



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W. Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 558 078 | 558 078 |
| Sum inntekter | | 558 078 | 558 078 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 142 388 | 154 147 |
| Annen driftskostnad | | 21 332 | 46 817 |
| Sum kostnader | | 163 720 | 200 964 |
| Driftsresultat | | 394 358 | 357 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 158 518 | 220 784 |
| Sum finanskostnader | | 158 518 | 220 784 |
| Netto finans | | -158 514 | -220 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 844 | 136 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 51 886 | 29 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 958 | 106 344 |
| Årsresultat | | 183 958 | 106 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 218 274 | 144 470 |
| Annen egenkapital | | -34 316 | -38 126 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 958 | 106 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 290 673 | 2 708 411 |
| Sum fordringer | | 2 290 673 | 2 708 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 006 | 2 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 006 | 2 326 |
| Sum omløpsmidler | | 2 292 679 | 2 710 737 |
| SUM EIENDELER | | 5 690 825 | 6 251 271 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 750,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 143 979 | 178 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 979 | 178 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 173 979 | 208 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 87 563 | 97 242 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 87 563 | 97 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 435 239 | 5 621 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 425 | 22 430 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 347 899 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 182 | 51 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 607 | 421 766 |
| Sum gjeld | | 5 516 846 | 6 042 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 690 825 | 6 251 271 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162775

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W. Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 337 679
SG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 558 078 | 558 078 |
| Sum inntekter | | 558 078 | 558 078 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 142 388 | 154 147 |
| Annen driftskostnad | | 21 332 | 46 817 |
| Sum kostnader | | 163 720 | 200 964 |
| Driftsresultat | | 394 358 | 357 114 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 158 518 | 220 784 |
| Sum finanskostnader | | 158 518 | 220 784 |
| Netto finans | | -158 514 | -220 776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 235 844 | 136 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 51 886 | 29 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 958 | 106 344 |
| Årsresultat | | 183 958 | 106 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 218 274 | 144 470 |
| Annen egenkapital | | -34 316 | -38 126 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 958 | 106 344 |



Organisasjonsnr: 939 337 679
SG EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | 2 | 2 290 673 | 2 708 411 |
| Sum fordringer | | 2 290 673 | 2 708 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 006 | 2 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 006 | 2 326 |
| Sum omløpsmidler | | 2 292 679 | 2 710 737 |
| SUM EIENDELER | | 5 690 825 | 6 251 271 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 750,00) | | | |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 143 979 | 178 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 979 | 178 295 |
| Sum egenkapital | 5 | 173 979 | 208 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 1 | 87 563 | 97 242 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 87 563 | 97 242 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 435 239 | 5 621 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 22 425 | 22 430 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 347 899 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 182 | 51 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 607 | 421 766 |
| Sum gjeld | | 5 516 846 | 6 042 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 690 825 | 6 251 271 |



Organisasjonsnr: 939 337 679
SG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SG Eiendomsselskap AS

ÅRSBERETNING 2021

SG Eiendomsselskap AS har i 2021 hatt sitt 14. driftsår som eiendomsselskap. FreS AS ved Frederik Skarstein kjøpe alle aksjene i selskapet den 3.mai 2018 av Ketil Myrseth og Trygve Mysen, som tidligere også eide SG Arkitektur AS.

Selskapets virksomhetsområde er investering og drift av eiendom. Selskapet eier en seksjon i HM 49 på Hvervenmoen i Hønefoss; G/B/Snr 38/209/2 i Ringerike kommune. Seksjonen er fullt utleid til Norconsult AS (tidligere SG Arkitektur AS). Eiendommen og selskapet driftes av søsterselskap i konsern Fossen Eiendom AS.

Selskapet hadde i løpet av året 558.000 kroner i driftsinntekter. Det var ikke tap på husleie i året som er gått. Norconsult AS trer ut av leieforholdet ved utløp av leieperioden 1.januar 2023, og har fysisk flyttet ut ved utgangen av 2021.

Driftsresultatet for året endte på 394.000 kroner, noe opp fra året før. Årsresultatet etter skatt ble positivt med 184.000 kroner, også dette opp fra året før.

Etter årsskiftet er egenkapitalen på 174.000 kroner. Det er betydelige merverdier i eiendomsmassen til selskapet ut over det balanseførte.

Det er ingen ansatte i selskapet, og ingen kvinner i styret. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Styret vil for generalforsamlingen foreslå et konsernbidrag på 218.274 kroner for 2021.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Styret forventer positivt resultat i året som kommer.

Hønefoss, 21.mars 2022

Frederik W Skarstein
Styrets leder

Finn Brentebraaten
Styremedlem og daglig leder



Resultatregnskap for 2021
SG EIENDOMSELSKAP AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 558 078 | 558 078 |
| Sum driftsinntekter | | 558 078 | 558 078 |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | (142 388) | (154 147) |
| Annen driftskostnad | | (21 332) | (46 817) |
| Sum driftskostnader | | (163 720) | (200 964) |
| Driftsresultat | | 394 358 | 357 114 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 8 |
| Annen rentekostnad | | (158 518) | (220 784) |
| Sum finanskostnader | | (158 518) | (220 784) |
| Netto finans | | (158 514) | (220 776) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 844 | 136 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (51 886) | (29 994) |
| Ordinært resultat | | 183 958 | 106 344 |
| Årsresultat | | 183 958 | 106 344 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 0 | 0 |
| Konsemdrag | | 218 274 | 144 470 |
| Annen egenkapital | | (34 316) | (38 126) |
| Sum | | 183 958 | 106 344 |



Balanse pr. 31. desember 2021
SG EIENDOMSSKAP AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 146 | 3 540 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 290 673 | 2 708 411 |
| Sum fordringer | | 2 290 673 | 2 708 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 006 | 2 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 006 | 2 326 |
| Sum omløpsmidler | | 2 292 679 | 2 710 737 |
| Sum eiendeler | | 5 690 825 | 6 251 271 |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SG EIENDOMSELSKAP AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 750,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 143 979 | 178 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 979 | 178 295 |
| Sum egenkapital | 5 | 173 979 | 208 295 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 87 563 | 97 242 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 87 563 | 97 242 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 435 239 | 5 621 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 425 | 22 430 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 347 899 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 182 | 51 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 81 607 | 421 766 |
| Sum gjeld | | 5 516 846 | 6 042 976 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 690 825 | 6 251 271 |

Hønefoss, 21. mars 2022

 
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein Finn Brøntebåten
Styrets leder Styremedlem / Daglig leder



SG Eiendomsselskap AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebehodninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er tilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

| | | |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | - | - |
| Anleggsmidler | 398 014 | 442 009 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | - | - |
| Netto grunnlag | 398 014 | 442 009 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22% 23% %) | 87 563 | 97 242 |
| Herav ikke balanseført | - | - |
| Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet | 87 563 | 97 242 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 235 844 | 136 338 |
| Permanente forskjeller | | |
| Midlertidige forskjeller | 43 995 | 48 880 |
| Benyttelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets grunnlag betalbar skatt | 279 839 | 185 218 |
| Betalbar skatt (23% /24% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | | |
| For mye, for lite avsatt i fjor | | 0 |
| Sum betalbar skatt | 61 565 | 40 748 |
| Endring i utsatt skatt | -9 679 | -10 754 |
| Årets skattekostnad | 51 886 | 29 994 |



| Betalbar skatt i balansen | I år | I fjor |
|----------------------------------------|---------|---------|
| -Skatt på konsemdrag etter kostmetoden | -61 565 | -40 748 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 40 aksjer pålydende kr. 750. Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Ant aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|---------------------------------|------------|-----------|------------------|
| FreS AS v/Frederik W. Skarstein | 40 | 100 % | Styreleder |
| Samlet | 40 | 100,00 % | |

Selskapet har en konsemdfordring til eier FreS as på kr. 2.290.673,- per 31.12.21.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er ingen kostnadsførte honorarer til revisor i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Bygninger og tomt | | Sum |
|----------------------------------|-------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 278 472 | 0 | 5 278 472 |
| Årets tilgang | | 0 | 0 |
| Årets avgang | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 2 205 706 | 0 | 2 205 706 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 3 398 146 | 0 | 3 398 146 |
| Årets avskrivning | 142 388 | 0 | 142 388 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkap | Udekket tap | Sum |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | | 178 295 | | 208 295 |
| Årets resultat | | | 183 958 | | 183 958 |
| Avsatt utbytte | | | | 0 | 0 |
| Konsemdrag | | | -218 274 | | -218 274 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 0 | 143 979 | 0 | 173 979 |

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld som forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 247 733 | 4 500 000 |

Selskapet tok opp et lån på kr. 5.800.000,- i juni 2018 og tilsvarende avdrag de neste årene vil medføre en lånesaldo estimert til kr 4.500.000 per 31.12.2025. Lånet er på kr 5.350.264 per 31.12.21. Lånet er et annuitetslån med resterende løpetid på 23 år og 6 mnd. Nominell rente utgjør 3,7%. (NIBOR 3 mnd + 2,45%)

Det foreligger pant i eiendommen på MNOK 7.500.000

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 5 347 676 | 5 523 968 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 3 398 146 | 3 540 534 |