



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Anette Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	760 556	822 940
Sum inntekter		760 556	822 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-5 125	-5 125
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-1 299 452	-763 781
Sum kostnader		-1 304 577	-768 906
Driftsresultat		-544 021	54 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		286	3 491
Sum finanskostnader		-87 326	-89 263
Netto finans		-87 040	-85 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 061	-31 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 061	-31 738
Årsresultat	12,16	-631 061	-31 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-631 061	-31 738
Sum overføringer og disponeringer		-631 061	-31 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 687 356	3 692 481
Sum varige driftsmidler		3 687 356	3 692 481
Sum anleggsmidler		3 687 356	3 692 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	116 290	10 229
Andre fordringer	10	8 988	3 491
Sum fordringer		125 278	13 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	452 761	1 123 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 039	1 137 188
Sum omløpsmidler		578 039	1 137 188
SUM EIENDELER		4 265 395	4 829 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	796 897	1 427 958
Sum opptjent egenkapital		796 897	1 427 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		796 897	1 427 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 551 737	2 610 795
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	733 667	733 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 404	3 344 462
Sum langsiktig gjeld		3 285 404	3 344 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 698	37 908
Annen kortsiktig gjeld		36 395	19 341
Sum kortsiktig gjeld		183 094	57 249
Sum gjeld		3 468 498	3 401 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 395	4 829 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 285 404	3 344 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274202

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Anette Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	760 556	822 940
Sum inntekter		760 556	822 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	9	-5 125	-5 125
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-1 299 452	-763 781
Sum kostnader		-1 304 577	-768 906
Driftsresultat		-544 021	54 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		286	3 491
Sum finanskostnader		-87 326	-89 263
Netto finans		-87 040	-85 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-631 061	-31 738
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-631 061	-31 738
Årsresultat	12,16	-631 061	-31 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-631 061	-31 738
Sum overføringer og disponeringer		-631 061	-31 738



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 687 356	3 692 481
Sum varige driftsmidler		3 687 356	3 692 481

Sum anleggsmidler		3 687 356	3 692 481
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	116 290	10 229
Andre fordringer	10	8 988	3 491
Sum fordringer		125 278	13 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	452 761	1 123 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 039	1 137 188

Sum omløpsmidler		578 039	1 137 188
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 265 395	4 829 669
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	796 897	1 427 958
Sum opptjent egenkapital		796 897	1 427 958

Sum egenkapital		796 897	1 427 958
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 551 737	2 610 795
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	733 667	733 667



Sum annen langsiktig gjeld	3 285 404	3 344 462	
Sum langsiktig gjeld	3 285 404	3 344 462	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	146 698	37 908	
Annen kortsiktig gjeld	36 395	19 341	
Sum kortsiktig gjeld	183 094	57 249	
Sum gjeld	3 468 498	3 401 711	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 265 395	4 829 669	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 285 404	3 344 462



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bergsligata 13 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	586 116	586 116	585 993	586 097
Felleskostnader				
Utleieinntekter	92 600	91 200	93 024	93 024
Fjernvarme	81 840	80 624	83 400	83 400
Andre driftsinntekter	1 0	65 000	0	0
Sum driftsinntekter	760 556	822 940	762 417	762 521
Driftskostnader				
	-43 033	-41 772	-47 500	-45 000
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2 -16 750	-11 500	-11 900	-9 400
Avskrivninger	9 -5 125	-5 125	-5 200	-5 200
Drifts- og serviceavtaler	3 -3 978	-3 440	-6 300	-400
Løpende vedlikehold	4 -60 079	-31 792	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	5 -756 346	-319 460	-750 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-11 007	-9 588	-8 600	-10 000
Forsikring	6 -89 027	-100 779	-108 900	-97 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-47 440	-46 130	-47 500	-50 000
Eiendomsavgifter	-26 353	-63 997	-65 900	-28 000
Energi, felles	7 -205 301	-113 234	-167 000	-180 800
Andre driftsutgifter	8 -40 138	-22 089	-63 200	-55 400
Sum driftskostnader	-1 304 577	-768 906	-1 322 000	-561 200
DRIFTSRESULTAT	-544 021	54 034	-559 583	201 321
Finansinntekter og kostnader				
	286	3 491	9 000	9 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-87 326	-89 263	-87 400	-85 000
Netto finansposter	-87 040	-85 772	-78 400	-76 000
Ordinært resultat før skatt	-631 061	-31 738	-637 983	125 321
Ordinært resultat etter skatt	-631 061	-31 738	-637 983	125 321
ÅRSRESULTAT	12, 16 -631 061	-31 738	-637 983	125 321
Disponering av totalresultat:	-631 061	-31 738	-637 983	125 321
Overført fra annen egenkapital	-631 061	-31 738	0	0

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	3 687 356	3 692 481
Sum anleggsmidler		3 687 356	3 692 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		114 306	10 229
Kundefordringer	10	1 984	0
Mellomregning BBL Finans	10	8 702	0
Opptjente renter	10	286	3 491
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	452 761	1 123 468
Sum omløpsmidler		578 039	1 137 188
SUM EIENDELER		4 265 395	4 829 669

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	796 897	1 427 958
Sum egenkapital		796 897	1 427 958
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 551 737	2 610 795
Borettsinnskudd	13, 15	733 667	733 667
Sum langsiktig gjeld		3 285 404	3 344 462
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 351	0
Leverandørgjeld		146 698	37 908
Påløpte kostnader		31 744	14 841
Annen kortsiktig gjeld		300	4 500
Sum kortsiktig gjeld		183 094	57 249
Sum gjeld		3 468 498	3 401 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 395	4 829 669
Pantstillelser	13	3 285 404	3 344 462

Sted: _____, dato: _____

Monica Anette Rusten
Leder

Eirik Knudsen Garatun
Styremedlem

Linn Balstad
Styremedlem

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	65 000
Sum andre inntekter	0	65 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 000	11 500
Fakturerte tjenester	7 750	0
Sum eksterne honorarer	16 750	11 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	373	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 605	3 440
Sum drifts- og serviceavtaler	3 978	3 440

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-faktura/avtalegiro

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	646	621
Rørleggerarbeid	5 890	181
Malearbeid og -utstyr	1 023	925
Elektrikerarbeid	9 774	0
Dør og vinduer	18 796	10 376
Blikkenslagerarbeid	2 125	3 875
Snøbrøyting, sandstrøing	2 500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 366	840
Fyringsanlegg	13 200	4 500
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 815	90
Renholdartikler/renhold	566	152
Førbruksmaterieil	259	161
Nøkler, lås	0	1 871
Kjøkken/bad/oppholdsrom	119	0
Leie stillas/maskiner	0	8 200
Sum vedlikehold	60 079	31 792



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	48 925	0
Blikkenslagerarbeid	33 000	25 250
Murerarbeid	204 667	0
Fasade	376 267	264 760
Leie stillas/maskiner	93 488	29 450
Sum periodisk vedlikehold	756 346	319 460

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	89 027	100 779

På grunn av endring i hovedforfall IF-skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	205 301	113 234
Sum energikostnader	205 301	113 234

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 640	2 210
Kontorrekvisita, trykksaker	24 108	12 720
Bankgebyrer	2 051	2 246
Andre gebyrer	146	1 068
Tilskudd bomiljø	0	95
Refusjon dugnad	2 184	0
Servering dugnad	1 010	3 749
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	40 138	22 089



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000	3 640 762	51 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000	3 640 762	51 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 656
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000	3 640 762	34 594
Årets avskrivninger :	0	0	5 125
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1972.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	452 761	1 123 468
Sum bankinnskudd	452 761	1 123 468

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 427 958	1 459 696
Annen egenkapital 01.01	1 427 958	1 459 696
Årets resultat	-631 061	-31 738
Annen egenkapital 31.12	796 897	1 427 958
SUM EGENKAPITAL 31.12	796 897	1 427 958



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 687 356
Restgjeld 31.12	3 285 404



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517272522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Fast rente til 11.10.28
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 610 795
Avdrag i perioden:	59 058
Lånesaldo 31.12:	2 551 737
Saldo 5 år frem i tid:	2 225 136

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272522	3	302 100	906 300
	3	268 869	806 607
	1	234 631	234 631
	3	201 400	604 200

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	733 667	733 667
Sum innskudd	733 667	733 667



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 079 939	1 163 673
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-631 061	-31 738
Tilbakeført avskrivning	5 125	5 125
Avdrag lån	-59 058	-57 121
Årets endring i disponible midler	-684 994	-83 734
Disponible midler i periodens slutt	394 946	1 079 939
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	394 946	1 079 939

Org.nr: 980 333 221 - 323



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergsligata 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bergsligata 13

Styreleder	Monica Anette Rusten (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Eirik Knudsen Garatun (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Linn Balstad (sign.)	03.04.2022



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergsligata 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bergsligata 13 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 631 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: hary@ciderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



EIDE
REVISJON AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 4. april 2022
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening