



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE KAPITAL AS
Forretningsadresse: Ørnahaugen 19
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 337	21 335
Sum kostnader		15 337	21 335
Driftsresultat		-15 337	-21 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 632 500	2 292 097
Annen finansinntekt	3	2 051 691	17 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		2 042 161
Sum finansinntekter		5 684 191	4 351 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	401 660	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		514 000
Annen rentekostnad		96 369	12 679
Annen finanskostnad	3	149 545	98 814
Sum finanskostnader		647 574	625 493
Netto finans		5 036 617	3 726 082
Ordinært resultat før skattekostnad		5 021 281	3 704 747
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 021 281	3 704 747
Årsresultat		5 021 281	3 704 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 021 281	3 704 747
Totalresultat		5 021 281	3 704 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 021 281	3 704 747
Sum overføringer og disponeringer		5 021 281	3 704 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	157 500	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 500	15 000
Sum anleggsmidler		157 500	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 600 000	
Sum fordringer	7	2 600 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	6 544 000	6 102 065
Sum investeringer		6 544 000	6 102 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 398	6 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 398	6 294
Sum omløpsmidler		10 971 398	6 108 359
SUM EIENDELER		11 128 898	6 123 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		735 184	735 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		795 184	795 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 314 847	4 293 566
Sum opptjent egenkapital		9 314 847	4 293 566
Sum egenkapital	6	10 110 031	5 088 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			30 603
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		14 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 867	4 005
Sum kortsiktig gjeld		1 018 867	1 034 608
Sum gjeld	8	1 018 867	1 034 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 128 898	6 123 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506912

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE KAPITAL AS
Forretningsadresse: Ørnahaugen 19
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 547 762
SALTE KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 337	21 335
Sum kostnader		15 337	21 335
Driftsresultat		-15 337	-21 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 632 500	2 292 097
Annen finansinntekt	3	2 051 691	17 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		2 042 161
Sum finansinntekter		5 684 191	4 351 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	401 660	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		514 000
Annen rentekostnad		96 369	12 679
Annen finanskostnad	3	149 545	98 814
Sum finanskostnader		647 574	625 493
Netto finans		5 036 617	3 726 082
Ordinært resultat før skattekostnad		5 021 281	3 704 747
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 021 281	3 704 747
Årsresultat		5 021 281	3 704 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 021 281	3 704 747
Totalresultat		5 021 281	3 704 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 021 281	3 704 747
Sum overføringer og disponeringer		5 021 281	3 704 747



Organisasjonsnr: 923 547 762
SALTE KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	157 500	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 500	15 000
Sum anleggsmidler		157 500	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 600 000	
Sum fordringer	7	2 600 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 7	6 544 000	6 102 065
Sum investeringer		6 544 000	6 102 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 827 398	6 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 398	6 294

Sum omløpsmidler 10 971 398 6 108 359

SUM EIENDELER 11 128 898 6 123 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		735 184	735 184
Sum innskutt egenkapital		795 184	795 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 314 847	4 293 566
Sum opptjent egenkapital		9 314 847	4 293 566



Sum egenkapital	6	10 110 031	5 088 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			30 603
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		14 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 867	4 005
Sum kortsiktig gjeld		1 018 867	1 034 608
Sum gjeld	8	1 018 867	1 034 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 128 898	6 123 359



Organisasjonsnr: 923 547 762
SALTE KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Salte Kapital AS

Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E6S2V-PUETG

Org.nr.: 923 547 762



Resultatregnskap			
Salte Kapital AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 337	21 335
Sum driftskostnader		15 337	21 335
Driftsresultat		-15 337	-21 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 632 500	2 292 097
Annen finansinntekt	3	2 051 691	17 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 042 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	401 660	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	514 000
Annen rentekostnad		96 369	12 679
Annen finanskostnad	3	149 545	98 814
Resultat av finansposter		5 036 617	3 726 082
Resultat før skattekostnad		5 021 281	3 704 747
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		5 021 281	3 704 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 021 281	3 704 747
Sum overføringer		5 021 281	3 704 747
Salte Kapital AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E6S2V-PUETG



Balanse			
Salte Kapital AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	157 500	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 500	15 000
Sum anleggsmidler		157 500	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 600 000	0
Sum fordringer	7	2 600 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	6 544 000	6 102 065
Sum investeringer		6 544 000	6 102 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827 398	6 294
Sum omløpsmidler		10 971 398	6 108 359
Sum eiendeler		11 128 898	6 123 359

Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E6S2V-PUETG



Balanse			
Salte Kapital AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		735 184	735 184
Sum innskutt egenkapital		795 184	795 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 314 847	4 293 566
Sum opptjent egenkapital		9 314 847	4 293 566
Sum egenkapital	6	10 110 031	5 088 750
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eier		0	30 603
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		14 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 867	4 005
Sum kortsiktig gjeld		1 018 867	1 034 608
Sum gjeld	8	1 018 867	1 034 608
Sum egenkapital og gjeld		11 128 898	6 123 359
Bryne, 11.06.2024 Styret i Salte Kapital AS			
_____ Bjørn Rune Salte Styreleder			
Salte Kapital AS		Side 4	



Noter 2023

Salte Kapital AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Aksjer/aksjefond/obligasjoner/obligasjonsfond (omløpsmidler)

Investering i markedsbaserte verdipapirer vurdert som omløpsmidler, vurderes imidlertid til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2023

Salte Kapital AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Investeringer i aksjer/verdipapirer**Investering i tilknyttede selskaper**

Tilknyttet selskap	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	50,0 %	219 214	4 706 932	15 000
PM Sandnes AS	28,5 %	474 529	-519 901	142 500
Balanseført verdi				157 500

Investeringer i markedsbaserte aksjer	Markedsverdi	Balanseført verdi
Investeringer i markedsbaserte aksjer	6 544 000	6 544 000
Balanseført verdi		6 544 000

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	5 021 281
Permanente forskjeller	-5 094 511
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-73 231

Betalbar skatt (22%) 0

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E6S2V-PUETG



Noter 2023

Salte Kapital AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-114 388	-41 157	-73 231
3% skattepliktig utbytte	70 500	0	70 500
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-114 388	-41 157	-73 231
Utsatt skattefordel (22%)	25 165	9 055	16 111
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Salte Kapital AS består av 100 aksjer pålydende kr 600 til sammen kr 60.000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Rune Salte	100	100 %
Totalt	100	100 %

Selskapet har en gjeld til Bjørn Rune Salte på kr 30.603. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	60 000	735 184	4 293 566	5 088 750
Årets resultat	0	0	5 021 281	5 021 281
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	735 184	9 314 847	10 110 031

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E652V-PUETG



Noter 2023

Salte Kapital AS

Note 7 – Pantstillelser og garantier mv

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	6 544 000	6 102 065
Sum	6 544 000	6 102 065

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E6S2V-PUETG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salte, Bjørn Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1790144

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-12 06:01:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOM2L-LBX4V-SWLDN-UEXVU-E652V-PUE7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>