årets skattegrunnlag	(17 667)	(0)
+/- Endring i utsatt skatt	191 282	24 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	191 282	24 000
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	249 258	(249 258)
Skattemessig fremførbart underskudd	(831 663)	(849 330)	17 667
Netto forskjeller	(831 663)	(600 072)	(231 591)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	600 072	(600 072)
Sum midlertidige forskjeller	(831 663)	0	(831 663)
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(191 282)	0	(191 282)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 016

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	110 238	455 697
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	110 238	455 697



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ennyhs AS	15	50,00%
Huvhpie AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(635 655)	(605 655)
Årets resultat		40 309	40 309
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(595 346)	(565 346)



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i STRANDVEGEN 12 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2016.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2016.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2016.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med hilsen

Anders Hynne
Strandvegen 12



Strandvegen 12 AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet formål er å investere i aksjer og eiendom samt det som naturlig fører med. Selskapet gjør dette i dag først og fremst gjennom utleie av leiligheter i Steinkjer kommune. Selskapet har to heleide eiendommer, Strandvegen 12 og Kirkegata 9, som begge leies ut.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en positiv utvikling. Viser til vedlagt årsregnskap. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er per 31.12.2018 negativ. Selskapet har de siste årene blitt tilført betydelig kapital gjennom usikrede konvertible lån fra aksjonærer. Den reelle egenkapitalen er positiv og betydelig, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Det totale sykefraværet i bedriften har i 2018 vært på 0 %, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har hatt en mannlige ansatte i regnskapsåret. Styret har bestått av to menn.

Steinkjer den 30. juli 2018

Hilde Stubbe Hynne
Styremedlem

Anders Hynne
Styreleder