



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		639 088	626 438
Sum inntekter		639 088	626 438
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	8	126 512	239 948
Sum kostnader		126 512	239 948
Driftsresultat		512 576	386 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 641	16 342
Annen rentekostnad		110 464	136 831
Sum finanskostnader		139 105	153 173
Netto finans		-139 105	-153 077
Ordinært resultat før skattekostnad		373 471	233 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 163	51 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 308	182 083
Årsresultat	4	291 308	182 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 308	182 083
Totalresultat		291 308	182 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Udekket tap	4	1 185 168	182 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		106 140	
Sum overføringer og disponeringer		291 308	182 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	252 454	334 617
Sum immaterielle eiendeler		252 454	334 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 542 360	4 542 360
Sum anleggsmidler		4 794 814	4 876 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 909	56 374
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 054 909	56 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		271 336	124 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 336	124 046
Sum omløpsmidler		1 326 245	180 419
SUM EIENDELER		6 121 059	5 057 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 140	
Udekket tap	4, 9		1 185 168
Sum opptjent egenkapital		106 140	-1 185 168
Sum egenkapital		206 140	-1 085 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 379	5 164 691
Langsiktig konserngjeld	6	970 034	941 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 413	6 106 084
Sum langsiktig gjeld		5 870 413	6 106 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 906	36 480
Annen kortsiktig gjeld		17 600	
Sum kortsiktig gjeld		44 506	36 480
Sum gjeld		5 914 919	6 142 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 059	5 057 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534582

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		639 088	626 438
Sum inntekter		639 088	626 438
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	8	126 512	239 948
Sum kostnader		126 512	239 948
Driftsresultat		512 576	386 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 641	16 342
Annen rentekostnad		110 464	136 831
Sum finanskostnader		139 105	153 173
Netto finans		-139 105	-153 077
Ordinært resultat før skattekostnad		373 471	233 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 163	51 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 308	182 083
Årsresultat	4	291 308	182 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 308	182 083
Totalresultat		291 308	182 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Udekket tap	4	1 185 168	182 083
Annen egenkapital		106 140	
Sum overføringer og disponeringer		291 308	182 083



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	252 454	334 617
Sum immaterielle eiendeler		252 454	334 617

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 542 360	4 542 360

Sum anleggsmidler		4 794 814	4 876 977
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 909	56 374
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 054 909	56 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		271 336	124 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 336	124 046

Sum omløpsmidler		1 326 245	180 419
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 121 059	5 057 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		106 140	
Udekket tap	4, 9		1 185 168
Sum opptjent egenkapital		106 140	-1 185 168
Sum egenkapital		206 140	-1 085 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 900 379	5 164 691
Langsiktig konserngjeld	6	970 034	941 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 413	6 106 084
Sum langsiktig gjeld		5 870 413	6 106 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 906	36 480
Annen kortsiktig gjeld		17 600	
Sum kortsiktig gjeld		44 506	36 480
Sum gjeld		5 914 919	6 142 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 059	5 057 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

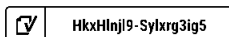


Årsregnskap 2021

Ytre Strandvei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 376 985





Resultatregnskap

Ytre Strandvei 10 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		639 088	626 438
Sum Leieinntekter		639 088	626 438
Annen driftskostnad	8	126 512	239 948
Sum driftskostnader		126 512	239 948
Driftsresultat		512 576	386 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	28 641	16 342
Rentekostnad		110 464	136 831
Resultat av finansposter		-139 105	-153 077
Ordinært resultat før skattekostnad		373 471	233 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 163	51 330
Årsresultat	4	291 308	182 083
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	4	1 185 168	182 083
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	0
Annen egenkapital		106 140	0
Sum overføringer		291 308	182 083



Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	252 454	334 617
Sum immaterielle eiendeler		252 454	334 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	4 542 360	4 542 360
Sum varige driftsmidler	5	4 542 360	4 542 360
Sum anleggsmidler		4 794 814	4 876 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 909	56 374
Fordring på konsernselskap		1 000 000	0
Sum fordringer		1 054 909	56 374
Bankinnskudd og kontanter		271 336	124 046
Sum omløpsmidler		1 326 245	180 419
SUM EIENDELER		6 121 059	5 057 396



Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 140	0
Udekket tap	4, 9	0	-1 185 168
Sum opptjent egenkapital		106 140	-1 185 168
Sum egenkapital		206 140	-1 085 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 379	5 164 691
Gjeld til konsernselskap	6	970 034	941 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 413	6 106 084
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 906	36 480
Annen kortsiktig gjeld		17 600	0
Sum kortsiktig gjeld		44 506	36 480
Sum gjeld		5 914 919	6 142 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 121 059	5 057 396

Oslo, 28.02.2022

Styret i Ytre Strandvei 10 AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem/daglig leder

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombie
styremedlem



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Ytre Strandvei 10 AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 25, 0170 Oslo.

 HkxHlnj9-Sylxrg3ig5



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	82 163	51 330
Skattekostnad ordinært resultat	82 163	51 330

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 471	233 413
Permanente forskjeller	0	-96
Endring i midlertidige forskjeller	-142 332	-163 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 139	-70 295
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	729 644	587 312	-142 332
Sum	729 644	587 312	-142 332

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 877 161	-2 108 300	-231 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 147 517	-1 520 988	-373 471

Utsatt skattefordel (22 %)	-252 454	-334 617	-82 164
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes mot fremtidig overskudd av uteleievirksomheten.

Note 3 Aksjonærer

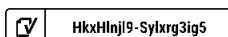
Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	100 000	100,0	100,0





Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-1 185 168	0	-1 085 168
Årets resultat		1 185 168	106 140	1 291 308
Pr. 31.12.2021	100 000	0	106 140	206 139

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 054 013	7 054 013
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 054 013	7 054 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 511 653	2 511 653
= Bokført verdi 31.12.21	4 542 360	4 542 360

Økonomisk levetid

50 år

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	970 034	941 393
Sum	970 034	941 393


All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er renteberegnet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 379	5 164 691
Sum	4 900 379	5 164 691

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 542 360	4 542 360
Sum	4 542 360	4 542 360

 HkxHlnj9-Sylxrg3ig5



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har underliggende merverdier i eiendom som medfører at reel faktisk egenkapital er positiv. Styret vurderer således at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

Årsregnskapet for 2021 med denne bakgrunnen satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

 HkxHlnj9-Sylxrg3ig5



Verification

Transaction ID	HkxHlnj9-Sylxrg3ig5
Document	Ytre Strandvei 10 AS 01.03.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Ytre Strandvei 10 AS 01.03.22.pdf-pAdES-rkpHlholc.pdf
- Ytre Strandvei 10 AS 01.03.22.pdf-pAdES-Bkf88enoec.pdf
- Ytre Strandvei 10 AS 01.03.22.pdf-pAdES-HyUqghil9.pdf

Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Tim Kronborg	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-01 15:41:36 CET,

E-mail invitation sent to tim@agnar.no
2022-03-01 15:41:36 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2022-03-01 15:41:36 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 18:36:02 CET,IP address: 84.214.221.161

Document and its attachments signed by Rajko Mink

Birth date: 1973/03/15,2022-03-01 18:37:03 CET,

Clicked invitation link Siri Homble

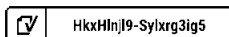
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03
12:08:06 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble

Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 12:08:36 CET,

E-mail invitation sent to tim@agnar.no

2022-03-07 08:50:31 CET,





Clicked invitation link Tim Kronborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.30,2022-03-07 10:01:59 CET,IP address: 85.19.88.214

Document and its attachments signed by Tim Agnar Kronborg

Birth date: 1962/10/05,2022-03-07 10:09:09 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

