



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 183 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923183647

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 470	691 920
Sum inntekter		693 470	691 920
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	34 230
Annen driftskostnad		805 741	563 999
Sum kostnader		822 856	598 230
Driftsresultat		-129 386	93 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 992	9 328
Sum finansinntekter		17 992	9 328
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 992	9 328
Resultat før skattekostnad		-111 394	103 019
Årsresultat		-111 394	103 019
Totalresultat		-111 394	103 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 394	103 019
Sum overføringer og disponeringer		-111 394	103 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 495	65
Andre fordringer		27 408	96 664
Sum fordringer		43 904	96 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 929	819 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 929	819 604
Sum omløpsmidler		771 833	916 332
SUM EIENDELER		771 833	916 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		744 811	856 205
Sum opptjent egenkapital		744 811	856 205
Sum egenkapital		744 811	856 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 928	50 997
Annen kortsiktig gjeld		9 094	9 130
Sum kortsiktig gjeld		27 022	60 127
Sum gjeld		27 022	60 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 833	916 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396169

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 183 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 923 183 647
HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 470	691 920
Sum inntekter		693 470	691 920
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	34 230
Annen driftskostnad		805 741	563 999
Sum kostnader		822 856	598 230
Driftsresultat		-129 386	93 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 992	9 328
Sum finansinntekter		17 992	9 328
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 992	9 328
Resultat før skattekostnad		-111 394	103 019
Årsresultat		-111 394	103 019
Totalresultat		-111 394	103 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 394	103 019
Sum overføringer og disponeringer		-111 394	103 019



Organisasjonsnr: 923 183 647
HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 16 495 65
Andre fordringer 27 408 96 664
Sum fordringer 43 904 96 729

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 727 929 819 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 727 929 819 604

Sum omløpsmidler 771 833 916 332

SUM EIENDELER 771 833 916 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 744 811 856 205
Sum opptjent egenkapital 744 811 856 205



Sum egenkapital	744 811	856 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 928	50 997
Annen kortsiktig gjeld	9 094	9 130
Sum kortsiktig gjeld	27 022	60 127
Sum gjeld	27 022	60 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	771 833	916 332



Organisasjonsnr: 923 183 647
HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 8154

HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 12:00 og lukker 25. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/8154>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Heldigitalt årsmøte

For å holde de øvrige kostnadene til sameiet på et lavt nivå, har styret besluttet å avholde årets årsmøte, som et digitalt årsmøte.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Majken Bjerknes Hjalmarsen (styremedlem) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Sindre Brekke og Eirin Lyseggen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår å føre årets resultat mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapitalen.

Vedlegg

1. Regnskap 2024.pdf
2. Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000.



Styrets årsrapport

For året som har vært, har styret arbeidet grundig med å etablere og reforhandle service- og kontrollavtaler for sameiet. På grunn av vedlikeholdsarbeidet knyttet til ventilasjonsanlegget, har vi hatt betydelige kostnader i 2024 - hvilket vi var forberedte på. Styret har sørget for å rengjøre alle ventilasjonskanalene i alle leilighetene, samt utbedret for feil i enkelte leiligheter. Utbedringene er foretatt, i forsøk på å avverge skader knyttet til dårlig luftventilasjon, som kan påvirke samtlige leiligheter. For ordens skyld, minner vi beboere på at ventilasjonsanlegget alltid bør stå på minimum 2. Ved ytterligere besøk i leiligheten, bør ventilasjonsanlegget skrus opp til 3. Minner også om at man er nødt til å bytte kjøkkenfilteret, når kontrollpanelet varsler om dette. Kjøkkenfilter, bestiller og betaler beboeren selv.

Sameiet har bygget opp en betydelig egenkapital de siste årene, som vi vil måtte bruke av, i både 2024 og 2025. Vi har av denne årsak vedtatt å øke felleskostnadene to ganger, for å møte noen av disse kostnadene. Målet er å redusere vedlikeholdsarbeidet i 2026, etter å ha fullført de mest nødvendige prosjektene.

Styret vil fortsatt jobbe med kostnadskontroll for å holde felleskostnadene på et relativt lavt nivå.

Vedlagt følger en oversikt, over arbeider som er gjort av styret, i løpet av 2024/2025:

1. Renset alle ventilasjonskanalene
2. Reparert ventilasjonsanlegget i garasjen som har forårsaket fuktskader
3. Reparert ventilasjonsanlegget i samtlige leiligheter
4. Kontroll av det elektriske anlegget - utført av Elektro Idé AS
5. Reforhandlet heisavtalen: Bruker fremdeles Otis AS til service på heisene, ved behov. Redusert prisene, da vi får Obos rabatt.
6. Justert sensoren på brannsentralen, slik at den ikke piper ved ethvert strømbrudd.
7. Gjennomført sjekk av brannvarslingsanlegget (brannsentralen) med påfølgende sjekk av detektorene. Etablert brannkontrollavtale med Hedengren Security.
8. Reforhandlet forsikringsavtalen - byttet til Storebrand. Sparer rundt kr 45 000 årlig på forsikring fremover.
9. Byttet strømvartale til Entelios, for fellesarelaene i sameiet. Dette vil bespare oss for betydelige gebyrer.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 744 811,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene fra 01.02.2025..

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 923 183 647, KUNDENR. 8154

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	691 920	691 920	692 000	776 400
Andre inntekter	3	1 550	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		693 470	691 920	692 000	776 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-4 231	-4 500	-5 000
Styrehonorar	5	-15 000	-30 000	-30 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-6 000	-5 563	-3 500	-4 000
Forretningsførerhonorar		-73 835	-70 115	-74 500	-78 000
Konsulenthonorar	7	-6 385	-4 125	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-290 491	-104 937	-150 000	-488 000
Forsikringer		-100 544	-89 038	-92 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-6 736	-4 459	-4 000	-7 500
Energi/fyring		-72 740	-93 487	-85 000	-95 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 792	-135 792	-145 000	-145 000
Andre driftskostnader	10	-107 218	-56 484	-75 500	-97 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-822 856	-598 230	-669 000	-1 085 000
DRIFTSRESULTAT		-129 386	93 690	23 000	-308 600
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	17 992	9 329	0	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 992	9 329	0	5 000
ÅRSRESULTAT		-111 394	103 019	23 000	-303 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	103 019		
Fra opptjent egenkapital		-111 394	0		



HANEBORGenga 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 923 183 647, KUNDENR. 8154

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 495	65
Forskuddsbetalte kostnader		27 409	96 664
Driftskonto OBOS-banken		12 257	590 115
Sparekonto OBOS-banken		715 672	229 489
SUM OMLØPSMIDLER		771 833	916 332
<hr/>			
SUM EIENDELER		771 833	916 332
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		744 811	856 205
SUM EGENKAPITAL		744 811	856 205
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 094	9 130
Leverandørgjeld		17 928	50 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 022	60 127
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 833	916 332
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Frogn, 21.03.2025

Styret i Haneborgenga 1 Boligsameie

Sindre Jakobsen Brekke /s/

Majken Bjerknes Hjalmarssen /s/

Majken B. Hjalmarssen /s/

Eirin Tuft Lyseggen /s/

Seyoum Weyessa /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	533 520
Kabel- TV	115 200
Garasjeleie	43 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	691 920

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	1 550
SUM ANDRE INNETEKTER	1 550

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 000.

NOTE: 6

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 385
SUM KONSULENTHONORAR	-6 385

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-53 505
Drift/vedlikehold VVS	-12 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-49 446
Drift/vedlikehold heisanlegg	-65 734
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 880
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-76 552
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-290 491

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-6 736
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-6 736

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 150
Renhold ved firmaer	-52 500
Snørydding	-46 689
Andre fremmede tjenester	-529
Bank- og kortgebyr	-2 701
Velferdskostnader	-1 650
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-107 218

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	17 436
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	556
SUM FINANSINTEKTER	17 992



Til årsmøtet i Haneborgenga 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborgenga 1 Boligsameie som viser et underskudd på kr 111.394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0169 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975806774
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 OS

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975800879MVA



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.25

Selskapsnummer: 8154 Selskapsnavn: HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Majken Bjerknes Hjalmarsen (styremedlem) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Sindre Brekke og Eirin Lyseggen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapitalen.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.