



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-7 646	14 836
Sum inntekter		-7 646	14 836
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	22 984	42 966
Sum kostnader		22 984	42 966
Driftsresultat		-30 630	-28 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	120
Sum finansinntekter		29	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 805	25 221
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		24 805	25 222
Netto finans		-24 776	-25 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 406	-53 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 190	-11 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 216	-41 521
Årsresultat		-43 216	-41 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 216	-41 521
Totalresultat		-43 216	-41 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 216	-41 521
Sum overføringer og disponeringer		-43 216	-41 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 912	190 722
Sum immaterielle eiendeler		202 912	190 722
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		202 912	190 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 774	3 699
Konsernfordringer	2	29 728	59 404
Sum fordringer		32 502	63 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		32 502	63 103
SUM EIENDELER		235 414	253 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 akjsjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		719 336	676 120
Sum opptjent egenkapital		-719 336	-676 120
Sum egenkapital	6, 8	-619 336	-576 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	854 750	829 945
Sum annen langsiktig gjeld		854 750	829 945
Sum langsiktig gjeld		854 750	829 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Sum gjeld		854 750	829 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 414	253 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668783

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-7 646	14 836
Sum inntekter		-7 646	14 836
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	22 984	42 966
Sum kostnader		22 984	42 966
Driftsresultat		-30 630	-28 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	120
Sum finansinntekter		29	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 805	25 221
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		24 805	25 222
Netto finans		-24 776	-25 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 190	-11 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 216	-41 521
Årsresultat		-43 216	-41 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 216	-41 521
Totalresultat		-43 216	-41 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 216	-41 521
Sum overføringer og disponeringer		-43 216	-41 521



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	202 912	190 722
Sum immaterielle eiendeler		202 912	190 722
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		202 912	190 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 774	3 699
Konsernfordringer	2	29 728	59 404
Sum fordringer		32 502	63 103
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
Sum omløpsmidler		32 502	63 103
SUM EIENDELER		235 414	253 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		719 336	676 120
Sum opptjent egenkapital		-719 336	-676 120
Sum egenkapital	6, 8	-619 336	-576 120



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	854 750	829 945
Sum annen langsiktig gjeld		854 750	829 945
Sum langsiktig gjeld		854 750	829 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Sum gjeld		854 750	829 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 414	253 825



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Florvåg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Florvåg Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Florvåg Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Florvåg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-7 646	14 836
Sum driftsinntekter		<u>-7 646</u>	<u>14 836</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	22 984	42 966
Sum driftskostnader		<u>22 984</u>	<u>42 966</u>
Driftsresultat		<u>-30 630</u>	<u>-28 130</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		29	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 805	-25 221
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finansposter		<u>-24 776</u>	<u>-25 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 406</u>	<u>-53 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 190	-11 711
Årsresultat		<u>-43 216</u>	<u>-41 521</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-43 216	-41 521
Sum overføringer og disponeringer		<u>-43 216</u>	<u>-41 521</u>




Balanse pr. 31.12.			
Florvåg Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>202 912</u>	<u>190 722</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>202 912</u>	<u>190 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>202 912</u>	<u>190 722</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 774	3 699
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	<u>29 728</u>	<u>59 404</u>
Sum fordringer		<u>32 502</u>	<u>63 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 502</u>	<u>63 103</u>
Sum eiendeler		<u>235 414</u>	<u>253 825</u>
Florvåg Invest AS			Side 2

**Balanse pr. 31.12.**

Florvåg Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 akjser á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-719 336	-676 120
Sum opptjent egenkapital		<u>-719 336</u>	<u>-676 120</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>-619 336</u>	<u>-576 120</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	854 750	829 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>854 750</u>	<u>829 945</u>
Sum gjeld		<u>854 750</u>	<u>829 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>235 414</u>	<u>253 825</u>

Trondheim, 29.04.2022
Styret i Florvåg Invest AS


Christian Lykke (Jun 1, 2022 05:57 GMT+2)
Christian Lykke
styreleder



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier hjemmelen til tomt i Bergen Kommune som ble overført til morselskapet, Butikkeiendom Vest AS, i 2016 for kr 5.939.531. Det er utstedt en urådelighetserklæring på hjemmelen.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innstående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Butikkeiendom Vest AS	1 000	100%
Totalt	1 000	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 190	-11 711
Skattekostnad ordinært resultat	-12 190	-11 711

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

5



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	8 130	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
Sum	15 630	15 375

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-676 120	-576 120
Årets resultat	0	-43 216	-43 216
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-719 336	-619 336

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	854 750	829 945

Gjeld til selskap i samme konsern er gjeld til Butikkeiendom Vest AS.



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital. Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.








030_Florvåg Invest AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-01

Created:	2022-05-31
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6JBcU6ZxaCoRcW6V-AwBMedgs4appudd

"030_Florvåg Invest AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-05-31 - 11:04:22 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2022-05-31 - 11:04:41 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2022-06-01 - 3:56:50 AM GMT- IP address: 77.16.220.15
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-01 - 3:57:02 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.220.15
-  Agreement completed.
2022-06-01 - 3:57:02 AM GMT