



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 705 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOREN INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 97
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOMODO REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 818705522

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 471	46 534
Sum kostnader		21 471	46 534
Driftsresultat		-21 471	-46 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt	3	1 497 831	83 665
Sum finansinntekter		1 497 831	83 689
Annen rentekostnad		17 115	23 670
Annen finanskostnad			48 741
Sum finanskostnader		17 115	72 411
Netto finans		1 480 716	11 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 245	-35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 5	1 459 245	-35 256
Årsresultat	4	1 459 245	-35 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 245	-35 256
Totalresultat		1 459 245	-35 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 245	
Overført fra annen egenkapital			-35 256
Sum overføringer og disponeringer		1 459 245	-35 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	4 803 086	4 354 002
Sum investeringer	3	4 803 086	4 354 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 821	23 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 821	23 601
Sum omløpsmidler		4 817 906	4 377 603
SUM EIENDELER		4 817 906	4 377 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		435 994	435 994
Sum innskutt egenkapital		635 994	635 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 330	207 085
Sum opptjent egenkapital		1 666 330	207 085
Sum egenkapital	4	2 302 324	843 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 122	2 633
Annen kortsiktig gjeld		2 512 461	3 531 891
Sum kortsiktig gjeld		2 515 583	3 534 524
Sum gjeld		2 515 583	3 534 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 817 906	4 377 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415305

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 705 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOREN INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 97
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOMODO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 705 522
FOREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 471	46 534
Sum kostnader		21 471	46 534
Driftsresultat		-21 471	-46 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt	3	1 497 831	83 665
Sum finansinntekter		1 497 831	83 689
Annen rentekostnad		17 115	23 670
Annen finanskostnad			48 741
Sum finanskostnader		17 115	72 411
Netto finans		1 480 716	11 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 245	-35 256
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 5	1 459 245	-35 256
Årsresultat	4	1 459 245	-35 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 245	-35 256
Totalresultat		1 459 245	-35 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 245	
Overført fra annen egenkapital			-35 256
Sum overføringer og disponeringer		1 459 245	-35 256



Organisasjonsnr: 818 705 522
FOREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	4 803 086	4 354 002
Sum investeringer	3	4 803 086	4 354 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 821	23 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 821	23 601
Sum omløpsmidler		4 817 906	4 377 603
SUM EIENDELER		4 817 906	4 377 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		435 994	435 994
Sum innskutt egenkapital		635 994	635 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 330	207 085
Sum opptjent egenkapital		1 666 330	207 085
Sum egenkapital	4	2 302 324	843 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 122	2 633
Annen kortsiktig gjeld		2 512 461	3 531 891
Sum kortsiktig gjeld		2 515 583	3 534 524
Sum gjeld		2 515 583	3 534 524



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 817 906

4 377 603



Organisasjonsnr: 818 705 522
FOREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Foren Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 705 522



RESULTATREGNSKAP

FOREN INVEST AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		21 471	46 534
Sum driftskostnader		21 471	46 534
Driftsresultat		-21 471	-46 534
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt	3	1 497 831	83 665
Annen rentekostnad		17 115	23 670
Annen finanskostnad		0	48 741
Resultat av finansposter		1 480 716	11 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 245	-35 256
Ordinært resultat	1, 5	1 459 245	-35 256
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 459 245	-35 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 459 245	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 256
Sum overføringer		1 459 245	-35 256



BALANSE			
FOREN INVEST AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	4 803 086	4 354 002
Sum investeringer	3	4 803 086	4 354 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 821	23 601
Sum omløpsmidler		4 817 906	4 377 603
Sum eiendeler		4 817 906	4 377 603



BALANSE

FOREN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		435 994	435 994
Sum innskutt egenkapital		635 994	635 994
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 666 330	207 085
Sum opptjent egenkapital		1 666 330	207 085
Sum egenkapital	4	2 302 324	843 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 122	2 633
Annen kortsiktig gjeld		2 512 461	3 531 891
Sum kortsiktig gjeld		2 515 583	3 534 524
Sum gjeld		2 515 583	3 534 524
Sum egenkapital og gjeld		4 817 906	4 377 603

01.06.2022
Styret i Foren Invest AS

Toralf Martin Brevik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Foren Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOREN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toralf Martin Brevik	200 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Toralf Martin Brevik	styreleder	200 000
Totalt antall aksjer		200 000

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Betong Invest AS		714 859	714 859
Lillehammer Etatbygg AS		1 100 000	1 100 000
Svanholmen Holding AS		735 359	735 359
Tønsberg Etatbygg AS		501 600	501 600
Tønsberg Kontoreiendom AS		1 047 484	1 047 484
Vestlandet Kommunebygg AS		500 000	500 000
Vågsallmenningen AS		203 783	203 783
Sum		4 803 085	4 803 085



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	435 994	207 085	843 079
Pr. 01.01.2021	200 000	435 994	207 085	843 079
Årets resultat			1 459 245	1 459 245
Pr. 31.12.2021	200 000	435 994	1 666 330	2 302 324

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 459 245	-35 256
Permanente forskjeller	-1 453 154	-72 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 091	0
Skattepliktig inntekt	0	-107 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 084	-194 175	-6 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 084	194 175	6 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.