



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 571 589	1 547 889
Annen driftsinntekt		274 743	160 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 332</b>	<b>1 708 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 529	124 146
Lønnskostnad	4	457 128	358 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	211 400	211 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		367 268	410 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 325</b>	<b>1 104 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 007</b>	<b>603 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	130 780	163 078
Annen finanskostnad	5		11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 780</b>	<b>163 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 780</b>	<b>-163 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 227</b>	<b>440 838</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 849	96 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 378	343 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 093 408	7 649 459
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 431	24 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 111 839</b>	<b>7 674 390</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 111 839</b>	<b>7 674 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	260 803	165 815
Andre kortsiktige fordringer	6	176 651	29 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 454</b>	<b>195 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 804	305 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 804</b>	<b>305 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 258</b>	<b>501 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 815 097</b>	<b>8 175 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 405 894	3 023 515
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 894</b>	<b>3 023 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 894</b>	<b>3 307 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 888	353 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 888</b>	<b>353 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 737	3 937 895
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 737</b>	<b>3 937 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 625</b>	<b>4 291 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	43 802
Betalbar skatt	3	106 150	92 334
Skyldig offentlige avgifter		83 161	105 698
Annen kortsiktig gjeld		1 178 392	335 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 578</b>	<b>576 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 203</b>	<b>4 867 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 815 097</b>	<b>8 175 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 992 108 223  
JEAN GREIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 571 589	1 547 889
Annen driftsinntekt		274 743	160 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 332</b>	<b>1 708 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 529	124 146
Lønnskostnad	4	457 128	358 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	211 400	211 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		367 268	410 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 325</b>	<b>1 104 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 007</b>	<b>603 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	130 780	163 078
Annen finanskostnad	5		11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 780</b>	<b>163 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 780</b>	<b>-163 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	107 849	96 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 378	343 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>





Organisasjonsnr: 992 108 223  
JEAN GREIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 093 408	7 649 459
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	18 431	24 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 111 839</b>	<b>7 674 390</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6	8 111 839	7 674 390
--	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	260 803	165 815
Andre kortsiktige fordringer	6	176 651	29 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 454</b>	<b>195 245</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 804	305 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 804</b>	<b>305 800</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 258</b>	<b>501 045</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 815 097</b>	<b>8 175 435</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 405 894	3 023 515
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 405 894</b>	<b>3 023 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 894</b>	<b>3 307 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 888	353 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>354 888</b>	<b>353 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 394 737	3 937 895
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 737</b>	<b>3 937 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 625</b>	<b>4 291 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 875	43 802
Betalbar skatt	3	106 150	92 334
Skyldig offentlige avgifter		83 161	105 698
Annen kortsiktig gjeld		1 178 392	335 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 578</b>	<b>576 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125 203</b>	<b>4 867 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 815 097</b>	<b>8 175 435</b>



Organisasjonsnr: 992 108 223  
JEAN GREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

JEAN GREIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 571 589	1 547 889
Annen driftsinntekt		274 743	160 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 846 332</b>	<b>1 708 347</b>
Varekostnad		189 529	124 146
Lønnskostnad	4	457 128	358 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	211 400	211 400
Annen driftskostnad		367 268	410 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 225 325</b>	<b>1 104 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 007</b>	<b>603 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	5	130 780	163 078
Annen finanskostnad	5	0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 780</b>	<b>-163 089</b>
Resultat før skattekostnad		490 227	440 838
Skattekostnad på resultat	3	107 849	96 987
<b>Resultat</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>382 378</b>	<b>343 851</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		382 378	343 851
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 378</b>	<b>343 851</b>



## BALANSE

JEAN GREIM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 093 408	7 649 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	18 431	24 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 111 839</b>	<b>7 674 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 111 839</b>	<b>7 674 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	260 803	165 815
Andre kortsiktige fordringer	6	176 651	29 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 454</b>	<b>195 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 804	305 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 258</b>	<b>501 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 815 097</b>	<b>8 175 435</b>

JEAN GREIM AS

SIDE 2



## BALANSE

### JEAN GREIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>284 000</strong>	<strong>284 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	3 405 894	3 023 515
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 405 894</strong>	<strong>3 023 515</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 689 894</strong>	<strong>3 307 515</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	354 888	353 189
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 394 737	3 937 895
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 394 737</strong>	<strong>3 937 895</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 875	43 802
Betalbar skatt	3	106 150	92 334
Skyldig offentlige avgifter		83 161	105 698
Annen kortsiktig gjeld		1 178 392	335 001
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 375 578</strong>	<strong>576 835</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 125 203</strong>	<strong>4 867 919</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 815 097</strong>	<strong>8 175 435</strong>

Mo i Rana, 28.06.2023  
Styret i Jean Greim AS

\_\_\_\_\_  
Holger Greim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGS-/LEIEINNTEKTER

Inntektsføringen skjer etter hvert som denne opptjenes. Leieinntektene for bygg faktureres løpende hver måned ihht inngåtte leieavtaler.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	184 000	0	3 023 515	3 307 515
Årets resultat	0	0	0	382 378	382 378
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>184 000</b>	<b>0</b>	<b>3 405 894</b>	<b>3 689 894</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Holger Greim (styreleder) eier samtlige aksjer.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 613 129	1 605 403	-7 726
<b>Sum</b>	<b>1 613 129</b>	<b>1 605 403</b>	<b>-7 726</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 613 129</b>	<b>1 605 403</b>	<b>-7 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>354 888</b>	<b>353 189</b>	<b>-1 700</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		490 227	440 838
Permanente forskjeller		0	10 936
Endring i midlertidige forskjeller		-7 726	-76 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>482 501</b>	<b>375 081</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		106 150	92 334
Endring i utsatt skatt		1 699	4 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>107 849</b>	<b>96 987</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		490 227	440 838
Beregnet skatt av resultat før skatt		107 850	96 984
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	2 624
<b>Sum</b>		<b>107 850</b>	<b>99 609</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		106 150	92 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>106 150</b>	<b>92 334</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	417 202	343 740
Arbeidsgiveravgift	39 926	14 541
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>457 128</b>	<b>358 281</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har ytet et lån per 31.12 på kr 850 000 jfr annen kortsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med kr. 0.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke registrert revisor.

## Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<b>FINANSINTEKTER</b>		
Sum finansinntekter	0	0
<b>FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad	130 780	163 078
Annen finanskostnad	0	11
Sum finanskostnader	130 780	163 089

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>KUNDEFORDRINGER</b>		
Kundefordringer til pålydende	260 803	165 815
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>260 803</b>	<b>165 815</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>GJELD SIKRET VED PANT</b>	<b>-3 394 737</b>	<b>-3 937 895</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	8 111 839	7 674 390
Kundefordringer	260 803	165 815
<b>Sum</b>	<b>8 372 642</b>	<b>7 840 205</b>

## Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 353 031	90 576	1 379 569	9 823 176
Tilgang	0	0	764 649	764 649
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 353 031	90 576	2 144 218	10 587 825



Akkumulerte avskrivninger	2 288 041	72 145	0	2 360 186
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 064 990</b>	<b>18 431</b>	<b>2 144 218</b>	<b>8 227 639</b>
Årets avskrivninger	204 900	6 500	0	211 400
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	