



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 043 743	6 868 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 043 744</b>	<b>6 868 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	156 317	125 499
Annen driftskostnad	9,10	2 651 727	2 942 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 808 044</b>	<b>3 067 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 235 700</b>	<b>3 800 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 045	15 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 045</b>	<b>15 530</b>
Annen rentekostnad		2 170 852	1 538 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 147 807</b>	<b>-1 523 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 147 807</b>	<b>-1 523 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 093</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 087 892</b>	<b>2 277 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 087 892	2 277 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	177 040 000	177 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 387	100 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 140 387</b>	<b>177 140 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 140 387</b>	<b>177 140 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 328	14 830
Andre fordringer		259 608	32 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 936</b>	<b>47 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 070	841 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 070</b>	<b>841 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 006</b>	<b>888 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 363 393</b>	<b>178 029 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4,6	78 543 101	76 455 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 543 101</b>	<b>76 455 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>78 838 100</b>	<b>76 750 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	46 394 524	48 345 202
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 817 000	52 817 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 211 524</b>	<b>101 162 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 211 524</b>	<b>101 162 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 769	83 009
Annen kortsiktig gjeld		0	33 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 769</b>	<b>116 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 525 293</b>	<b>101 279 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 363 393</b>	<b>178 029 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517630

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 857 189  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 911 857 189  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 043 743	6 868 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 043 744</b>	<b>6 868 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	156 317	125 499
Annen driftskostnad	9,10	2 651 727	2 942 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 808 044</b>	<b>3 067 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 235 700</b>	<b>3 800 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 045	15 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 045</b>	<b>15 530</b>
Annen rentekostnad		2 170 852	1 538 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 147 807</b>	<b>-1 523 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 147 807</b>	<b>-1 523 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 093</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 087 892</b>	<b>2 277 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 087 892	2 277 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 094</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	46 394 524	48 345 202
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 817 000	52 817 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 211 524</b>	<b>101 162 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 211 524</b>	<b>101 162 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 769	83 009
Annen kortsiktig gjeld		0	33 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 769</b>	<b>116 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 525 293</b>	<b>101 279 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 363 393</b>	<b>178 029 278</b>



Organisasjonsnr: 911 857 189  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



171 Brennhaugen Brl 1		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 288 676	2 080 500	2 288 676	2 288 676
Innkrevde finanskostnader		4 121 530	4 186 226	3 543 749	3 762 264
Andre inntekter	7	633 537	601 477	417 720	417 720
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 043 744</b>	<b>6 868 203</b>	<b>6 250 145</b>	<b>6 468 660</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	137 000	109 990	110 000	137 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	19 317	15 509	15 510	19 317
Forretningsførsel		181 470	174 312	181 462	190 652
Kontingent BBL		17 700	17 700	17 700	17 700
Andre honorarer		7 374	0	7 375	7 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		148 855	116 269	122 300	178 600
Energikostnader		163 436	216 890	240 000	168 000
Kommunale avgifter		833 443	804 321	846 000	915 700
Andre driftskostnader	9	835 146	797 598	744 400	768 475
Vedlikehold	10	455 803	807 134	534 000	534 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 808 044</b>	<b>3 067 723</b>	<b>2 827 247</b>	<b>2 945 819</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 235 700</b>	<b>3 800 480</b>	<b>3 422 898</b>	<b>3 522 841</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		23 045	15 530	0	0
Finanskostnader		2 170 852	1 538 917	1 858 178	2 161 213
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 147 807</b>	<b>-1 523 387</b>	<b>-1 858 178</b>	<b>-2 161 213</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>2 087 892</b>	<b>2 277 094</b>	<b>1 564 720</b>	<b>1 361 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 087 892</b>	<b>2 277 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	10 161 782	10 161 782	
Eiendom	2, 3	166 878 218	166 878 218	
Andre driftsmidler	2	100 387	100 387	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 140 387</b>	<b>177 140 387</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		15 328	14 830	
Vestbo i mellomregning		948 070	841 398	
Andre fordringer		259 608	32 661	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		0	2	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 006</b>	<b>888 891</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 363 393</b>	<b>178 029 278</b>	



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	295 000	295 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	14 905 561	11 146 219	
Egenkapital fra IN	4, 6	63 637 540	65 308 989	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 543 100</b>	<b>76 455 208</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>78 838 100</b>	<b>76 750 208</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Husbanken	5, 6	46 394 524	48 345 202	
Borettsinnskudd	6	52 817 000	52 817 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>99 211 524</b>	<b>101 162 202</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		313 769	83 009	
Annen kortsiktig gjeld		0	33 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 769</b>	<b>116 868</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>99 525 293</b>	<b>101 279 070</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 363 393</b>	<b>178 029 278</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Johnny Grønhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henny-Ann Solesnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaug Roe Spinnangr  
Styremedlem

171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 06.03.2025



## Note 171 Brennhagen Brl 1 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 171 Brennhagen Brl 1 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	772 023	1 142 239
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 087 892	2 277 094
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 950 678	-2 647 309
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>137 214</b>	<b>-370 216</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>909 237</b>	<b>772 023</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	948 070	841 398
Kortsiktige fordringer	274 936	47 491
Kontanter og bankinnskudd	0	2
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 223 006</b>	<b>888 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-313 769</b>	<b>-116 868</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>909 237</b>	<b>772 023</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Bygg eks tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 387	10 161 782	166 878 218
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Anskaffelsesår :	2020	2013	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2024

1150 Tomt	10 161 782
1100 Bygningsmessige anlegg	166 878 218
<b>Sum</b>	<b>177 040 000</b>

Note 4 - Egenkapital

01.01.2024 Årets resultat 31.12.2024

Endring av egenkapital i år

Innskutt egenkapital	295 000	0	295 000
Annen egenkapital	11 146 219	3 759 341	14 905 561
Egenkapital fra IN	65 308 989	-1 671 449	63 637 540
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>76 750 208</b>	<b>2 087 892</b>	<b>78 838 100</b>



## Note 171 Brennhaugen Brl 1 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13559221</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>123 928 000</b>
Lånesaldo 01.01:	48 345 202
Avdrag i perioden:	1 950 678
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>46 394 524</b>
Saldo 5 år frem i tid:	37 653 302
Andelssaldo 01.01:	65 308 989
Innbetalt IN i perioden:	409 930
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 081 379
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>63 637 540</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>110 032 064</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 287 155	2 287 155
	1	2 245 514	2 245 514
	1	2 163 475	2 163 475
	1	2 162 853	2 162 853
	1	2 039 173	2 039 173
	1	1 868 258	1 868 258
	1	1 769 971	1 769 971
	1	1 737 119	1 737 119
	1	1 712 259	1 712 259
	1	1 674 968	1 674 968
	1	1 674 347	1 674 347
	1	1 665 646	1 665 646
	1	1 612 817	1 612 817
	1	1 576 770	1 576 770
	1	1 539 479	1 539 479
	1	1 487 894	1 487 894
	1	1 418 906	1 418 906
	1	1 414 556	1 414 556
	1	1 399 285	1 399 285
	1	1 355 512	1 355 512
	1	1 353 026	1 353 026
	1	1 290 254	1 290 254
	1	1 088 974	1 088 974
	1	1 065 445	1 065 445
	1	932 799	932 799
	1	885 918	885 918
	1	869 403	869 403
	1	729 465	729 465

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 06.03.2025



<b>Note 171 Brennhaugen Brl 1      2024</b>
---

---

## Langsiktig gjeld

1	659 568	659 568
1	631 544	631 544
1	607 481	607 481
1	440 206	440 206
1	357 513	357 513
1	297 206	297 206
1	271 707	271 707
1	108 054	108 054

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 171 Brennhaugen Brl 1 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	63 637 540	65 308 989
2240 Husbanklån	46 394 524	48 345 202
2250 Borettsinnskudd	52 817 000	52 817 000
<b>Sum</b>	<b>162 849 064</b>	<b>166 471 191</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	35 400	35 400
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	382 320	382 320
3620 Innkreving strøm	24 131	34 635
3685 Diverse inntekter fri	191 686	149 122
<b>Sum</b>	<b>633 537</b>	<b>601 477</b>

Konto 3685 : Kostnadsfordeling Brennhaugen Brl. 2 og 3 og utbetaling ifm. forsikringsak.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	137 000	109 990
5400 Arbeidsgiveravgift	19 317	15 509
<b>Sum</b>	<b>156 317</b>	<b>125 499</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	9 800	6 500
6330 Vaktmestertjenester	208 675	181 629
6360 Renhold	0	9 729
6390 Andre driftskostnader	319	697
6391 Alarm og brannvern	153 372	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 740	64 550
6500 Verktøy	2 397	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	59 962	143 178
6790 Vakthold	0	7 317
6800 Kontorrekvisita	0	2 496
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	25 378	24 190
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	330 942	301 242
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	9 633	8 847
7720 Generalforsamling	0	2 500
7770 Bank og kortgebyrer	486	0
7781 Bomiljø	2 443	44 723
<b>Sum</b>	<b>835 146</b>	<b>797 598</b>

Note 171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 718	456 247
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 197	0
6640 Periodisk vedlikehold	73 914	90 660
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	303 974	260 227
6695 Forsikringskadesaker	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>455 803</b>	<b>807 134</b>



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Brl 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennhaugen Brl 1**

Styreleder	Svein Johnny Grønhaug (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Steinar Jacobsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ragnar Nilsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Henny-Ann Solesnes (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Olaug Roe Spinnangr (sign.)	09.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8CTXX-502VQ-CL52PA13GX-5XL4H-RN2D0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo DokumentID: 8CTXX-502VQ-CL52PA13GX-5XL4H-RN2D0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.