



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURO VI AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Norén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 378	192 930
Sum inntekter		209 378	192 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler/anleggsmidler	6	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	162 702	164 405
Sum kostnader		166 702	168 405
Driftsresultat		42 677	24 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 220	254 539
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		22 260	19 835
Sum finansinntekter		211 480	274 551
Annen rentekostnad		198 350	228 932
Sum finanskostnader		198 350	228 932
Netto finans		13 130	45 620
Ordinært resultat før skattekostnad	3	55 807	70 144
Skattekostnad på ordinært resultat		7 542	10 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 265	59 189
Årsresultat		48 265	59 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 265	59 189
Totalresultat		48 265	59 189
Overføringer og disponeringer			
Tileggsutbytte			350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 265	-2 290 811
Sum overføringer og disponeringer		48 265	59 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	510 856	514 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		510 856	514 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	747 227	747 227
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	7 209 008	8 117 788
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 000	305 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 596 235	10 505 015
Sum anleggsmidler		10 107 091	11 019 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 475
Sum fordringer			32 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		205 647	205 647
Sum investeringer		205 647	205 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 168	679 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 168	679 874
Sum omløpsmidler		744 815	917 996
SUM EIENDELER		10 851 905	11 937 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 á pål. 200 000	4	200 000	200 000
Overkurs		2 142	2 142
Sum innskutt egenkapital		202 142	202 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 338	1 127 073
Sum opptjent egenkapital		1 175 338	1 127 073
Sum egenkapital	4	1 377 480	1 329 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 100 000	8 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 190 000
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 491	35 903
Betalbar skatt	3	7 542	10 955
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 365 393	371 795
Sum kortsiktig gjeld		1 374 425	2 418 652
Sum gjeld		9 474 425	10 608 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 851 905	11 937 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723492

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURO VI AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Norén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 966
GURO VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 378	192 930
Sum inntekter		209 378	192 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler/anleggsmidler	6	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	162 702	164 405
Sum kostnader		166 702	168 405
Driftsresultat		42 677	24 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 220	254 539
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		22 260	19 835
Sum finansinntekter		211 480	274 551
Annen rentekostnad		198 350	228 932
Sum finanskostnader		198 350	228 932
Netto finans		13 130	45 620
Ordinært resultat før skattekostnad	3	55 807	70 144
Skattekostnad på ordinært resultat		7 542	10 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 265	59 189
Årsresultat		48 265	59 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 265	59 189
Totalresultat		48 265	59 189
Overføringer og disponeringer			
Tileggsutbytte			350 000
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 265	-2 290 811
Sum overføringer og disponeringer		48 265	59 189





Organisasjonsnr: 989 131 966
GURO VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 7	510 856	514 856
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler		510 856	514 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	747 227	747 227
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 8	7 209 008	8 117 788
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	305 000	305 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 8	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 596 235	10 505 015
Sum anleggsmidler		10 107 091	11 019 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			32 475
Sum fordringer			32 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		205 647	205 647
Sum investeringer		205 647	205 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		539 168	679 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 168	679 874
Sum omløpsmidler		744 815	917 996
SUM EIENDELER		10 851 905	11 937 867



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 á pål.

200 000 4 200 000 200 000

Overkurs 2 142 2 142

Sum innskutt egenkapital 202 142 202 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 175 338 1 127 073

Sum opptjent egenkapital 1 175 338 1 127 073

Sum egenkapital 4 1 377 480 1 329 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7, 8 8 100 000 8 190 000

Sum annen langsiktig gjeld 8 100 000 8 190 000

Sum langsiktig gjeld 8 100 000 8 190 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 491 35 903

Betalbar skatt 3 7 542 10 955

Utbytte 2 000 000

Annen kortsiktig gjeld 1 365 393 371 795

Sum kortsiktig gjeld 1 374 425 2 418 652

Sum gjeld 9 474 425 10 608 652

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 851 905 11 937 867



Organisasjonsnr: 989 131 966
GURO VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Guro Vi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		209 378	192 930
Sum driftsinntekter		209 378	192 930
Avskrivning av driftsmidler/anleggsmidler	6	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	162 702	164 405
Sum driftskostnader		166 702	168 405
Driftsresultat		42 677	24 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 220	254 539
Annen renteinntekt		0	176
Annen finansinntekt		22 260	19 835
Annen rentekostnad		198 350	228 932
Resultat av finansposter		13 130	45 620
Ordinært resultat før skattekostnad	3	55 807	70 144
Skattekostnad på ordinært resultat		7 542	10 955
Ordinært resultat		48 265	59 189
Årsresultat		48 265	59 189
Overføringer			
Tileggsutbytte		0	350 000
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 265	-2 290 811
Sum overføringer		48 265	59 189



Balanse

Guro Vi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	510 856	514 856
Sum varige driftsmidler		510 856	514 856
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	747 227	747 227
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	7 209 008	8 117 788
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 000	305 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 596 235	10 505 015
Sum anleggsmidler		10 107 091	11 019 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 475
Sum fordringer		0	32 475
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		205 647	205 647
Sum investeringer		205 647	205 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 168	679 874
Sum omløpsmidler		744 815	917 996
Sum eiendeler		10 851 905	11 937 867



Balanse

Guro Vi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 å pål. 200 000	4	200 000	200 000
Overkurs		2 142	2 142
Sum innskutt egenkapital		202 142	202 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 338	1 127 073
Sum opptjent egenkapital		1 175 338	1 127 073
Sum egenkapital	4	1 377 480	1 329 215
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 100 000	8 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 491	35 903
Betalbar skatt	3	7 542	10 955
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 365 393	371 795
Sum kortsiktig gjeld		1 374 425	2 418 652
Sum gjeld		9 474 425	10 608 652
Sum gjeld og egenkapital		10 851 905	11 937 867
Pantstillelser			

Klavestadhaugen, 14.06.2022

Rolf Åge Noren /sign
styreleder



Guro VI AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, så det er gjort fravalg.

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		55 807
Mottatt utbytte og gevinst ved salg av aksjer		-19 825
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 699
Grunnlag betalbar skatt		34 284
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	7 542
Endring utsatt skatt		-1 699
Korrigert for at utsatt skattefordel ikke balanseføres		1 699
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		7 542

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	72 188	73 887	-1 699
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	72 188	73 887	-1 699
Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)	15 881	16 255	374

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer derfor kun i denne noten.



Guro VI AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200.000 er fordelt på 1 aksje à kr 200.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Rolf Åge Norén	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	200 000	2 142	0	3 417 883	3 620 026
Tilleggsutbytte				-350 000	-350 000
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		0	0	59 189	59 189
Pr 31.12.20	200 000	2 142	0	1 127 072	1 329 215
Årets resultat		0	0	48 265	48 265
Pr 31.12.21	200 000	2 142	0	1 175 338	1 377 480

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Guro VI AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Kommune	Eierandel/ stemmerett
<u>Tilknyttet selskap</u>			
MoRo-Jo AS	01.04.2003	Fredrikstad	50,0 %
Troja Eiendom AS	01.08.2005	Sarpsborg	25,0 %
<u>Datterselskap</u>			
Sollmannsvei 2 AS	15.06.2016	Sarpsborg	100,0 %
Markveien 1 AS	01.01.2017	Sarpsborg	100,0 %

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjene som selskapet eier i Troja Eiendom AS er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021.

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap og datterselskaper</u>	2021	2020
<u>Tilknyttet selskap</u>		
Andre fordringer (langsiktige)	1 335 000	1 335 000
<u>Datterselskap</u>		
Andre kortsiktige fordringer	0	17 930
Andre langsiktige fordringer	7 209 008	8 117 788
Annen kortsiktig gjeld	0	0



Guro VI AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Drifts løsøre
Anskaffelseskost 01.01	654 746	60 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	654 746	60 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-143 890	-60 000
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	510 856	0
Årets ord. avskrivning	4 000	0
Årets nedskrivning	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0	0,0 - 20,0

NOTE 7: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	8 100 000	8 190 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: Tomter og bygninger	510 856	514 856
	510 856	514 856

I tillegg er det tatt sikkerhet i eiendommer tilhørende datterselskapene.

NOTE 8: LANGSIKTIG GJELD OG FORDRINGER

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
* Langsiktig lån skal reforhandles før 5 år er gått		
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til tilknyttet selskap og datterselskap	8 544 008	9 452 788