



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 285 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugadalen 7 5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Othmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	132 686	198 522
Sum inntekter		132 686	198 522
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 995	222 303
Sum kostnader		141 995	222 303
Driftsresultat		-9 309	-23 781
Annen rentekostnad		1 374	1 201
Sum finanskostnader		1 374	1 201
Netto finans		-1 374	-1 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 683	-24 982
Skattekostnad på resultat	6	-2 311	-5 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 372	-19 466
Årsresultat		-8 372	-19 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 372	-19 466
Totalresultat		-8 372	-19 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-8 372	-19 466
Sum overføringer og disponeringer		-8 372	-19 466



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 5 514 302 4 623 802

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 5

Sum finansielle anleggsmidler 5 514 302 4 623 802

Sum anleggsmidler 5 514 302 4 623 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 239 149 832

Andre kortsiktige fordringer -748 1 898

Sum fordringer 11 491 151 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 433 19 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 433 19 248

Sum omløpsmidler 13 924 170 978

SUM EIENDELER 5 528 226 4 794 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 170 000 170 000

Sum innskutt egenkapital 170 000 170 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	3 409 975	3 418 348
Sum opptjent egenkapital		3 409 975	3 418 348
Sum egenkapital		3 579 975	3 588 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	427 596	534 494
Sum avsetninger for forpliktelser		427 596	534 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 025 768	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 768	116 000
Sum langsiktig gjeld		1 453 364	650 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	
Betalbar skatt		87	7 438
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	475 000	548 500
Annen kortsiktig gjeld		8 800	
Sum kortsiktig gjeld		494 887	555 938
Sum gjeld		1 948 251	1 206 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 528 226	4 794 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310485

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 285 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugadalen 7
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Othmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 965 285 482
SOLTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	132 686	198 522
Sum inntekter		132 686	198 522
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 995	222 303
Sum kostnader		141 995	222 303
Driftsresultat		-9 309	-23 781
Annen rentekostnad		1 374	1 201
Sum finanskostnader		1 374	1 201
Netto finans		-1 374	-1 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 683	-24 982
Skattekostnad på resultat	6	-2 311	-5 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 372	-19 466
Årsresultat		-8 372	-19 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 372	-19 466
Totalresultat		-8 372	-19 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-8 372	-19 466
Sum overføringer og disponeringer		-8 372	-19 466



Organisasjonsnr: 965 285 482
SOLTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5	5 514 302	4 623 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 5		
Sum finansielle anleggsmidler	5 514 302	4 623 802
Sum anleggsmidler	5 514 302	4 623 802

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12 239	149 832
Andre kortsiktige fordringer	-748	1 898
Sum fordringer	11 491	151 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 433	19 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 433	19 248
Sum omløpsmidler	13 924	170 978

SUM EIENDELER **5 528 226** **4 794 780**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital	170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	3 409 975	3 418 348
Sum opptjent egenkapital	3 409 975	3 418 348

Sum egenkapital **3 579 975** **3 588 348**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	427 596	534 494
Sum avsetninger for forpliktelses		427 596	534 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 025 768	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 768	116 000
Sum langsiktig gjeld		1 453 364	650 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	
Betalbar skatt		87	7 438
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	475 000	548 500
Annen kortsiktig gjeld		8 800	
Sum kortsiktig gjeld		494 887	555 938
Sum gjeld		1 948 251	1 206 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 528 226	4 794 780



Organisasjonsnr: 965 285 482
SOLTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SOLTVEDT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisors beretning

Org.nr.: 965 285 482



RESULTATREGNSKAP

SOLTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	132 686	198 522
Sum driftsinntekter		132 686	198 522
Annen driftskostnad		141 995	222 303
Sum driftskostnader		141 995	222 303
Driftsresultat		-9 309	-23 781
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 374	1 201
Resultat av finansposter		-1 374	-1 201
Resultat før skattekostnad		-10 683	-24 982
Skattekostnad på resultat	6	-2 311	-5 516
Årsresultat		-8 372	-19 466
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	8 372	19 466
Sum overføringer		-8 372	-19 466



BALANSE

SOLTVEDT EIENDOM AS

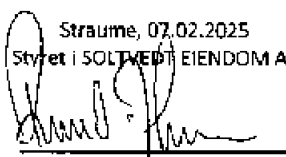
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 5	5 514 302	4 623 802
Sum finansielle anleggsmidler		5 514 302	4 623 802
Sum anleggsmidler		5 514 302	4 623 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 239	149 832
Andre kortsiktige fordringer		-748	1 898
Sum fordringer		11 491	151 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	19 248
Sum omløpsmidler		13 924	170 978
Sum eiendeler		5 528 226	4 794 780



BALANSE

SOLTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 409 975	3 418 348
Sum opptjent egenkapital		3 409 975	3 418 348
Sum egenkapital		3 579 975	3 588 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	427 596	534 494
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 025 768	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 768	116 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 000	0
Betalbar skatt		87	7 438
Konserngjeld	3, 5	475 000	548 500
Annen kortsiktig gjeld		8 800	0
Sum kortsiktig gjeld		494 887	555 938
Sum gjeld		1 948 251	1 206 432
Sum egenkapital og gjeld		5 528 226	4 794 780

Straume, 07.02.2025
Styret i SOLTVEDT EIENDOM AS

Rune Othmar Johnsen
styreleder



SOLTVEDT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Leieinntekter

Inntektsføring foretas etter hvert som leien påløper iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap under finansposter. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler

Konsolideringsprinsipper

Alle kravene til konsolidering er ikke oppfylt, selskapets styre velger å benytte seg av unntaket til konsolidering. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke betalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å innarbeide en ordning med pensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke innarbeidet en slik ordning.

Note 3 – Mellomværende nærstående og konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld til datterselskapene på kr 575 768, samt kortsiktig gjeld på 484 000. Denne mellomregningen stemmer fra avgitte konsernbidrag. I tillegg har aksjonæren lånt inn kr 450 000, ingen renter beregnet



SOLTVEDT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 – Datterselskaper

Firma	Balansført verdi	Anskaffet	Eierandel	Stemmeandel
Johnsen Glass Vindusfabrikk AS	4 623 802	2008	100 %	100 %
Bergensvinduet AS	30 000	2024	100 %	100 %
Bergensvinduet 2 AS	30 000	2024	100 %	100 %
Hole Glass AS	600 500	2024		
Hole Glass og Lås Sunhordaland AS	230 000	2024	100 %	100 %
Sum	<u>5 514 302</u>			

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-106 899	-133 624
Betalbar skatt	<u>104 587</u>	<u>128 108</u>
Skattekostnad	<u>-2 312</u>	<u>-5 516</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-10 683	-24 982
Permanente forskjeller	174	-87
Mottatt/(Avgitt) konsernbidrag	-475 000	-548 500
Endring midlertidige forskjeller	<u>485 904</u>	<u>607 380</u>
Årets skattegrunnlag	<u>395</u>	<u>33 811</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>87</u>	<u>7 438</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Gevinst -og tapskonto	<u>1 943 616</u>	<u>2 429 520</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>1 943 616</u>	<u>2 429 520</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>427 596</u>	<u>534 494</u>

Note 7– Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	170 000	3 418 347	3 588 347
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	0	-8 371	-8 371
Egenkapital 31. desember	<u>170 000</u>	<u>3 409 976</u>	<u>3 579 976</u>

Aksjekapitalen i Soltvedt Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av 340 aksjer à kr 500. Samtlige av selskapets aksjer eies av selskapets styreformann, Rune Othmar Johnsen.



Til generalforsamlingen i Soltvedt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltvedt Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. februar 2025

Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen

Statsautorisert revisor