



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 052 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 563	71 086
Leieinntekt		2 278 275	2 210 284
Sum inntekter		2 302 838	2 281 370
Kostnader			
Varekostnad		122 128	30 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 201	10 600
Annen driftskostnad	2	709 120	715 791
Sum kostnader		1 800 448	757 270
Driftsresultat		502 389	1 524 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	4 034
Sum finansinntekter		536	4 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 864	2 008 482
Annen rentekostnad		16 765	1 375
Sum finanskostnader		2 092 629	2 009 857
Netto finans		-2 092 093	-2 005 824
Resultat før skattekostnad		-1 589 704	-481 724
Skattekostnad på resultat	4	-349 735	-105 979
Årsresultat		-1 239 969	-375 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 239 969	-375 745
Totalresultat		-1 239 969	-375 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 239 969	-375 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 239 969	-375 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	630 308	280 573
Sum immaterielle eiendeler		630 308	280 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 004 433	47 963 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 447	43 047
Sum varige driftsmidler		47 036 880	48 006 080
Sum anleggsmidler		47 667 188	48 286 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 843	85 030
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 467
Sum fordringer		89 393	97 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 247	215 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 247	215 067
Sum omløpsmidler		283 640	312 564
SUM EIENDELER		47 950 828	48 599 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 247 662	1 007 692
Sum opptjent egenkapital		-2 247 662	-1 007 692
Sum egenkapital	5, 6	-497 662	742 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	48 206 175	47 603 502
Sum annen langsiktig gjeld		48 206 175	47 603 502
Sum langsiktig gjeld		48 206 175	47 603 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 062	83 609
Annen kortsiktig gjeld		180 253	169 799
Sum kortsiktig gjeld		242 314	253 408
Sum gjeld		48 448 489	47 856 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 950 828	48 599 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762972

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 052 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



Organisasjonsnr: 916 052 510
FONC BOLIGUTLEIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 563	71 086
Leieinntekt		2 278 275	2 210 284
Sum inntekter		2 302 838	2 281 370
Kostnader			
Varekostnad		122 128	30 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 201	10 600
Annen driftskostnad	2	709 120	715 791
Sum kostnader		1 800 448	757 270
Driftsresultat		502 389	1 524 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	4 034
Sum finansinntekter		536	4 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 864	2 008 482
Annen rentekostnad		16 765	1 375
Sum finanskostnader		2 092 629	2 009 857
Netto finans		-2 092 093	-2 005 824
Resultat før skattekostnad		-1 589 704	-481 724
Skattekostnad på resultat	4	-349 735	-105 979
Årsresultat		-1 239 969	-375 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 239 969	-375 745
Totalresultat		-1 239 969	-375 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 239 969	-375 745
Sum overføringer og disponeringer		-1 239 969	-375 745



Organisasjonsnr: 916 052 510
FONC BOLIGUTLEIE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	630 308	280 573
Sum immaterielle eiendeler		630 308	280 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 004 433	47 963 033
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	32 447	43 047
Sum varige driftsmidler		47 036 880	48 006 080
Sum anleggsmidler		47 667 188	48 286 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 843	85 030
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 467
Sum fordringer		89 393	97 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 247	215 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 247	215 067
Sum omløpsmidler		283 640	312 564
SUM EIENDELER		47 950 828	48 599 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 247 662	1 007 692
Sum opptjent egenkapital		-2 247 662	-1 007 692



Sum egenkapital	5, 6	-497 662	742 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	48 206 175	47 603 502
Sum annen langsiktig gjeld		48 206 175	47 603 502
Sum langsiktig gjeld		48 206 175	47 603 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 062	83 609
Annen kortsiktig gjeld		180 253	169 799
Sum kortsiktig gjeld		242 314	253 408
Sum gjeld		48 448 489	47 856 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 950 828	48 599 217



Organisasjonsnr: 916 052 510
FONC BOLIGUTLEIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Fonc Boligutleie 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fonc Boligutleie 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUFWF-RTZ3Z-IDZMO-IQKWX-KVQ7C-9F-4PT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-11-17 14:45:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CUFWF-RT3Z-IDZMO-IQKWX-KVQ7C-9F4PT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Fonc Boligutleie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 563	71 086
Leieinntekt		2 278 275	2 210 284
Sum driftsinntekter		2 302 838	2 281 370
Varekostnad		122 128	30 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 201	10 600
Annen driftskostnad	2	709 120	715 791
Sum driftskostnader		1 800 448	757 270
Driftsresultat		502 389	1 524 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	4 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 864	2 008 482
Annen rentekostnad		16 765	1 375
Resultat av finansposter		-2 092 093	-2 005 824
Resultat før skattekostnad		-1 589 704	-481 724
Skattekostnad på resultat	4	-349 735	-105 979
Resultat	5	-1 239 969	-375 745
Årsresultat		-1 239 969	-375 745
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 239 969	375 745
Sum overføringer		-1 239 969	-375 745



Balanse

Fonc Boligutleie 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	630 308	280 573
Sum immaterielle eiendeler		630 308	280 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 004 433	47 963 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 447	43 047
Sum varige driftsmidler		47 036 880	48 006 080
Sum anleggsmidler		47 667 188	48 286 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 843	85 030
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 467
Sum fordringer		89 393	97 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 247	215 067
Sum omløpsmidler		283 640	312 564
Sum eiendeler		47 950 828	48 599 217



Balanse

Fonc Boligutleie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 247 662	-1 007 692
Sum opptjent egenkapital		-2 247 662	-1 007 692
Sum egenkapital	5, 6	-497 662	742 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 6	48 206 175	47 603 502
Sum annen langsiktig gjeld		48 206 175	47 603 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 062	83 609
Annen kortsiktig gjeld		180 253	169 799
Sum kortsiktig gjeld		242 314	253 408
Sum gjeld		48 448 489	47 856 910
Sum egenkapital og gjeld		47 950 828	48 599 217

Rygge, 30.06.2025
Styret i Fonc Boligutleie 1 AS

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 963 033	53 647	48 016 680
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 963 033	53 647	48 016 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	958 601	21 200	979 801
= Bokført verdi 31.12.24	47 004 433	32 447	47 036 880
Årets ordinære avskrivninger	958 601	10 600	969 201
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Langsiktig gjeld konsern

Selskapet har gjeld til morselskap, Fonc Holding AS, med kr 48 206 175,- pr. 31.12.2024
Gjelden er renteberegnet med kr 2 075 864,- i 2024.



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-349 735	-105 979
Skattekostnad ordinært resultat	-349 735	-105 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 589 704	-481 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	960 617	-129
Skattepliktig inntekt	-629 087	-481 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-960 488	129	960 617
Sum	-960 488	129	960 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 549	-1 275 462	629 087
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 865 037	-1 275 332	1 589 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-630 308	-280 573	349 735

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	1 750 000	-1 007 692	742 308
Årets resultat		-1 239 969	-1 239 969
Egenkapital 31.12.2024	1 750 000	-2 247 662	-497 662



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 497 662 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger betydelige positive verdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Fonc Boligutleie 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.

Driften av Fonc Boligutleie 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Resultatregnskap

Fonc Boligutleie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 563	71 086
Leieinntekt		2 278 275	2 210 284
Sum driftsinntekter		2 302 838	2 281 370
Varekostnad		122 128	30 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 201	10 600
Annen driftskostnad	2	709 120	715 791
Sum driftskostnader		1 800 448	757 270
Driftsresultat		502 389	1 524 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	4 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 075 864	2 008 482
Annen rentekostnad		16 765	1 375
Resultat av finansposter		-2 092 093	-2 005 824
Resultat før skattekostnad		-1 589 704	-481 724
Skattekostnad på resultat	4	-349 735	-105 979
Resultat	5	-1 239 969	-375 745
Årsresultat		-1 239 969	-375 745
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 239 969	375 745
Sum overføringer		-1 239 969	-375 745



Balanse

Fonc Boligutleie 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	630 308	280 573
Sum immaterielle eiendeler		630 308	280 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 004 433	47 963 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	32 447	43 047
Sum varige driftsmidler		47 036 880	48 006 080
Sum anleggsmidler		47 667 188	48 286 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 843	85 030
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 467
Sum fordringer		89 393	97 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 247	215 067
Sum omløpsmidler		283 640	312 564
Sum eiendeler		47 950 828	48 599 217



Balanse

Fonc Boligutleie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 247 662	-1 007 692
Sum opptjent egenkapital		-2 247 662	-1 007 692
Sum egenkapital	5, 6	-497 662	742 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 6	48 206 175	47 603 502
Sum annen langsiktig gjeld		48 206 175	47 603 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 062	83 609
Annen kortsiktig gjeld		180 253	169 799
Sum kortsiktig gjeld		242 314	253 408
Sum gjeld		48 448 489	47 856 910
Sum egenkapital og gjeld		47 950 828	48 599 217

Rygge, 30.06.2025
Styret i Fonc Boligutleie 1 AS

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 963 033	53 647	48 016 680
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 963 033	53 647	48 016 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	958 601	21 200	979 801
= Bokført verdi 31.12.24	47 004 433	32 447	47 036 880
Årets ordinære avskrivninger	958 601	10 600	969 201
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Langsiktig gjeld konsern

Selskapet har gjeld til morselskap, Fonc Holding AS, med kr 48 206 175,- pr. 31.12.2024
Gjelden er renteberegnet med kr 2 075 864,- i 2024.



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-349 735	-105 979
Skattekostnad ordinært resultat	-349 735	-105 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 589 704	-481 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	960 617	-129
Skattepliktig inntekt	-629 087	-481 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-960 488	129	960 617
Sum	-960 488	129	960 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 549	-1 275 462	629 087
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 865 037	-1 275 332	1 589 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-630 308	-280 573	349 735

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	1 750 000	-1 007 692	742 308
Årets resultat		-1 239 969	-1 239 969
Egenkapital 31.12.2024	1 750 000	-2 247 662	-497 662



Noter

Fonc Boligutleie 1 AS

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 497 662 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger betydelige positive verdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Fonc Boligutleie 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.

Driften av Fonc Boligutleie 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.