



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGERIBYEN EC DAHLS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019               | 2018          |
|---|------|--------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0                  | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |               |
| Andre driftskostnader                         |      | 244 000            | 5 000         |
| Sum kostnader                                 |      | 244 000            | 5 000         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-244 000</b>    | <b>-5 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 112 000            |               |
| Sum finansinntekter                           |      | 112 000            |               |
| Annen rentekostnad                            |      | 13 200 000         |               |
| Sum finanskostnader                           |      | 13 200 000         |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-13 088 000</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 332 000</b> | <b>-5 000</b> |
| Skattekostnad                                 | 6    | -2 933 000         | 1 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-10 399 000</b> | <b>-6 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-10 399 000</b> | <b>-6 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-10 399 000</b> | <b>-6 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |               |
| Udekket tap                                   | 1    | -10 399 000        | -6 000        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -10 399 000        | -6 000        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019               | 2018          |
|--|------|--------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |               |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 2 933 000          |               |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 933 000</b>   |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |               |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 320 030 000        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>320 030 000</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>322 963 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 11 287 000         | 19 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 287 000</b>  | <b>19 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 287 000</b>  | <b>19 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>334 250 000</b> | <b>19 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |               |
| Aksjekapital                                   | 1    | 1 002 000          | 30 000        |
| Overkurs                                       | 1    | 118 998 000        |               |
| Annen innskutt egenkapital                     | 1    | -6 000             | -6 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>119 994 000</b> | <b>24 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |               |
| Udekket tap                                    | 1    | 10 404 000         | 5 000         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-10 404 000</b> | <b>-5 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019               | 2018          |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>109 590 000</b> | <b>19 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |               |
| Obligasjonslån                    | 9    | 220 000 000        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>220 000 000</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>220 000 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 000              |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 11   | 258 000            |               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10   | 4 400 000          |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 660 000</b>   |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>224 660 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>334 250 000</b> | <b>19 000</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |          |
| Driftsinntekter                               |      | 3 875 000         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 875 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Avskrivninger                                 | 4    | 1 500 000         |          |
| Andre driftskostnader                         |      | 651 000           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 151 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 724 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 148 000           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>148 000</b>    |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 326 000         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 326 000</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 178 000</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>546 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>546 000</b>    | <b>0</b> |
| Skattekostnad                                 | 6    | 321 000           |          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>225 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>225 000</b>    |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Overført annen egenkapital                    | 1    | 225 000           |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>225 000</b>    |          |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019               | 2018     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |          |
| Forretningsbygg                                | 4    | 78 500 000         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>78 500 000</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>78 500 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |          |
| Utviklingseiendom                              | 3    | 685 324 000        |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>685 324 000</b> |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |          |
| Kundefordringer                                |      | 216 000            |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 222 000            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>438 000</b>     |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 53 413 000         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 413 000</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>739 175 000</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>817 675 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 1    | 1 002 000          |          |
| Overkurs                                       | 1    | 118 998 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 1    | -12 000            |          |



### Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>        | <b>2018</b> |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>119 988 000</b> |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |             |
| Annen egenkapital                        | 1           | 215 000            |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>215 000</b>     |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>120 203 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |             |
| Utsatt skatt                             | 6           | 99 724 000         |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>99 724 000</b>  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |             |
| Obligasjonslån                           | 9           | 220 000 000        |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           | 371 000 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>591 000 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>690 724 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 135 000          |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10          | 5 613 000          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 748 000</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>697 472 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>817 675 000</b> | <b>0</b>    |



Til generalforsamlingen i Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 20. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bryggerikv EC Dahls Holding

**Signers:**

| <i>Name</i>     | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID_MOBILE | 2020-09-10 12:41 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Bryggerikvartalet EC Dahls**

**Årsregnskap 2019**

**Bryggerikvartalet EC Dahls**  
**Årsregnskap 2019**

| <b>Resultatregnskap 01.01.-31.12.</b>     |             | <b>Konsern</b>      | <b>Bryggerikvartalet</b>   |             |
|---|-------------|---------------------|----------------------------|-------------|
|   |             | <b>01.04.-31.12</b> | <b>EC Dahls Holding AS</b> |             |
| <i>Alle tall i hele tusen</i>             | <i>Note</i> | <b>2019</b>         | <b>2019</b>                | <b>2018</b> |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                     |                            |             |
| Driftsinntekter                           |             | 3 875               | 0                          | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>3 875</b>        | <b>0</b>                   | <b>0</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                     |                            |             |
| Lønnskostnader                            |             | 0                   | 0                          | 0           |
| Avskrivninger                             | 4           | 1 500               | 0                          | 0           |
| Andre driftskostnader                     |             | 651                 | 244                        | 5           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>2 151</b>        | <b>244</b>                 | <b>5</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 724</b>        | <b>-244</b>                | <b>-5</b>   |
| <b>Finansposter</b>                       |             |                     |                            |             |
| Resultat på investeringer i andre selskap | 5           |                     | 0                          | 0           |
| Renteinntekter                            |             | 148                 | 112                        | 0           |
| Rentekostnader                            |             | -1 326              | -13 200                    | 0           |
| <b>Sum finansposter</b>                   |             | <b>-1 178</b>       | <b>-13 088</b>             | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>545</b>          | <b>-13 332</b>             | <b>-5</b>   |
| Skattekostnad (- inntekt)                 | 6           | 321                 | -2 933                     | 1           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>224</b>          | <b>-10 399</b>             | <b>-6</b>   |
| <b>Som disponeres slik:</b>               |             |                     |                            |             |
| Konsernbidrag etter skatt (- avgitt)      | 1           |                     | 0                          | 0           |
| Utbytte                                   | 1           | 0                   | 0                          | 0           |
| Overført annen egenkapital (+ fra)        | 1           | -224                | 10 399                     | 6           |
| <b>Sum disponeringer</b>                  |             | <b>-224</b>         | <b>10 399</b>              | <b>6</b>    |

**Bryggerikvartalet EC Dahls**  
**Årsregnskap 2019**

| <b>Balanse 31.12.</b>                      |      | <b>Bryggerikvartalet</b> |                            |             |
|--|------|--------------------------|----------------------------|-------------|
|  |      | <b>Konsern</b>           | <b>EC Dahls Holding AS</b> |             |
| <i>Alle tall i hele tusen</i>              | Note | <b>2019</b>              | <b>2019</b>                | <b>2018</b> |
| <b>EIENDELER</b>                           |      |                          |                            |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                          |                            |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                          |                            |             |
| Utsatt skattefordel                        | 6    | 0                        | 2 933                      | 0           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>0</b>                 | <b>2 933</b>               | <b>0</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                          |                            |             |
| Forretningsbygg                            | 4    | 78 500                   | 0                          | 0           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>78 500</b>            | <b>0</b>                   | <b>0</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                          |                            |             |
| Investering i andre selskap                | 5    | 0                        | 320 030                    | 0           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>0</b>                 | <b>320 030</b>             | <b>0</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>78 500</b>            | <b>322 963</b>             | <b>0</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                          |                            |             |
| <b>Varelager</b>                           |      |                          |                            |             |
| Utviklingseiendom                          | 3    | 685 324                  | 0                          | 0           |
| <b>Sum varelager</b>                       |      | <b>685 324</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                          |                            |             |
| Kundefordringer                            |      | 216                      | 0                          | 0           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 7    | 222                      | 0                          | 0           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>438</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 8    | <b>53 413</b>            | <b>11 287</b>              | <b>19</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>739 175</b>           | <b>11 287</b>              | <b>19</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>817 675</b>           | <b>334 250</b>             | <b>19</b>   |

**Bryggerikvartalet EC Dahls**  
**Årsregnskap 2019**

|                                   |      | Bryggerikvartalet |                     |           |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------------|-----------|
|                                   |      | Konsern           | EC Dahls Holding AS |           |
| <i>Alle tall i hele tusen</i>     | Note | 2019              | 2019                | 2018      |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                     |           |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                     |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                     |           |
| Aksjekapital                      | 1    | 1 002             | 1 002               | 30        |
| Overkursfond                      | 1    | 118 998           | 118 998             | 0         |
| Annen innskutt kapital            | 1    | -12               | -6                  | -6        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>119 988</b>    | <b>119 994</b>      | <b>24</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                     |           |
| Annen egenkapital                 | 1    | 215               | -10 404             | -5        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>215</b>        | <b>-10 404</b>      | <b>-5</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>120 203</b>    | <b>109 590</b>      | <b>19</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                     |           |
| <b>Avsetning for forpliktelse</b> |      |                   |                     |           |
| Utsatt skatt                      | 6    | 99 724            | 0                   | 0         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                     |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 371 000           | 0                   | 0         |
| Obligasjonslån                    | 9    | 220 000           | 220 000             | 0         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>591 000</b>    | <b>220 000</b>      | <b>0</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                     |           |
| Gjeld til konsernselskaper        | 11   | 0                 | 258                 | 0         |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 135             | 2                   | 0         |
| Betalbar skatt                    | 6    | 0                 | 0                   | 0         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 0                   | 0         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10   | 5 613             | 4 400               | 0         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 748</b>      | <b>4 660</b>        | <b>0</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>697 472</b>    | <b>224 660</b>      | <b>0</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>817 675</b>    | <b>334 250</b>      | <b>19</b> |

Trondheim 20. mai 2020

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets lederIvar Sølberg  
Styrets nestlederOle Petter Bjørseth  
StyremedlemTerje Roll Danielsen  
StyremedlemRoar Munkhaugen  
StyremedlemBørge Aunaas  
StyremedlemSteinar Nordrum  
Daglig leder

**Bryggerikvartalet EC Dahls**  
**Årsregnskap 2019**

| <b>Kontantstrøm 01.01. - 31.12.</b>                        | <b>Konsern</b>  | <b>Bryggerikvartalet</b>   |             |
|--|-----------------|----------------------------|-------------|
|  |                 | <b>EC Dahls Holding AS</b> |             |
| <i>Alle tall i hele tusen</i>                              | <b>2019</b>     | <b>2019</b>                | <b>2018</b> |
| <b><i>Kontantstrøm fra årets virksomhet</i></b>            |                 |                            |             |
| Resultat før skattekostnad                                 | 545             | -13 332                    | -5          |
| + Ordinære avskrivninger                                   | 1 500           | 0                          | 0           |
| - Betalte skatter  | 0               | 0                          | 0           |
| +/- Endring i lager, kunder og leverandøroposter           | 918             | 2                          | 0           |
| +/- Endring i tidsavgrensningsposter                       | 991             | 4 658                      | 0           |
| <b>Netto kontantstrøm fra årets virksomhet</b>             | <b>3 955</b>    | <b>-8 672</b>              | <b>-5</b>   |
| <b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>  |                 |                            |             |
| - Investering i datterselskap                              | 0               | -320 030                   | 0           |
| - Investering i forretningsbygg                            | -80 000         | 0                          | 0           |
| - Netto utbetalinger fra investering i utviklingseiendom   | -581 537        | 0                          | 0           |
| <b>= Netto kontantstrøm fra investeringer</b>              | <b>-661 537</b> | <b>-320 030</b>            | <b>0</b>    |
| <b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b> |                 |                            |             |
| - Tilbakebetalt egenkapital                                | -30             | -30                        | 0           |
| + Opptak av langsiktig banklån                             | 371 000         | 0                          | 0           |
| + Opptak av obligasjonslån                                 | 220 000         | 220 000                    | 0           |
| + Emisjon, innbetalt egenkapital                           | 120 000         | 120 000                    | 0           |
| <b>= Netto kontantstrøm fra finansiering</b>               | <b>710 970</b>  | <b>339 970</b>             | <b>0</b>    |
| <b>= Netto endring i likvider i året</b>                   | <b>53 388</b>   | <b>11 268</b>              | <b>-5</b>   |
| + Likviditetsbeholdning 01.01.                             | 24              | 19                         | 24          |
| <b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>                      | <b>53 412</b>   | <b>11 287</b>              | <b>19</b>   |
| Fri del av likviditetsbeholdning                           |                 |                            |             |
| <b>Likviditetsreserve</b>                                  | <b>0</b>        | <b>0</b>                   | <b>0</b>    |



## Bryggerikvartalet EC Dahls

### Årsregnskap 2019

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Oppgitte tall i notene gjelder konsernregnskapet og er i hele tusen med mindre annet er angitt.

##### Konserndannelse / Konsolidering og goodwill

Konsernregnskapet omfatter morselskap og datterselskap, og viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet. Datterselskaper er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Alle interne transaksjoner og mellomværende mellom konsoliderte enheter er eliminert.

Konserndannelse regnskapsføres etter antatt virkelig verdi på konserndannelsestidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

##### Inntektsføring

###### Leiekontrakter

Leieinntekter regnskapsføres i takt med inntjeningen. Forskuddsbetalt leie vises som forpliktelse og opptjent leieinntekt vises som kortiktig fordring.

###### Salg av varige driftsmidler

Gjenvinst ved salg av varige driftsmidler inngår i driftsinntekter.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som har forventet forfallstid på over et år, klassifiseres som langsiktig. Neste års kontraktsfestede avdrag vises som kortsiktig gjeld. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode, balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

###### Utviklingseiendom

Utviklingseiendom balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Til anskaffelseskost innregnes alle direkte kostnader inklusive direkte finansieringskostnader.

###### Forretningseiendom

Forretningseiendom avskrives over økonomisk levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



## Bryggerikvartalet EC Dahls

### Årsregnskap 2019

#### Regnskapsprinsipper

##### **Skatt**

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater. Morselskapets betalbare skatt i resultatregnskapet er ikke påvirket av mottatt eller avgitt konsernbidrag. Effekten av konsernbidrag føres for morselskapet direkte i balansen som en egenkapitaltransaksjon.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. I beregningen tas det hensyn til hvilke perioder de midlertidige forskjeller reverserer (utligningsmetoden). Ved beregning av utsatt skatt, gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skatt regnskapsføres i nominelle kroner.

##### **Finansielle instrumenter**

Finansielle instrumenter regnskapsføres i utgangspunktet til virkelig verdi, med verdiendring over resultatet. I den grad instrumentet har til hensikt å sikre verdien eller fremtidige kontantstrømmer knyttet til en annen finansiell eiendel eller gjeld benyttes sikringsbokføring.

##### **Estimater**

Regnskapet er basert på en rekke estimater. Virkningene av estimatendringer resultatføres som ordinære poster.

##### **Betingede utfall**

Betinget tap er kostnadsført dersom det er sannsynlig og kvantifiserbart. Betinget vinning som er sannsynlig og betinget tap som er mindre sannsynlig, er ikke resultatført, men informert om i note.

##### **Sammenligningstall**

Ved eventuelle endringer i presentasjonen i forhold til tidligere år, omarbeides sammenligningstallene tilsvarende. Ved fusjon og fisjon omarbeides ikke sammenligningstall.

##### **Kontantstrømanalyse**

Som kontante midler regnes innskudd i bank eller tilsvarende finansieringsinstitusjon inkludert bundene midler. Innvilget, ikke optrukket kassekredit regnes ikke som likvider, men vises på egen linje under likviditetsbeholdning som del av likviditetsreserven.



## Bryggerikvartalet EC Dahls Årsregnskap 2019

### Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

#### Note 1 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

| KONSERN              | 2018      | Resultat   | Utbytte  | EK.Trans       | 2019           |
|----------------------|-----------|------------|----------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 24        |            |          | 119 964        | 119 988        |
| Annen egenkapital    | 0         | 224        |          | -11            | 214            |
| <b>Sum</b>           | <b>24</b> | <b>224</b> | <b>0</b> | <b>119 953</b> | <b>120 203</b> |

| Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS | 2018      | Resultat       | Utbytte  | EK.Trans       | 2019           |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                          | 30        |                |          | 972            | 1 002          |
| Overkursfond                          | 0         |                | 0        | 118 998        | 118 998        |
| Annen innskutt egenkapital            | -6        |                | 0        | 0              | -6             |
| Annen egenkapital                     | -5        | -10 399        | 0        | 0              | -10 404        |
| <b>Sum</b>                            | <b>19</b> | <b>-10 399</b> | <b>0</b> | <b>119 970</b> | <b>109 590</b> |

Bryggerikvartalet EC Dahls Holding AS har kun en aksjeklasse ved årsskiftet. Pålydende pr. aksje er kr. 30,-

| Selskapets aksjonærer er:           | Org.nr.     | Eierprosent  | Antall       | Pålydende | Andel AK         |
|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------------|
| Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS | 923 773 142 | 33 %         | 334          | 1 000     | 334 000          |
| Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS | 935 480 507 | 33 %         | 334          | 1 000     | 334 000          |
| R. Kjeldsberg AS                    | 968 777 319 | 33 %         | 334          | 1 000     | 334 000          |
| <b>Sum</b>                          |             | <b>100 %</b> | <b>1 002</b> |           | <b>1 002 000</b> |

Det er ikke utstedt noen form for tegningsrettigheter eller opsjoner.

#### Note 2 - Virksomhetsområder, store enkelttransaksjoner

Konsernets virksomhet er utvikling og utbygging av en utviklings eiendom liggende ved Nyhavna i Trondheim kommune. På eiendommen er det også utleie av forretningsbygg i en langsiktig leieavtale.

Konsernet ble dannet 1.4.2019 gjennom kjøp av Ringnes EC Dahls Eiendom AS, nå Bryggerikvartalet EC Dahls Drift AS.

#### Note 3 - Utviklingseiendom

| Eiendom                       | Sted      | Kostpris<br>2019 | Verdi<br>2019 | Verdi<br>2018 |
|-------------------------------|-----------|------------------|---------------|---------------|
| G.nr. 415 b.nr 102 og b.nr 57 | Trondheim | 685 324          | 685 324       | 1/A           |



## Bryggerikvartalet EC Dahls Årsregnskap 2019

### Noter til regnskapet

*(tall i hele tusen)*

#### Note 4 - Forretningsbygg og varige driftsmidler

Hovedmetoden for fordeling av anskaffelseskost over driftsmidlets levetid er den lineære metode.

| KONSERN                                 | Tomt          | Bygg          | SUM           |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                 | 0             | 0             | 0             |
| Tilgang                                 | 20 000        | 60 000        | 80 000        |
| Avgang                                  | 0             | 0             | 0             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>20 000</b> | <b>60 000</b> | <b>80 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01         | 0             | 0             | 0             |
| Årets avskrivninger                     | 0             | 1 500         | 1 500         |
| Avgang avskrivninger                    | 0             | 0             | 0             |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>0</b>      | <b>1 500</b>  | <b>1 500</b>  |
| Balanseført verdi 01.04.2019            | 0             | 0             | 0             |
| Netto endringer ovenfor                 | 20 000        | 58 500        | 78 500        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>         | <b>20 000</b> | <b>58 500</b> | <b>78 500</b> |
| <i>Økonomisk levetid</i>                |               | <i>30 dr</i>  |               |

#### Note 5 - Eierandeler i andre selskaper

| Selskap som konsolideres (DS)       | F-Kontor  | org.nr.     | Eierandeler |      |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|------|
|                                     |           |             | 2019        | 2018 |
| Bryggerikvartalet EC Dahls AS       | Trondheim | 919 726 458 | 100 %       | I/A  |
| Bryggerikvartalet EC Dahls Drift AS | Trondheim | 990 666 504 | 100 %       | I/A  |

| MORSELSKAPSREGNSKAPET                    | Ansk.kost<br>31.12. | Verdi<br>01.01. | Resultat-<br>andel | EK-trans/<br>Eliminering | Verdi<br>31.12. |
|--|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| Bryggerikvartalet EC Dahls AS            | 30                  | I/A             | 0                  | 320 000                  | 320 030         |
| <b>Sum investeringer i andre selskap</b> | <b>30</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>           | <b>320 000</b>           | <b>320 030</b>  |



## Bryggerikvartalet EC Dahls

### Årsregnskap 2019

#### Noter til regnskapet

*(tall i hele tusen)*

#### Note 6 - Skatter

|   | KONSERN    |               | MORSELSKAP |          |
|---|------------|---------------|------------|----------|
|   | 2019       | 2018          | 2019       | 2018     |
| Årets skattekostnad                           |            |               |            |          |
| Betalbar skatt                                | 0          | 0             | 0          | 0        |
| Endring i utsatt skatt                        | 321        | -2 933        | 1          | 1        |
| Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag      |            | 0             | 0          | 0        |
| <b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>321</b> | <b>-2 933</b> | <b>1</b>   | <b>1</b> |

|                                    | KONSERN    |                | MORSELSKAP |           |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|-----------|
|                                    | 2019       | 2018           | 2019       | 2018      |
| Beregning av årets skattegrunnlag  |            |                |            |           |
| Resultat før skatt                 | 545        | -13 332        | -5         | -5        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -30        | 0              | 0          | 0         |
| Permanente forskjeller             | 1          | 0              | 0          | 0         |
| Konsernbidrag                      |            | 0              | 0          | 0         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>517</b> | <b>-13 332</b> | <b>-5</b>  | <b>-5</b> |

|  | KONSERN  |          | MORSELSKAP |          |
|--|----------|----------|------------|----------|
|  | 2019     | 2018     | 2019       | 2018     |
| Spesifisering av betalbar skatt        |          |          |            |          |
| Betalbar skatt, årets aktivitet        | 0        | 0        | 0          | 0        |
| Betalbar skatt konsernbidrag           |          | 0        | 0          | 0        |
| <b>Betalbar skattegjeld i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|   | KONSERN  |          | MORSELSKAP |          |
|---|----------|----------|------------|----------|
|   | 2019     | 2018     | 2019       | 2018     |
| Avvik skattekostnad                               |          |          |            |          |
| 22% beregnet skatt av resultat før skatt          | 120      | -2 933   | -1         | -1       |
| Skattekostnad i resultatregnskapet                | 321      | -2 933   | 1          | 1        |
| Avvik   | -201     | 0        | -2         | -2       |
| <i>Forklares med</i>                              |          |          |            |          |
| 22% av permanente forskjeller                     | 0        |          |            |          |
| Reversering av nåverdi utsatt skatt fra oppkjøpet | 202      |          |            |          |
| Andre endringer                                   | 0        |          | 2          | 2        |
| <b>Netto avvik</b>                                | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|   | KONSERN        |                | MORSELSKAP |            |
|---|----------------|----------------|------------|------------|
|   | 2019           | 2018           | 2019       | 2018       |
| Midlertidige forskj. og undersk. til fremf.         |                |                |            |            |
| Driftsmidler  | -10 961        | 0              | 0          | 0          |
| Varelager   | 480 890        | 0              | 0          | 0          |
| Skattemessig underskudd til fremføring              | -16 637        | -13 343        | -11        | -11        |
| <b>Netto forskjeller</b>                            | <b>453 292</b> | <b>-13 343</b> | <b>-11</b> | <b>-11</b> |
| Utsatt skatt / - skattefordel av Netto forskjeller  | 99 724         | -2 935         |            |            |
| <b>Balansført utsatt skatt/-utsatt skattefordel</b> | <b>99 724</b>  | <b>-2 935</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Ikke balansført utsatt skattefordel</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>-2</b>  |



## Bryggerikvartalet EC Dahls

### Årsregnskap 2019

#### Noter til regnskapet

*(tall i hele tusen)*

#### Note 7 - Andre fordringer

|                                   | KONSERN    |  | MORSELSKAP |          |
|-----------------------------------|------------|--|------------|----------|
|                                   | 2019       |  | 2019       | 2018     |
| Kortsiktige fordringer            |            |  |            |          |
| Forskuddsbetalte kostnader        | 222        |  | 0          | 0        |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b> | <b>222</b> |  | <b>0</b>   | <b>0</b> |

#### Note 8 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Konsernet har gjennom finansieringsavtalene krav om minimum 10 MNOK i fri likviditet. Ut over dette er alt bankinnskudd

#### Note 9 - Finansiering

|   | KONSERN        |  | MORSELSKAP     |          |
|---|----------------|--|----------------|----------|
|   | 2019           |  | 2019           | 2018     |
| Rentebærende langsiktig gjeld sikret med pant |                |  |                |          |
| Obligasjonslån                                | 220 000        |  | 220 000        | 0        |
| Pantelån i bank                               | 371 000        |  | 0              | 0        |
| <b>Sum rentebærende gjeld sikret med pant</b> | <b>591 000</b> |  | <b>220 000</b> | <b>0</b> |

|   | KONSERN        |  | MORSELSKAP     |          |
|---|----------------|--|----------------|----------|
|   | 2019           |  | 2019           | 2018     |
| <i>Balanseført verdi, eiendeler stillet som sikkerhet</i> |                |  |                |          |
| Aksjer i datterselskap                                    |                |  | 320 030        | 0        |
| Forretningsbygg med tomt                                  | 78 500         |  | 0              | 0        |
| Utviklings eiendom  | 685 324        |  | 0              | 0        |
| <b>Sum balanseført verdi</b>                              | <b>763 824</b> |  | <b>320 030</b> | <b>0</b> |

|   | KONSERN        |  | MORSELSKAP     |          |
|---|----------------|--|----------------|----------|
|   | 2019           |  | 2019           | 2018     |
| <b>Avdragsprofil langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner</b> |                |  |                |          |
| Avdrag neste år   | 0              |  |                |          |
| Avdrag 2-5 år*  | 591 000        |  | 220 000        | 0        |
| Avdrag etter 5 år   | 0              |  | 0              | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>591 000</b> |  | <b>220 000</b> | <b>0</b> |
| Rentesats   | 3-8 %          |  | 8 %            |          |

\* Obligasjonslånet har 5 års løpetid fra 1.4.2019. Lånet kan forlenges ytterligere 2 år, men da til 10 % årlig rente. Banklånet har 4 års løpetid.



## Bryggerikvartalet EC Dahls Årsregnskap 2019

### Noter til regnskapet

(tall i hele tusen)

#### Note 10- Annen kortsiktig gjeld

|  | KONSERN      | MORSELSKAP   |          |
|--|--------------|--------------|----------|
|  | 2019         | 2019         | 2018     |
| Påløpte driftskostnader                                    | 846          | 0            | 0        |
| Forskudd fra kunder  | 84           | 0            | 0        |
| Forskudd fra selger til dekning av etterfølgende kostnader | 250          | 0            | 0        |
| Påløpte renter obligasjonslån                              | 4 400        | 4 400        | 0        |
| Påløpte renter banklån                                     | 34           | 0            | 0        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 613</b> | <b>4 400</b> | <b>0</b> |

#### Note 11 - Poster mot datter-, felleskontrollert og tilknyttede selskaper

|  | MORSELSKAP |          |
|--|------------|----------|
|  | 2019       | 2018     |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap            |            |          |
| Bryggerikvartalet EC Dahls AS                  | 258        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld mot konsernselskap</b> | <b>258</b> | <b>0</b> |

#### Note 12 - Betingede utfall

Det er ikke kommet hendelser i 2020 som påvirker regnskapsavleggelsen for 2019, eller andre forhold som er vesentlige for regnskapsavleggelsen.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap Bryggerikvartalet EC Dahls Holding

### Signers:

| <i>Name</i>            | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Pjaaka, Øistein Brevig | BANKID_MOBILE | 2020-05-28 11:11 |
| Munkhaugen, Roar       | BANKID_MOBILE | 2020-05-28 11:13 |
| Nordrum, Steinar       | BANKID        | 2020-05-28 12:28 |
| Danielsen, Terje Roll  | BANKID        | 2020-05-29 14:58 |
| Bjørseth, Ole Petter   | BANKID        | 2020-05-28 15:20 |
| Aunaas, Børge          | BANKID_MOBILE | 2020-05-28 11:07 |
| Sølberg, Ivar          | BANKID        | 2020-05-28 15:08 |

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.