



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 387 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Universitetsgata 18 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 868 307	3 603 554
Annen driftsinntekt		630	
Sum inntekter		3 868 937	3 603 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 200	346 621
Annen driftskostnad		1 629 432	1 537 985
Sum kostnader		1 947 632	1 884 606
Driftsresultat		1 921 305	1 718 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 086 236	2 350 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 957 305	4 351 677
Annen renteinntekt		196 725	1 597
Annen finansinntekt		3 221	3 204
Sum finansinntekter		6 243 487	6 706 695
Annen rentekostnad		9 963 101	7 219 710
Sum finanskostnader		9 963 101	7 219 710
Netto finans		-3 719 614	-513 015
Resultat før skattekostnad		-1 798 309	1 205 933
Skattekostnad		-123 385	90 606
Årsresultat		-1 674 924	1 115 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 115 328
Udekket tap		-1 674 924	
Sum overføringer og disponeringer		-1 674 924	1 115 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 095 715	51 195 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 200	92 000
Sum varige driftsmidler		48 127 915	51 287 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 168 147	15 168 147
Lån til foretak i samme konsern		115 013 555	114 225 417
Andre fordringer		1 711 525	2 047 500
Sum finansielle anleggsmidler		131 893 227	131 441 064
Sum anleggsmidler		180 021 142	182 728 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 849	29 783
Andre fordringer		22 157	
Konsernfordringer		1 548 428	2 350 217
Sum fordringer		1 639 434	2 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 380	170 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 380	170 975
Sum omløpsmidler		1 996 814	2 550 975
SUM EIENDELER		182 017 956	185 279 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 720 000	8 720 000
Sum innskutt egenkapital		8 720 000	8 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 674 924	
Sum opptjent egenkapital		-1 674 924	
Sum egenkapital		7 045 076	8 720 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123 385
Sum avsetninger for forpliktelser			123 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 997 900	173 997 900
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		174 697 900	173 997 900
Sum langsiktig gjeld		174 697 900	174 121 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 826	76 121
Skyldige offentlige avgifter		39 111	2 806
Utbytte			1 115 328
Annen kortsiktig gjeld		233 042	1 244 021
Sum kortsiktig gjeld		274 979	2 438 276
Sum gjeld		174 972 879	176 559 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 017 955	185 279 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713456

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 868 307	3 603 554
Annen driftsinntekt		630	
Sum inntekter		3 868 937	3 603 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 200	346 621
Annen driftskostnad		1 629 432	1 537 985
Sum kostnader		1 947 632	1 884 606
Driftsresultat		1 921 305	1 718 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 086 236	2 350 217
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 957 305	4 351 677
Annen renteinntekt		196 725	1 597
Annen finansinntekt		3 221	3 204
Sum finansinntekter		6 243 487	6 706 695
Annen rentekostnad		9 963 101	7 219 710
Sum finanskostnader		9 963 101	7 219 710
Netto finans		-3 719 614	-513 015
Resultat før skattekostnad		-1 798 309	1 205 933
Skattekostnad		-123 385	90 606
Årsresultat		-1 674 924	1 115 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 115 328
Udekket tap		-1 674 924	
Sum overføringer og disponeringer		-1 674 924	1 115 328



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 095 715	51 195 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	32 200	92 000
Sum varige driftsmidler	48 127 915	51 287 522

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 168 147	15 168 147
Lån til foretak i samme konsern	115 013 555	114 225 417
Andre fordringer	1 711 525	2 047 500
Sum finansielle anleggsmidler	131 893 227	131 441 064

Sum anleggsmidler	180 021 142	182 728 586
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	68 849	29 783
Andre fordringer	22 157	
Konsernfordringer	1 548 428	2 350 217
Sum fordringer	1 639 434	2 380 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	357 380	170 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	357 380	170 975

Sum omløpsmidler	1 996 814	2 550 975
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	182 017 956	185 279 561
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 720 000	8 720 000



Sum innskutt egenkapital	8 720 000	8 720 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 674 924	
Sum opptjent egenkapital	-1 674 924	
Sum egenkapital	7 045 076	8 720 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		123 385
Sum avsetninger for forpliktelser		123 385
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 997 900	173 997 900
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	174 697 900	173 997 900
Sum langsiktig gjeld	174 697 900	174 121 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 826	76 121
Skyldige offentlige avgifter	39 111	2 806
Utbytte		1 115 328
Annen kortsiktig gjeld	233 042	1 244 021
Sum kortsiktig gjeld	274 979	2 438 276
Sum gjeld	174 972 879	176 559 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 017 955	185 279 561



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Fågo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fågo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHZZF-6FUPO-8UBZI-6N4PI-XAQKR-DLSOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:48:44 UTC

Velure, Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHZZF-6FUPO-8UBZI-6N4PI-XAQKR-DLSOF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.