



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT ESTATE AS  
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 11  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		583 356	
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 356</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 783	
Lønnskostnad	1	356 903	
Annen driftskostnad	1	56 073	
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 759</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 597</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 598</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 223</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 223</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	29 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 223</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 782	
Sum fordringer		170 782	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 689	
Sum omløpsmidler		277 471	0
SUM EIENDELER		277 471	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 223	
Sum opptjent egenkapital		29 223	
Sum egenkapital		59 223	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 124	
Betalbar skatt	2	8 375	
Skyldig offentlige avgifter		84 624	
Annen kortsiktig gjeld		99 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 248</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 248</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 471</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 230 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT ESTATE AS  
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 11  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 927 230 445  
CONCEPT ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		583 356	
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 356</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 783	
Lønnskostnad	1	356 903	
Annen driftskostnad	1	56 073	
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 759</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 597</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 375	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 223</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 223</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 223</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	29 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 223</b>	



Organisasjonsnr: 927 230 445  
CONCEPT ESTATE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		170 782	
Sum fordringer		170 782	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 689	

Sum omløpsmidler		277 471	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 471</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	29 223	
Sum opptjent egenkapital		29 223	

Sum egenkapital		59 223	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 124	
Betalbar skatt		8 375	
Skyldig offentlige avgifter		84 624	
Annen kortsiktig gjeld		99 125	
Sum kortsiktig gjeld		218 248	

Sum gjeld		218 248	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

277 471

0



Organisasjonsnr: 927 230 445  
CONCEPT ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Carina Myhrvold  
2022-06-21

 BankID Signing  
Erik Frydenberg  
2022-06-22

 BankID Signing  
Marte Teigen  
2022-06-22

# Årsregnskap 2021 Concept Estate AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 230 445**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Concept Estate AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		583 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>583 356</b>
Varekostnad		132 783
Lønnskostnad	1	356 903
Annen driftskostnad	1	56 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 375
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 223</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	29 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 223</b>
<b>Concept Estate AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Concept Estate AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		170 782
<b>Sum fordringer</b>		<u>170 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>277 471</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>277 471</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Concept Estate AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	29 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 223</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		26 124
Betalbar skatt	2	8 375
Skyldig offentlige avgifter		84 624
Annen kortsiktig gjeld		99 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 471</b>
Oslo, 21.06.2022 Styret i Concept Estate AS		
_____ Carina Myhrvold styreleder	_____ Erik Frydenberg styremedlem	_____ Marte Teigen daglig leder
<b>Concept Estate AS</b>		<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Concept Estate AS, 927 230 445

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet. Skriv her for å lage nytt avsnitt...

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	<b>2021</b>
Lønninger	319 730
Arbeidsgiveravgift	35 532
Andre ytelser	1 641
<b>Sum</b>	<b>356 903</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2021

Concept Estate AS, 927 230 445

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	8 375
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 375</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	37 598
Permanente forskjeller	470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 069</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	8 375
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 375</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2021**

---

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 01.05.2021	30 000		30 000
Årets resultat		29 223	29 223
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>29 223</b>	<b>59 223</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Concept Estate AS, 927 230 445

---

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Concept Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marte Teigen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marte Teigen	daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>