



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herbrand Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	7 576	10 558
Sum kostnader		7 576	10 558
Driftsresultat		-7 576	-10 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 378	23 443
Sum finansinntekter		16 378	23 443
Netto finans		16 378	23 443
Ordinært resultat før skattekostnad		8 802	12 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 936	2 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 866	10 064
Årsresultat		6 866	10 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 866	10 064
Totalresultat		6 866	10 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 012	12 673
Overført fra annen egenkapital		-11 146	-2 609
Sum overføringer og disponeringer		6 866	10 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 506 625	2 514 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 625	2 514 281
Sum omløpsmidler		2 506 626	2 514 282
SUM EIENDELER		2 506 626	2 514 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	5, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 202 966	2 202 966
Overkurs	6	40 568	51 713
Sum innskutt egenkapital		2 483 534	2 494 680
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	2 483 534	2 494 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 144
Sum avsetninger for forpliktelser			3 144
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	3 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 092	16 458
Sum kortsiktig gjeld		23 092	16 458
Sum gjeld		23 092	19 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 626	2 514 282



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2019

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	5 700
--------------------	-------



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2019

Note 3 Skattekostnad

	2019	2018	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	8 802	12 885	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	14 290	3 573	
Avgitt konsernbidrag	-23 092	-16 458	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	5 080	3 785	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 144	-965	
Andre endringer i skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	1 936	2 821	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	5 080	3 785	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 080	-3 785	
Sum betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2019	2018	Endring
Varebeholdning	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	14 290	14 290
Sum midlertidige forskjeller	-	14 290	14 290
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balansereføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	14 290	14 290
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-	3 144	-3 144



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2019

Note 4 Utviklingsprosjekter

	2019	2018
Tomt	1	1
Sum varer	1	1

Varelageret består av tomteareal med tanke på videresalg.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60 000	4	240 000
Sum			240 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		60 000	100 %
Totalt antall aksjer		60 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2018	240 000	2 202 966	51 713	2 494 680
Avsatt konsernbidrag			(18 012)	-18 012
Årets resultat			6 866	6 866
Egenkapital 31.12.2019	240 000	2 202 966	40 568	2 483 534



Revisors beretning - 2019
Sjøsiden Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor