



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Alexandra Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	218 937	216 000
Sum inntekter		218 937	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	171 648	202 670
Sum kostnader		171 647	211 798
Driftsresultat		47 290	4 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	5 986
Sum finansinntekter		1 034	5 986
Netto finans		-1 034	-5 986
Ordinært resultat før skattekostnad		48 323	10 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 323	10 188
Årsresultat		48 324	10 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 324	10 188
Sum overføringer og disponeringer		48 324	10 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 400
Andre fordringer	9	75 458	0
Sum fordringer		75 458	18 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 624	79 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 624	79 457
Sum omløpsmidler		217 082	97 856
SUM EIENDELER		217 082	97 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		131 741	131 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 893	90 569
Sum opptjent egenkapital		7 152	-41 172
Sum egenkapital	10	138 893	90 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 689	6 159
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		4 500	0
Sum kortsiktig gjeld		78 189	7 287
Sum gjeld		78 189	7 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 082	97 856



Arsregnskap 2019 Kroerveien bosameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	90 569	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	48 324	10 188
Endring i andre langsiktige poster	0	80 381
B. Endring arbeidskapital	48 324	90 569
C. Arbeidskapital	138 893	90 569
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	217 082	97 856
Kortsiktig gjeld	-78 189	-7 287
C. Arbeidskapital	138 893	90 569

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Kroerveien bosameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	214 995	216 000	216 000	245 000
Sum leieinntekt		214 995	216 000	216 000	245 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 942	0	0	0
Sum annen inntekt		3 942	0	0	0
Sum inntekt		218 937	216 000	216 000	245 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	1 128	1 128	1 128
Styrehonorar	3	0	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	10 601	11 990	11 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	528	399	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	71 849	80 484	86 000	15 000
Forretningsførerhonorar		29 250	34 357	30 000	30 000
Andre honorar	7	9 409	0	0	0
Kontorkostnad		479	277	0	500
TV/bredbånd		19 116	31 860	0	27 000
Forsikringer		27 559	42 223	28 000	41 000
Andre kostnader	8	2 857	1 080	3 000	3 000
Sum kostnad		171 647	211 798	167 128	138 628
Driftsresultat		47 290	4 202	48 872	106 372
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 034	5 986	0	0
Netto finansposter		-1 034	-5 986	0	0
Årsresultat		48 324	10 188	48 872	106 372
Overført sameiekapital		48 324	10 188	0	0
SUM OVERFØRINGER		48 324	10 188	0	0



Balanse 2019 Kroerveien bosameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 400
Andre kortsiktige fordringer	9	1 769	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 689	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		188	188
Innestående bank		141 436	79 269
Sum omløpsmidler		217 082	97 856
SUM EIENDELER		217 082	97 856

2819 Kroerveien bosameie Org. nr 991315462



Balanse 2019 Kroerveien bosameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		131 741	131 741
Sum innskutt egenkapital		131 741	131 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 152	-41 172
Sum opptjent egenkapital		7 152	-41 172
Sum egenkapital	10	138 893	90 569
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 500	0
Leverandørgjeld		73 689	6 159
Skyldig off. myndigheter		0	1 128
Sum kortsiktig gjeld		78 189	7 287
Sum gjeld		78 189	7 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 082	97 856

Sted: _____

Dato: _____

Geir Steinheim
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Camilla Alexandra Eliassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Kroerveien bosameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Kroerveien bosameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	214 995	216 000
Sum	214 995	216 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	3 942	0
Sum	3 942	0

Konto 3990: tilbakebetalt gebyr fra namsmann

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	1 128
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	8 000
Sum	0	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	0	1 115
6391 Snømåking/strøing	9 063	10 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 538	0
Sum	10 601	11 990

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	528	399
Sum	528	399



Noter årsregnskap 2019 Kroerveien bosameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	80 484
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	599	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	71 250	0
Sum	71 849	80 484

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 409	0
Sum	9 409	0

Konto 6714: kostnader til tidligere forretningsfører

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	461	0
7770 Betalingskostnader	2 290	1 080
7773 Omkostninger innkreving	105	0
Sum	2 857	1 080

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 500	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	269	0
Sum	1 769	0

Konto 1570: Renter BBL Finans



Noter årsregnskap 2019 Kroerveien bosameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	131 741	0	131 741
Sum innskutt egenkapital	131 741	0	131 741
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-41 172	48 324	7 152
Sum opptjent egenkapital	-41 172	48 324	7 152
Sum egenkapital	90 569	48 324	138 893



Resultat og balanse med noter for Kroerveien bosameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroerveien bosameie

Styremedlem	Camilla Alexandra Eliassen (sign.)	04.06.2020
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	20.07.2020
Styremedlem	Amina Cecilie Khayre (sign.)	24.07.2020