



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGT27 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 700	7 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 700</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	3	113 677	92 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 677</b>	<b>92 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 648</b>	<b>-92 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 348	-99 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>



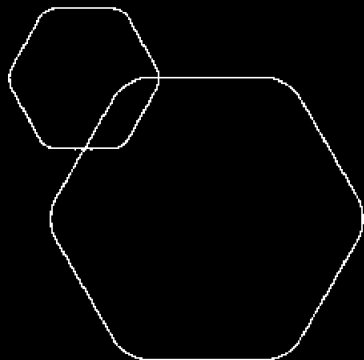
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 660 805</b>	<b>2 642 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 247	76 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 247</b>	<b>76 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 690 052</b>	<b>2 718 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 690 052</b>	<b>2 718 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		453 493	332 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 493</b>	<b>-332 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-423 493</b>	<b>-302 145</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

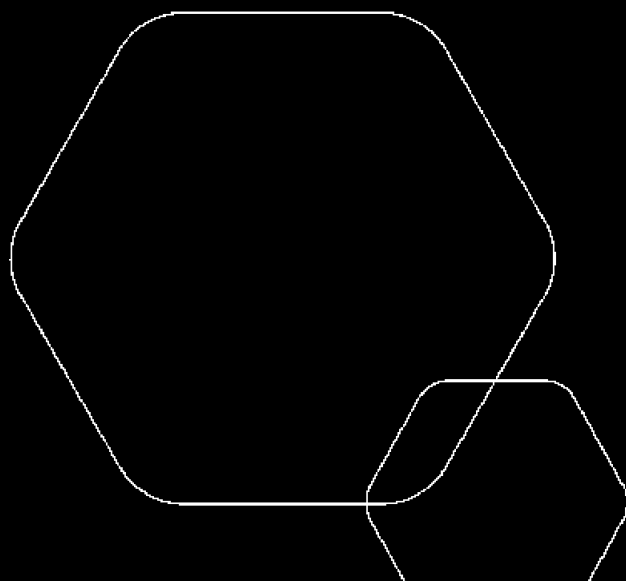
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	3 625 000	2 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 045	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	409 500	295 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 545</b>	<b>295 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 545</b>	<b>3 020 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 690 052</b>	<b>2 718 678</b>



# Årsregnskap 2020

## Hgt27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 839 584



## RESULTATREGNSKAP

HGT27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 700	7 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 700</b>	<b>7 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29	55
Annen rentekostnad	3	113 677	92 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 648</b>	<b>-92 112</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 348	-99 362
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		121 348	99 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>

HGT27 AS

SIDE 2

**BALANSE**

HGT27 AS

EIENDELER OMLØPSMIDLER	Note	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning		3 660 805	2 642 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 247	76 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 690 052</b>	<b>2 718 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 690 052</b>	<b>2 718 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-453 493	-332 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 493</b>	<b>-332 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-423 493</b>	<b>-302 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	3	3 625 000	2 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 000</b>	<b>2 725 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 045	0
Annen kortsiktig gjeld	7	409 500	295 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 545</b>	<b>295 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 545</b>	<b>3 020 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 690 052</b>	<b>2 718 678</b>

Oslo, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

---

Morten Rye Pedersen  
styreleder

---

Jon Atle Kalleberg  
styremedlem/daglig leder

---

Henrik Rye Pedersen  
styremedlem

HGT27 AS

SIDE 3



## HGT27 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### REVISOR

Regnskapet revideres ikke.



## HGT27 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 348	-99 362
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 348</b>	<b>-99 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 493	-332 145	121 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 493	332 145	-121 348
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

Hagegaten 27 ANS som eies av aksjonærene styreleder Morten Rye Pedersen og styremedlem Henrik Rye Pedersen, og aksjonær JA Prosjekt AS som eies av styremedlem Jon Atle Kalleberg har ytet et ansvarlig lån til selskapet stort kr 3 625 000. Lånet er innbetalt med kr 500 000 i 2015, kr 1 100 000 i 2016, kr 550 000 i 2017, kr 275 000 i 2018, kr 300 000 i 2019 og kr 900 000 i 2020. Det svares 3,5% rente. I år er det kostnadsført renter på lånet med kr 113 677. Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhetstillelse for lånet. Lånet står tilbake for annen gjeld, men vil bli tilbakebetalt ved realisering av prosjekter.



## HGT27 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HGT27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Prosjekt AS	334	33,4	33,4
As B N M	333	33,3	33,3
Hrp Holding AS	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-332 145	-302 145
Årets resultat				-121 348	-121 348
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-453 493</b>	<b>-423 493</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det finnes merverdier i selskapets løpende prosjekter. Den reelle egenkapitalen er positiv. Selskapet har liten ekstern gjeld utover gjeld til selskapets aksjonærer og deres nærstående. Ekstern gjeld betjenes av eierne Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Anne kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne.