



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 341 238	7 924 916
Sum inntekter		8 341 238	7 924 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 597 168	1 922 156
Annen driftskostnad		2 088 087	2 150 282
Sum kostnader		3 685 255	4 072 438
Driftsresultat		4 655 983	3 852 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	53 364
Annen renteinntekt		466 494	108 224
Sum finansinntekter		496 083	161 588
Annen finanskostnad		2 079	1 888
Sum finanskostnader		2 079	1 888
Netto finans		494 004	159 700
Resultat før skattekostnad		5 149 987	4 012 178
Skattekostnad	4	1 133 722	883 042
Årsresultat		4 016 265	3 129 136
Totalresultat		4 016 265	3 129 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 006 551	3 301 001
Udekket tap			-171 865
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 714	
Sum overføringer og disponeringer		4 016 265	3 129 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	70 166 027	71 641 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 875	
Sum varige driftsmidler		70 215 903	71 641 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 215 903	71 641 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	149 398	9 185
Andre fordringer	6	47 633	27 654
Konsernfordringer	9	12 029 589	
Sum fordringer		12 226 620	36 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 115	11 358 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 115	11 358 529
Sum omløpsmidler		13 849 735	11 395 368
SUM EIENDELER		84 065 638	83 036 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 714	
Udekket tap	5	758 891	758 891
Sum opptjent egenkapital		-749 177	-758 891
Sum egenkapital		73 871 298	73 861 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 756 232	4 752 563
Sum avsetninger for forpliktelser		4 756 232	4 752 563
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 146	104 422
Sum annen langsiktig gjeld		97 146	104 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 330	27 431
Skyldige offentlige avgifter			1 163
Kortsiktig konserngjeld	9	5 136 604	4 232 053
Annen kortsiktig gjeld	6	47 027	57 294
Sum kortsiktig gjeld		5 340 962	4 317 941
Sum gjeld		10 194 340	9 174 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 065 638	83 036 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515974

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 341 238	7 924 916
Sum inntekter		8 341 238	7 924 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 597 168	1 922 156
Annen driftskostnad		2 088 087	2 150 282
Sum kostnader		3 685 255	4 072 438
Driftsresultat		4 655 983	3 852 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	53 364
Annen renteinntekt		466 494	108 224
Sum finansinntekter		496 083	161 588
Annen finanskostnad		2 079	1 888
Sum finanskostnader		2 079	1 888
Netto finans		494 004	159 700
Resultat før skattekostnad		5 149 987	4 012 178
Skattekostnad	4	1 133 722	883 042
Årsresultat		4 016 265	3 129 136
Totalresultat		4 016 265	3 129 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 006 551	3 301 001
Udekket tap			-171 865
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	9 714	
Sum overføringer og disponeringer		4 016 265	3 129 136



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	70 166 027	71 641 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 875	
Sum varige driftsmidler		70 215 903	71 641 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 215 903	71 641 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	149 398	9 185
Andre fordringer	6	47 633	27 654
Konsernfordringer	9	12 029 589	
Sum fordringer		12 226 620	36 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 115	11 358 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 115	11 358 529
Sum omløpsmidler		13 849 735	11 395 368
SUM EIENDELER		84 065 638	83 036 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5/7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 714	
Udekket tap	5	758 891	758 891
Sum opptjent egenkapital		-749 177	-758 891
Sum egenkapital		73 871 298	73 861 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 756 232	4 752 563
Sum avsetninger for forpliktelse		4 756 232	4 752 563
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 146	104 422
Sum annen langsiktig gjeld		97 146	104 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 330	27 431
Skyldige offentlige avgifter			1 163
Kortsiktig konserngjeld	9	5 136 604	4 232 053
Annen kortsiktig gjeld	6	47 027	57 294
Sum kortsiktig gjeld		5 340 962	4 317 941
Sum gjeld		10 194 340	9 174 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 065 638	83 036 510



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 341 238	7 924 916
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		8 341 238	7 924 916
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 597 168	1 922 156
Annen driftskostnad		2 088 087	2 150 282
Sum driftskostnad		3 685 255	4 072 438
Driftsresultat		4 655 983	3 852 478
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	53 364
Annen renteinntekt		466 494	108 224
Sum finansinntekter		496 083	161 588
Annen finanskostnad		2 079	1 888
Sum finanskostnader		2 079	1 888
Sum netto finansposter		494 004	159 700
Ordinært resultat før skattekostnad		5 149 987	4 012 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 722	883 042
Ordinært resultat		4 016 265	3 129 136
Årsresultat		4 016 265	3 129 136
Overført til udekket tap		0	-171 865
Overført til annen egenkapital	5	9 714	0
Avsatt til konsernbidrag	5	4 006 551	3 301 001
Sum disponert		4 016 265	3 129 136



Balanse

Bragnes Torg 12 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	70 166 027	71 641 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	49 875	0
Sum varige driftsmidler		70 215 903	71 641 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 215 903	71 641 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	149 398	9 185
Kortsiktige konsernfordringer	9	12 029 589	0
Andre fordringer	6	47 633	27 654
Sum fordringer		12 226 620	36 839
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 115	11 358 529
Sum omløpsmidler		13 849 735	11 395 368
Sum eiendeler		84 065 638	83 036 510

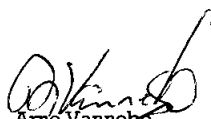


Balanse


Bragernes Torg 12 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-758 891	-758 891
Annen egenkapital	5	9 714	0
Sum opptjent egenkapital		-749 177	-758 891
Sum egenkapital		73 871 298	73 861 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 756 232	4 752 563
Sum avsetninger for forpliktelser		4 756 232	4 752 563
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	97 146	104 422
Sum annen langsiktig gjeld		97 146	104 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 330	27 431
Skyldige offentlige avgifter		0	1 163
Konsernbidrag	9	5 136 604	4 232 053
Annen kortsiktig gjeld	6	47 027	57 294
Sum kortsiktig gjeld		5 340 962	4 317 941
Sum gjeld		10 194 340	9 174 926
Sum egenkapital og gjeld		84 065 638	83 036 510

Sandvika, 30.05.2024
Styret for Bragernes Torg 12 AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Data- utstyr	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasj.	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 843	0	80 008 939	5 691 000	9 029 064	11 017 348	105 763 194
Tilgang	0	52 500	0	0	119 428	0	171 928
Anskaffelseskost 31.12.	16 843	52 500	80 008 939	5 691 000	9 148 492	11 017 348	105 935 122
Akk. av- og nedskr. 01.01.	16 843	0	21 140 214	0	4 495 736	8 469 258	34 122 052
Årets avskrivninger	0	2 625	800 089	0	444 335	350 118	1 597 168
Akk. av- og nedskr. 31.12.	16 843	2 625	21 940 303	0	4 940 071	8 819 376	35 719 220
Balanseført 31.12.	0	49 875	58 068 635	5 691 000	4 208 420	2 197 971	70 215 903
Økonomisk levetid	3 år	5 år	100 år		10år/20 år	10år/20år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 130 053	931 052
Endring utsatt skatt	3 670	-48 010
Årets skattekostnad	1 133 722	883 042

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	5 149 986	4 012 177
Permanente forskjeller	3 295	1 645
Endringer midlertidige forskjeller	-16 677	218 230
Årets skattegrunnlag	5 136 604	4 232 052
Betalbar skatt	1 130 052	931 052
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 130 052	931 052
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	21 619 222	21 602 545	16 678
Sum	21 619 222	21 602 545	16 678
Utsatt skatt	4 756 232	4 752 563	3 669



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	927 000	73 693 475	-758 891	73 861 584
Konsernbidrag netto	0	0	-4 006 551	-4 006 551
Disp. av årets resultat	0	0	4 016 265	4 016 265
Egenkapital 31.12.	927 000	73 693 475	-749 177	73 871 298

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer	149 398	9 185
Kundefordringer	149 398	9 185

Andre fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalinger	47 633	27 654
Andre fordringer	47 633	27 654

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsfakturering/-innbetaling	0	28 650
Påløpt kostnad	47 027	28 644
Sum annen kortsiktig gjeld	47 027	57 294

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	618	927 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	1 500	100,00%	100,00%

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum til leietakerne kr. 97 146,-



Note 9 Konsern

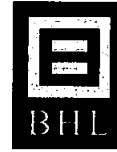
Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	12 029 589	0
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	5 136 604	4 232 053

Aksjene i Bragernes Torg 12 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA Eiendom AS og gjelder flere eiendommer.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 70 166 027,-



Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 12 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 016 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024


Arve Aarås Johansen
Statsautorisert revisor