



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 573	
Annen driftsinntekt		2 527 930	1 773 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 503</b>	<b>1 773 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	182 909	181 658
Annen driftskostnad	3, 8	774 691	590 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 600</b>	<b>771 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 573 903</b>	<b>1 001 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>80</b>
Annen finanskostnad		765	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660</b>	<b>-777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 573 243</b>	<b>1 000 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 113	220 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 227 130</b>	<b>780 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 130</b>	<b>780 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 228 119	770 509
Overføringer annen egenkapital	5	-989	9 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 227 130</b>	<b>780 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	6 993 035	7 175 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 993 035</b>	<b>7 175 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		483 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 476 654</b>	<b>7 175 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	433 132	457 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 132</b>	<b>457 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 646</b>	<b>9 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 778</b>	<b>467 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 643 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 470 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 361 078	3 362 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 078</b>	<b>3 362 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 831 078</b>	<b>5 832 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 426	407 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 426</b>	<b>407 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 426</b>	<b>407 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 094	77 441
Skyldige offentlige avgifter		64 518	42 075
Annen kortsiktig gjeld	7	1 619 316	1 283 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 928</b>	<b>1 403 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 354</b>	<b>1 810 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 643 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 029 649  
FOKSERØDVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 573	
Annen driftsinntekt		2 527 930	1 773 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 503</b>	<b>1 773 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	182 909	181 658
Annen driftskostnad	3, 8	774 691	590 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 600</b>	<b>771 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 573 903</b>	<b>1 001 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>80</b>
Annen finanskostnad		765	857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660</b>	<b>-777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 573 243</b>	<b>1 000 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 113	220 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 227 130</b>	<b>780 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 130</b>	<b>780 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 228 119	770 509
Overføringer annen egenkapital	5	-989	9 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 227 130</b>	<b>780 301</b>



Organisasjonsnr: 926 029 649  
FOKSERØDVEIEN 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	6 993 035	7 175 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 993 035</b>	<b>7 175 944</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		483 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 619</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 476 654</b>	<b>7 175 944</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	433 132	457 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 132</b>	<b>457 116</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 646</b>	<b>9 945</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 778</b>	<b>467 061</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 643 005</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 470 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 361 078	3 362 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 361 078</b>	<b>3 362 067</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 831 078</b>	<b>5 832 067</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 426	407 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 426</b>	<b>407 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 426</b>	<b>407 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 094	77 441
Skyldige offentlige avgifter		64 518	42 075
Annen kortsiktig gjeld	7	1 619 316	1 283 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 708 928</b>	<b>1 403 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 354</b>	<b>1 810 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 947 432</b>	<b>7 643 005</b>



Organisasjonsnr: 926 029 649  
FOKSERØDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247.00	10000.00	2470000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom as	247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 912 864	1 398 954	473 299	10 785 117
Anskaffelseskost 31.12.	8 912 864	1 398 954	473 299	10 785 117
Akk.avskrivning 31.12.	-3 792 082	0	0	-3 792 082
Balansført pr. 31.12.	5 120 782	1 398 954	473 299	6 993 035
Årets avskrivninger	182 909	0	0	182 909
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	346 392	217 323
Endring utsatt skatt	-279	2 762
Årets totale skattekostnad	<u>346 113</u>	<u>220 085</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 573 243	1 000 387
Endring i midlertidige forskjeller	1 268	-12 555
Alminnelig inntekt	1 574 511	987 832
Ytet konsernbidrag	-1 574 511	-987 832
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 851 935	1 853 203
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 851 935	1 853 203
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	407 426	407 705
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat	<b>2024</b>	



## Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

### Noter til regnskapet for 2024

*før skatt*

22% skatt av resultat før skatt	346 113
Beregnet skattekostnad	346 113
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 000	3 362 068	5 832 068
Årsresultat	0	1 227 130	1 227 130
Avgitt konsernbidrag	0	-1 228 119	-1 228 119
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	2 470 000	3 361 078	5 831 078

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	247	10 000	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom as	247	100 %	100 %

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 891 656	2 115 883
Andre fordringer til selskap i samme konsern	5 591	0
Sum	3 897 247	2 115 883
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Fokserød Eiendom AS	461 747	403 312
Stub Eiendom as inkl konsernbidrag	4 571 197	2 996 288
Sum	5 032 944	3 399 600



### Fokserødveien 29 AS

Org.nr: 926 029 649

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

#### Note 9 - Pant og garantier

	2024	2023
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	100 000 000	100 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	6 993 035	7 175 944

Eiendommene er pantsatt for morselskapets gjeld