



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 442 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI MO INVEST AS
Forretningsadresse: Henriettes vei 12
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 833 | 11 141 |
| Sum kostnader | | 15 833 | 11 141 |
| Driftsresultat | | -15 833 | -11 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 110 | 7 026 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 562 838 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 533 054 | |
| Sum finansinntekter | | 1 576 164 | 1 569 864 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 62 943 |
| Annen rentekostnad | | 147 | |
| Sum finanskostnader | | 147 | 62 943 |
| Netto finans | | 1 576 017 | 1 506 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 560 184 | 1 495 780 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 12 581 | 8 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Årsresultat | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Totalresultat | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 547 603 | 1 486 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 745 077 | 2 212 023 |
| Sum investeringer | | 2 745 077 | 2 212 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 672 093 | 1 654 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 672 093 | 1 654 637 |
| Sum omløpsmidler | | 5 417 170 | 3 866 660 |
| SUM EIENDELER | | 6 926 608 | 5 376 098 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 884 027 | 5 336 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 884 027 | 5 336 424 |
| Sum egenkapital | | 6 914 027 | 5 366 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 679 |
| Betalbar skatt | 2 | 12 581 | 8 995 |
| Utbytte | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 581 | 9 674 |
| Sum gjeld | | 12 581 | 9 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 926 608 | 5 376 098 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471634

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 442 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI MO INVEST AS
Forretningsadresse: Henriettes vei 12
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 442 439
TI MO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 833 | 11 141 |
| Sum kostnader | | 15 833 | 11 141 |
| Driftsresultat | | -15 833 | -11 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 110 | 7 026 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 562 838 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 533 054 | |
| Sum finansinntekter | | 1 576 164 | 1 569 864 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 62 943 |
| Annen rentekostnad | | 147 | |
| Sum finanskostnader | | 147 | 62 943 |
| Netto finans | | 1 576 017 | 1 506 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 12 581 | 8 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Årsresultat | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Totalresultat | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 547 603 | 1 486 785 |



Organisasjonsnr: 915 442 439
TI MO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 745 077 | 2 212 023 |
| Sum investeringer | | 2 745 077 | 2 212 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 672 093 | 1 654 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 672 093 | 1 654 637 |
| Sum omløpsmidler | | 5 417 170 | 3 866 660 |
| SUM EIENDELER | | 6 926 608 | 5 376 098 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 884 027 | 5 336 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 884 027 | 5 336 424 |
| Sum egenkapital | | 6 914 027 | 5 366 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 679 |
| Betalbar skatt | 2 | 12 581 | 8 995 |
| Utbytte | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 581 | 9 674 |
| Sum gjeld | | 12 581 | 9 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 926 608 | 5 376 098 |



Organisasjonsnr: 915 442 439
TI MO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ti Mo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3

Org.nr.: 915 442 439



RESULTATREGNSKAP

TI MO INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 15 833 | 11 141 |
| Sum driftskostnader | | 15 833 | 11 141 |
| Driftsresultat | | -15 833 | -11 141 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 110 | 7 026 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 562 838 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 533 054 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 62 943 |
| Annen rentekostnad | | 147 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 576 017 | 1 506 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 560 184 | 1 495 780 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 12 581 | 8 995 |
| Resultat | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Årsresultat | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 547 603 | 1 486 785 |
| Sum overføringer | | 1 547 603 | 1 486 785 |

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3



BALANSE

TI MO INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 745 077 | 2 212 023 |
| Sum investeringer | | 2 745 077 | 2 212 023 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 672 093 | 1 654 637 |
| Sum omløpsmidler | | 5 417 170 | 3 866 660 |
| Sum eiendeler | | 6 926 608 | 5 376 098 |

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3



BALANSE

TI MO INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 884 027 | 5 336 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 884 027 | 5 336 424 |
| Sum egenkapital | | 6 914 027 | 5 366 424 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 679 |
| Betalbar skatt | 2 | 12 581 | 8 995 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 581 | 9 674 |
| Sum gjeld | | 12 581 | 9 674 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 926 608 | 5 376 098 |

Asker, 27.05.2024
Styret i Ti Mo Invest AS

Stian Aamodt
styreleder

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er dermed ikke innenfor Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 12 581 | 8 995 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 12 581 | 8 995 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 560 184 | 1 495 780 |
| Permanente forskjeller | -1 502 999 | -1 454 895 |
| Skattepliktig inntekt | 57 185 | 40 885 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 581 | 8 995 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 581 | 8 995 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Verdipapirer

| | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Arkel Asker og Bærum AS | 23,8% | 23,8% | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Arkel alliansen AS | 6,3% | 6,3% | 9 438 | 9 438 |
| Sum | | | 1 509 438 | 1 509 438 |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| DnB Teknologi A | | | 187 000 | 273 196 |
| Nordea 2 Emerging Market Enhanced E | | | 33 000 | 37 363 |
| Nordea Global Enhanced Fund | | | 946 000 | 1 211 150 |
| Nordea Norge Verdi | | | 286 000 | 321 674 |
| Nordea Stabile Aksjer Global Etisk | | | 748 000 | 901 695 |
| Sum | | | 2 200 000 | 2 745 077 |
| Sum verdipapirer | | | 3 709 438 | 4 254 515 |

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab0c-295f528e02a3



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TI MO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Stian Aamodt | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Stian Aamodt | styreleder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 5 336 424 | 5 366 424 |
| Årets resultat | | | | 1 547 603 | 1 547 603 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 6 884 027 | 6 914 027 |

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3



2024-05-30 10:08:42 UTC+00:00

Stian Aamodt

 bankID

NO BankID - 3536df5e-8345-48a2-b686-0ddb7d806a32

Document ID: 854e3f94-39e8-4d77-ab00-295f528e02a3